

🕒 Создано: 01.10.2025 в 14:32

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 13:51

Сергей Гонтарь, ЛЮДИ PRO

**79875023519,7986731
6428**

**Пензенская область, Пенза, проспект
Строителей, 154**

3 990 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей, 154

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

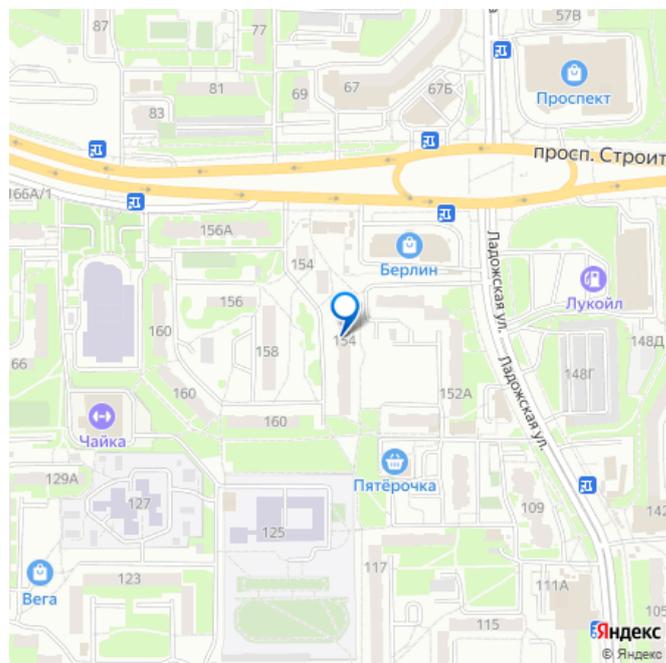
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

