

Анастасия Чуглина, Недвижимость 24
79502304045

Создано: 03.07.2025 в 16:46
Обновлено: 20.10.2025 в 14:13

5 100 000 ₽

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

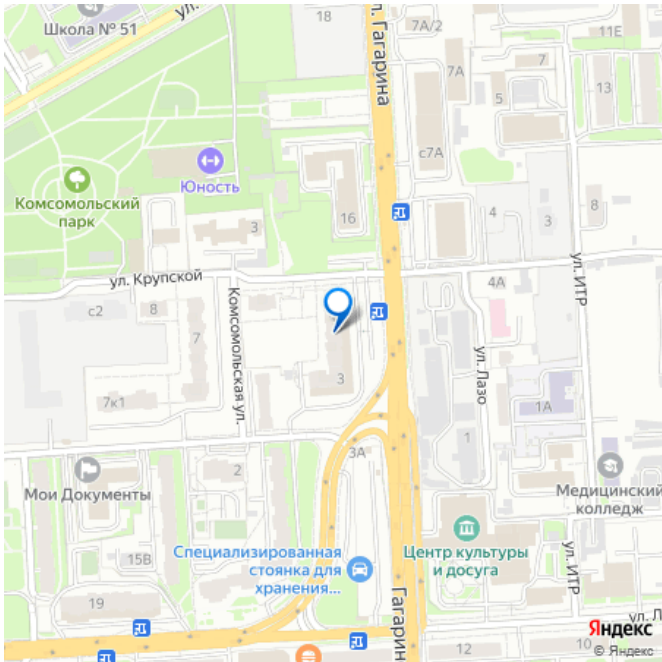
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2
2.8 м
31.5 м²
9.5 м²
53.6 м²
4/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

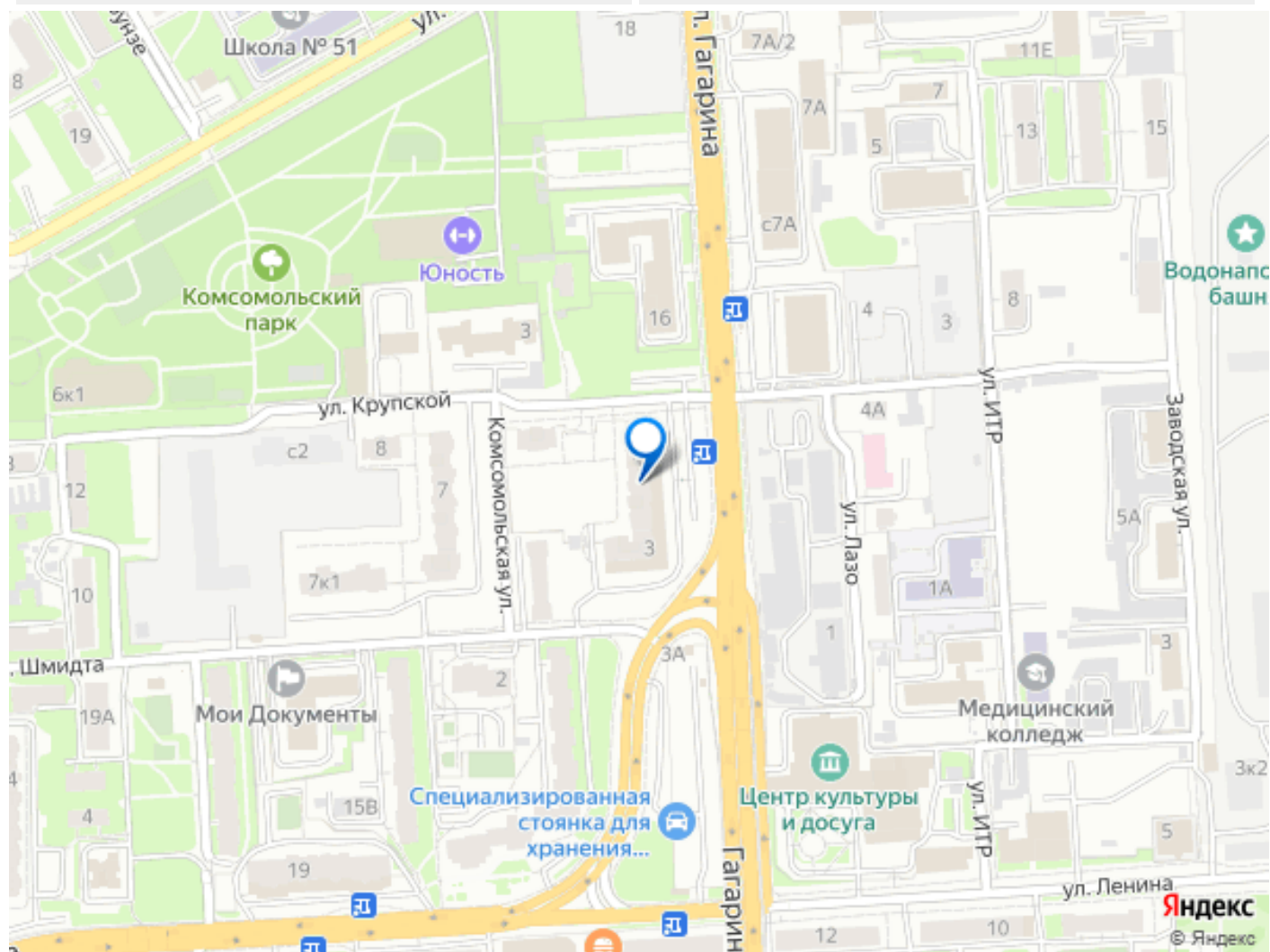
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 67878235 В продаже большая евро-двушка в ЖК Новелла 4 этап, не фейк!!! В продаже отличная квартира в новом доме комфорт- класса в ЖК Новелла! 4 этаж 18- ти этажного дома! Лаконичная планировка: 51,3 кв.м - общая площадь, просторная функциональная кухня- гостиная 26,1 кв.м, спальня 14,9 кв.м, дополнительную площадь которой составляет лоджия 2,3 кв.м, просторный коридор и отдельный санузел. Так же ее можно перепланировать в классическую 2 комнатную квартиру. кухня 9,5 кв.м и две спальни 16,6 кв.м и 14,9 кв.м. Отдела от застройщика: цементно- песчаная стяжка по шумоизоляционному материалу, качественная металлическая входная дверь, биметаллические радиаторы отопления. Отличная возможность воплотить самые смелые дизайнерские идеи и не переплачивать за чужой ремонт. Удачное расположение дома в 5 минутах езды до центра города. В шаговой доступности скверы, магазины, остановки общественного транспорта, а также аптеки, мед. Учреждения - Вам не придется тратить много времени на решение бытовых проблем и проблем с досугом! Входные группы из стекла с уровня земли. Дизайнерские

подъезды. В основу благоустройства дворового пространства в ЖК Новелла заложен принцип «Двор без машин» - зеленый двор-парк, свободный от автотранспорта будет принадлежать только Вам и Вашим детям, ландшафтное озеленение, зоны для отдыха.. О таком дворе мечтает каждый! Документы все оформлены. Продажа без обременений, без детских долей. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре. Торопитесь приобрести замечательную квартиру по привлекательной цене.





Move.ru - вся недвижимость России