

 Создано: 18.08.2025 в 15:20
Обновлено: 09.10.2025 в 12:58

Агент
79085210805

**Пензенская область, Пенза, улица
Ставского, 12**

6 290 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Ставского, 12

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ставского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

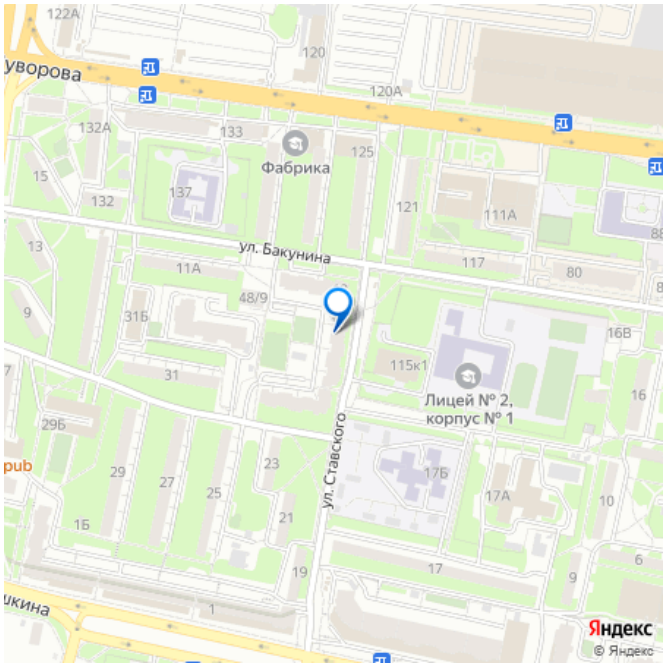
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляю вашему вниманию 2-х ком. квартиру по ул.Ставского 12. Кирпичный дом в историческом центре города Пенза. Находится в середине квартала, в периметре улиц Бакунина-Кулакова-Пушкина-Плеханова, вдали от основных магистралей, а соответственно от шума и пыли. Квартира не угловая не торцевая находится на 7 этаже 9-ти этажного дома. Общая площадь: 55 кв.м. Жилая площадь: 33,5 кв.м. Просторная кухня: 11 кв.м. В квартире выполнен качественный ремонт: - металлическая входная дверь (есть тамбур на двоих соседей), - межкомнатные двери из массива дерева; - потолки натяжные в прихожей, на кухне и в гостиной гипсокартон с установкой точечных светильников и люстр; - стены выровнены, холл отделан дизайнерской штукатуркой, в гостиной, спальне и на кухне поклеены флизелиновые обои, - напольное покрытие: керамогранит в зоне кухни, гостиной и холла, в спальне линолеум; - с/узел в кафеле нового образца, установлен бойлер фирмы Ariston, заменены трубы горячего и холодного водоснабжения. Для будущих жильцов в квартире остается почти вся мебель. Можно сразу заехать и жить! Район с ультразавитой инфраструктурой. Рядом с домом сосредоточены все объекты социального значения: Администрация

Ленинского р-на, лицей современных технологий управления 2, 2 детских сада Ласточка и Семицветик, центральное отделение Сбербанка, Железнодорожный вокзал, большое отделение Медиклиник, Родильный дом, крупные ТЦ «Суворовский», «СанМарт», Красные холмы. Остановки в 2-х минутах ходьбы, с которых можно добраться в любой район г. Пензы. На придомовой территории всегда есть место для парковки вашего авто. Квартира свободна от проживания и ждет своего счастливого обладателя! Остались вопросы? Звоните прямо сейчас! Оперативный показ в удобное для Вас время! Ваш личный риэлтор, Марина Дониц.



