

Собственник

79875209211

 Создано: 01.09.2025 в 12:46
Обновлено: 01.09.2025 в 13:03

Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 19

7 400 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 19

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица 65-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

9/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира от 1
взрослого собственника. Полностью
КИРПИЧНЫЙ дом 2017 года постройки. Общая
площадь без учета лоджии - 55,8 м² Кухня -
9 м² Спальня 15 м² Зал - 20 м² Лоджия 4,5
м² В доме два лифта (грузовой и
пассажирский). Всего 1 подъезд, что
подразумевает небольшое количество
квартир . Общие балконы на каждом этаже. В
квартире выполнен качественный ремонт,
продуманный до мелочей для комфортного
проживания. Остается вся мебель (в том
числе предметы интерьера, которые есть на
фото). Всё изготавливалось по
индивидуальному дизайну. Качественные
межкомнатные двери с хорошей изоляцией.
Квартира теплая, шумоизоляция отличная.
Лоджия так же утепленная, в том числе
установлен тройной стеклопакет (зимой не
закрываем дверь на лоджию, пользуемся
круглогодично). Радиаторы отопления с
возможностью регулировки подачи тепла. В
гостевой комнате установлен кондиционер.
Бытовую технику (стиральная машина,
холодильник, варочная панель, духовой

шкаф, посудомоечная машина, вытяжка) можем оставить по договоренности. Около дома просторная парковка (заезд через шлагбаум), вечером всегда есть свободные места. На территории дома имеется детская площадка. Через один дом расположен большой прогулочный бульвар с развлечениями для детей, кофейнями и прочими прелестями нового района. В доме расположен продуктовый магазин, рядом крупные торговые центры. Остановка общественного транспорта расположена в шаговой доступности (через дорогу от дома). В соседнем дворе строится новая школа, через дорогу новый детский садик.





