

🕒 Создано: 27.10.2025 в 16:47

Обновлено: 27.10.2025 в 16:47

Сергей Прохиро, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Карпинского, 35**

4 100 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Карпинского, 35

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Карпинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

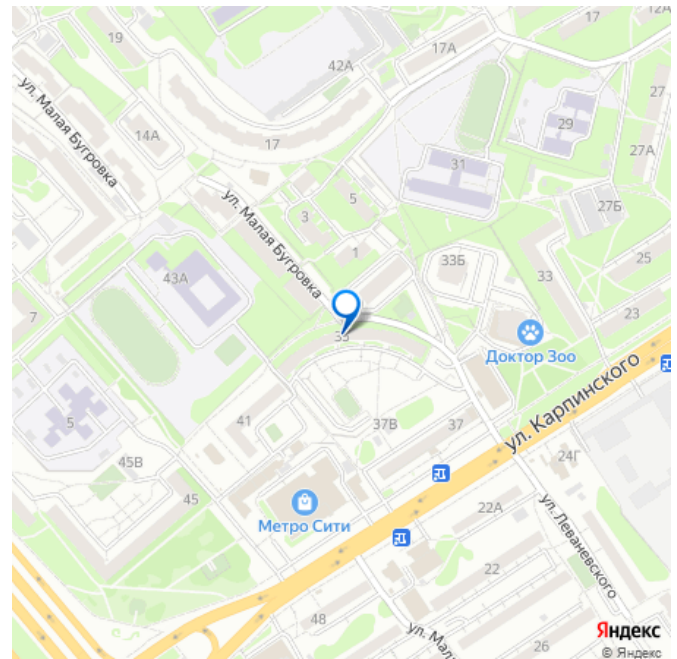
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1887634. Предлагаем Вашему вниманию 2-комнатную квартиру по ул. Карпинского, 35. Квартира находится на 3 этаже 9-этажного дома 1985 года постройки. Общая площадь: 53.4 кв.м. (без учета балкона) Жилая площадь: 30.9 кв.м (18.1 кв.м.+12.8 кв.м.) Площадь кухни: 7.5 кв.м. - Функциональная и удобная планировка. - Просторный коридор. - Раздельный санузел. - Вместительная и светлая кухня. - Изолированные комнаты. - Кладовка Квартира подготовлена под ремонт. - Пол - произведена стяжка. - Поменяны радиаторы отопления на биметаллические, с возможностью регулирования подачи тепла. - Окна ПВХ. - Застекленный и отделанный балкон. - Новая входная металлическая дверь. - Проведено кабельное телевидение, интернет. Управляющая компания ОАО «ЖИЛЬЁ-26» следит как за территорией подъезда, так и за придомовыми коммуникациям. В 2016 году произведена замена лифта. Интеллигентные и дружелюбные соседи. Низкие коммунальные платежи. Задолженностей и обременений нет, квартира полностью проверена юристами. Хорошее предложение для вложения своих денежных средств. Отлично

подойдет как для молодой семьи, так и для
пожилых пары или под сдачу в аренду.

Возможна оплата: наличными, жилищным
сертификатом, материнским капиталом,
ипотека. Инфраструктура: Средняя школа 12,
Средняя школа 11, Средняя школа 27,
Детский сад 21, детский сад 22, детский сад
145, ТЦ «Метро», маг. «Пятерочка»,
«Магнит», аптеки, банки, городские
поликлиники, остановки общественного
транспорта в шаговой доступности.

ГАРАНТИЯ «БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ»

ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ? ПРОСТО ПОЗВОНТЕ!



