

Создано: 26.09.2025 в 18:51

Обновлено: 28.10.2025 в 19:25

<https://penza.move.ru/objects/9285274245>

**Елена Самолет Плюс Володарского,
Самолет Плюс Володарского
79085205575**

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 57**

3 990 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 57

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ладожская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

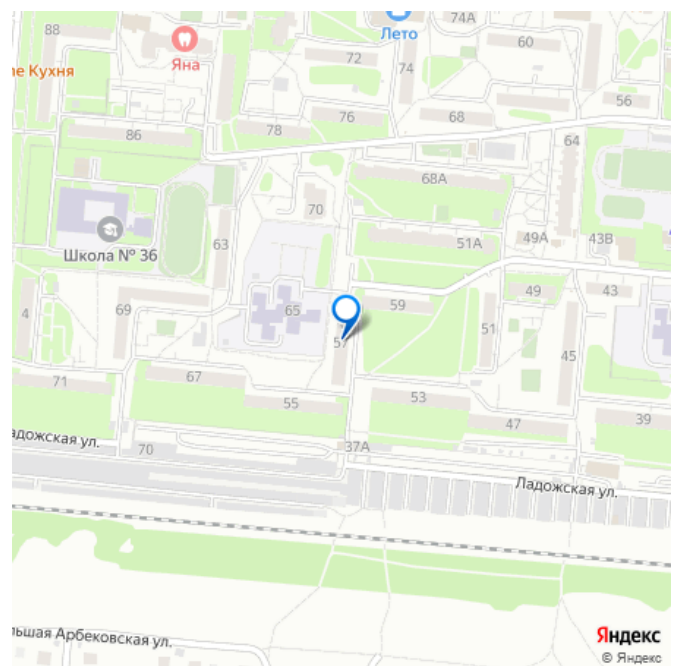
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118041128 Продается современная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами и большой прихожей по ул. Ладожская 57. Квартира находится на 2-м этаже 9-ти этажного панельного дома 1978 г.п. Просторная, светлая и очень теплая уютная квартира общей площадью 53,4 м², расположена в одном из самых востребованных и благополучных районов Арбеково с развитой инфраструктурой. Квартира подготовлена для проживания и ремонта, освобождена от мебели, потолки идеально выровнены и зашпаклеваны, в прихожей двухуровневый потолок из гипсокартона с точечным освещением, полы выровнены листами МДФ толщиной 8 мм, стены выровнены обои, новые радиаторы отопления, заменены трубы горячего и холодного водоснабжения, интернет и ТВ кабель, домофон заведены в квартиру. Санузел раздельный. Есть кладовая, которую можно использовать под гардеробную. Имеется балкон, окна выходят во двор и на тихую зеленую сторону дома. Во дворе расположены детская и спортивная площадки, есть свое место для парковки автомобиля. В шаговой доступности детский сад 89, остановка общественного транспорта

