

Игорь Кузнецов, Самолет Плюс Пенза
79869409289

🕒 Создано: 11.05.2025 в 18:43
Обновлено: 21.10.2025 в 12:08

Пензенская область, Пенза,
Пролетарская улица, 30

4 995 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Пролетарская улица, 30

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

для заметок

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

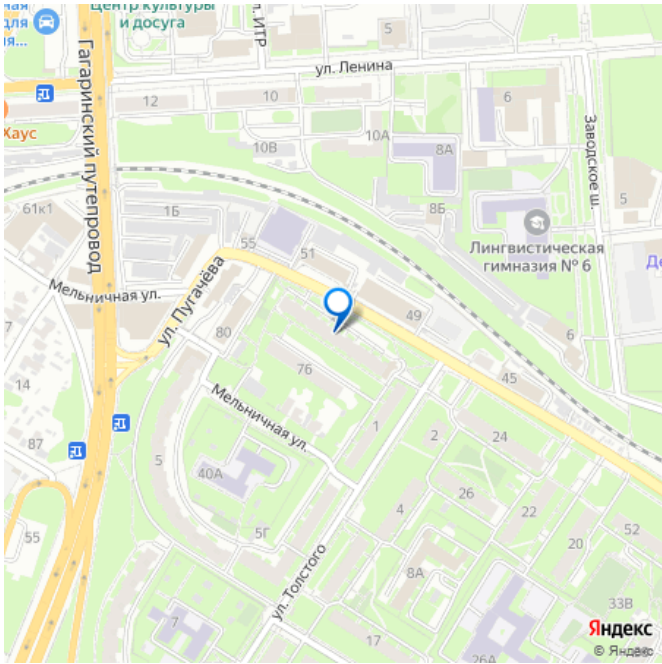
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается отличная 2-ком квартира по адресу Пролетарская, 30, расположенная в кирпичном доме, который гарантирует тепло и уют в любое время года. Эта квартира — настоящая находка для тех, кто ценит комфорт и стиль. Дом 1993 года постройки. Дом находится в 5 минутах от центра города. Квартира не угловая. Общая площадь квартиры составляет 54,3 кв.м., что позволяет организовать пространство с максимальной эффективностью. В квартире находятся две светлые комнаты: площадь первой 11,4 кв.м., идеально подходящая для создания уюта и спокойствия, и вторая — 17,2 кв.м., которая может служить как спальней, так и местом для отдыха и развлечений. Просторная кухня площадью 7,6 кв.м. станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Квартира выполнена в современном евроремонте, что гарантирует вам комфорт и эстетическое удовольствие. Установлены качественные пластиковые окна, которые обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию. Потолки украшены стильными натяжными конструкциями, а санузел, выполненный в кафеле современного образца, раздельный и очень

удобный. На полу — прочный и красивый ламинат, а стены тщательно выровнены и оклеены декоративными обоями, что создает ощущение легкости и простора.

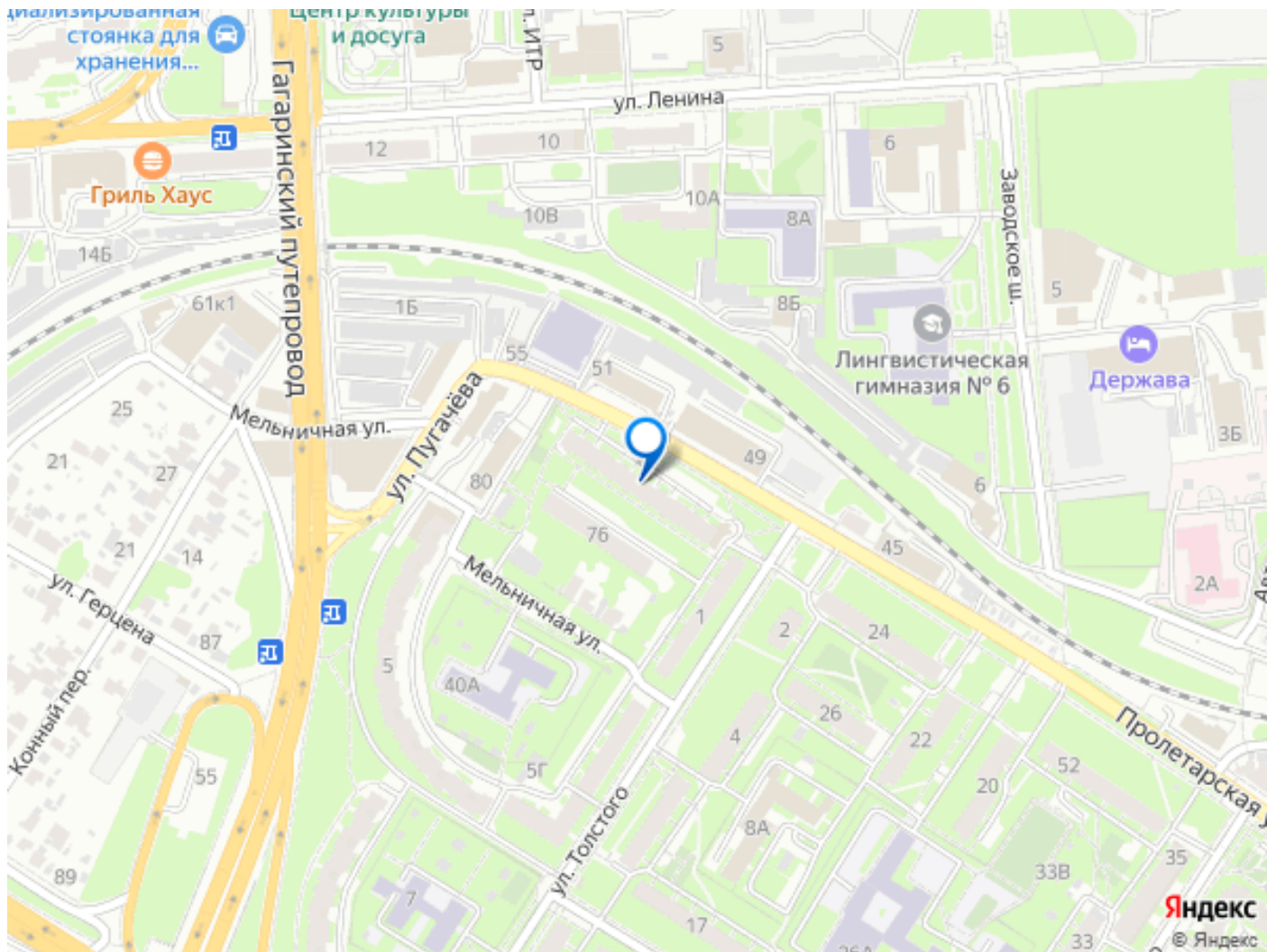
Межкомнатные двери выполнены из качественных материалов, а входная металлическая дверь добавляет дополнительную безопасность. Особое внимание стоит уделить застекленной лоджии, где можно насладиться утренним кофе или вечерним чаем, любуясь окружающими пейзажами. В квартире остается кухонный гарнитур и мебель. На первом этаже имеется колясочная.

Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся школы 47 и 35, Буратино, детский сад 70, дет сад «Сказка», «Капитошка» детский сад 56, магазины различного профиля и остановки общественного транспорта, что делает жизнь здесь максимально удобной и комфортной.

Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, и все документы проверены и готовы к сделке. Это отличный шанс стать обладателем квартиры своей мечты! Не упустите возможность, звоните по всем вопросам и записывайтесь на просмотр! Арт. 103701252







Move.ru - вся недвижимость России