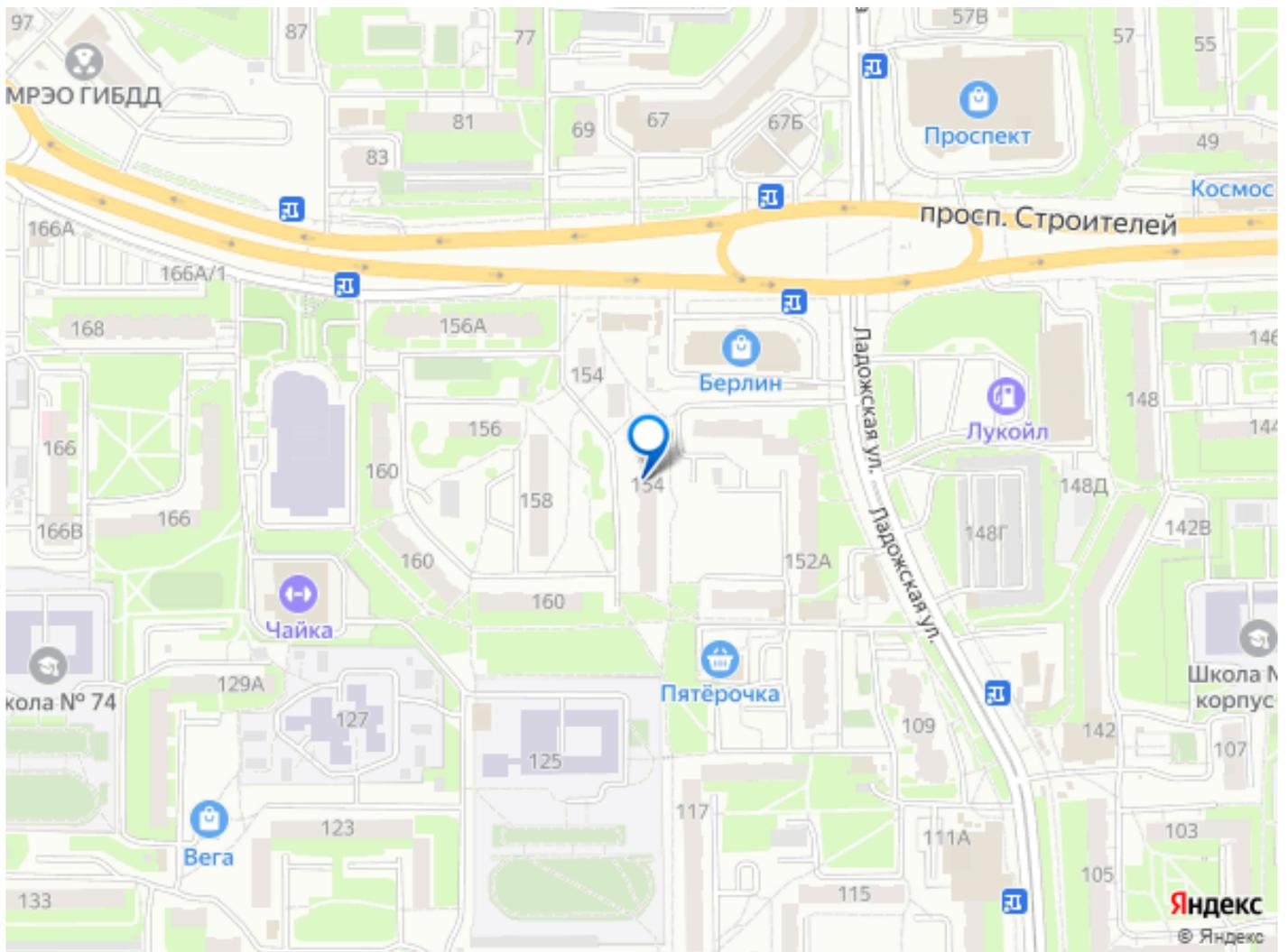
Описание

СКОРЕЕ, САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ПО СООТНОШЕНИЮ ЦЕНА - КАЧЕСТВО, ЗВОНИТЕ! Торжественно приветствую, Вас! Поздравляю, вы нашли эксклюзивное предложение, а именно: В продаже 2 - комнатная квартира по адресу: улица Проспект Строителей, дом 154. Общая площадь - 55.2 кв.м. (с учётом лоджии, без учёта лоджии - 47 кв.м.) Площадь комнат - 13.8 кв.м. + 13.8 кв.м. Этаж - 10/11 Над квартирой расположен полноценный технический этаж, большое преимущество, так как, соседи сверху не побеспокоят! Также в нашем варианте выход на лоджию доступен с 2 комнат, редкий случай для нашего покупателя! Также, обратите внимание, что дом расположен вдали от дороги, что даёт огромный плюс, так как, дом находится далеко от проезда машин и различного шума. КВАРТИРА СВОБОДНА ОТ ПРОЖИВАНИЯ! Это лучший вариант за эту цену! Не угловая, квартира очень тёплая; ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ИЗ ЛОДЖИИ СДЕЛАТЬ ЕЩЁ ОДНУ КОМНАТУ; Кухня - 8 кв.м.; Сама квартира очень уютная; Санузел раздельный;

Просторный коридор - 8 кв.м.; На полу стяжка; Лоджия застеклена (окна ПВХ) - 8.2 кв.м.; Высокие потолки - 2.6 м.; Тамбур на 2 квартиры; Чистый подъезд; Тихие соседи; Низкие коммунальные платежи; ТСЖ Авангард; Дом монолитный. При покупке квартиры в подарок остаётся кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина и стенка в прихожей (всё в рабочем состоянии)! Хорошо развитая инфраструктура района: игровая и спортивная площадка, школа (73), детский сад (130), в шаговой доступности магазины (Пятёрочка, Магнит, Караван), детская поликлиника, остановки общественного транспорта. Квартира без обременений, УКАЖЕМ ВСЮ СУММУ В ДОГОВОРЕ. ПРЕДЛОЖИТЕ СВОЮ ЦЕНУ, ОБСУДИМ!!! Поможем оформить ипотеку на выгодных условиях! ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!!!







Move.ru - вся недвижимость России