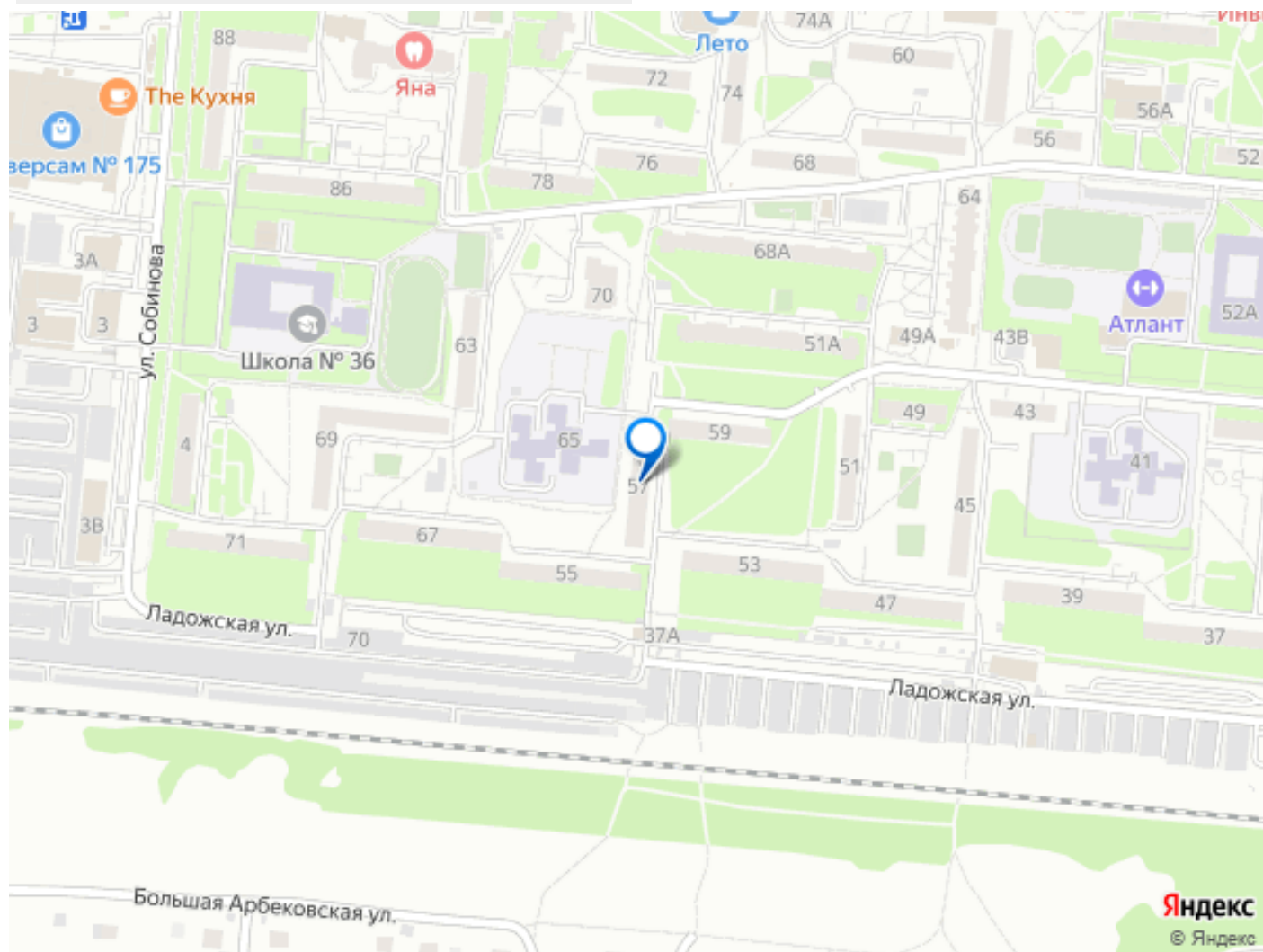
и маршрутного такси, до центра можно доехать за 10-15 минут, хорошее транспортное сообщение во все районы (Автобус 54,70,82с, Маршрутное такси 4,16,18,33,39,55,77, Троллейбус 7,9) Общая площадь 53,4 кв.м. Жилая 30,70 кв.м. Кухня 7,2 кв.м. Высота потолков 2,5 м. Имеется развитая инфраструктура, рядом гипермаркет «Лента», ТЦ «Онежский», ТРЦ «Олимп», ТРК «Коллаж», гипермаркет «Лемана ПРО», Универсам 175, медицинская клиника «МедМикс», Клиника «Мое здоровье плюс», магазин «Пятерочка», «Магнит», рынок «Пензенский фермер» Рядом в 5-10 минутах езды на машине расположены дворец спорта «Буртасы», Спорткомплекс «Горизонт», Городской курорт «Термолэнд», ИТ-колледж, колледж транспортных технологий, колледж пищевой промышленности и коммерции, школа 63, 36, 57, 11, 12, 9, 27, гимназия 13, лицей 29, детский сад 141, 19, 129, 89, 22, 145, 110, 106, клиническая больница 6, кардиоцентр, онкодиспансер, городская детская поликлиника, также банки, аптеки, почта, пункты выдачи Ozon, Wildberries и др. Два взрослых собственника, в квартире никто не прописан, быстрая сделка, материнского капитала и детских долей нет, без обременений, юридически чистый объект.

ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ ИПОТЕКИ ПО СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКЕ 12,75% от «Самолет Плюс» на срок 30 лет. Звоните, организуем просмотр в удобное для вас время! Пройдем с вами вместе весь путь от звонка до получения ключей, а также гарантируем безопасное юридическое сопровождение сделки в нашем офисе.

Агентство недвижимости «Самолет Плюс Володарского» работает по всей России, поможет купить или продать любой вид

жилой недвижимости в Пензе, Москве, Санкт-Петербурге, Краснодаре, Сочи, Дубае, Бали, Турции.





Move.ru - вся недвижимость России