

🕒 Создано: 01.09.2025 в 18:38

Обновлено: 01.10.2025 в 08:26

Владислав Козлов, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Мичурина, 16к2**

3 550 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мичурина, 16к2

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

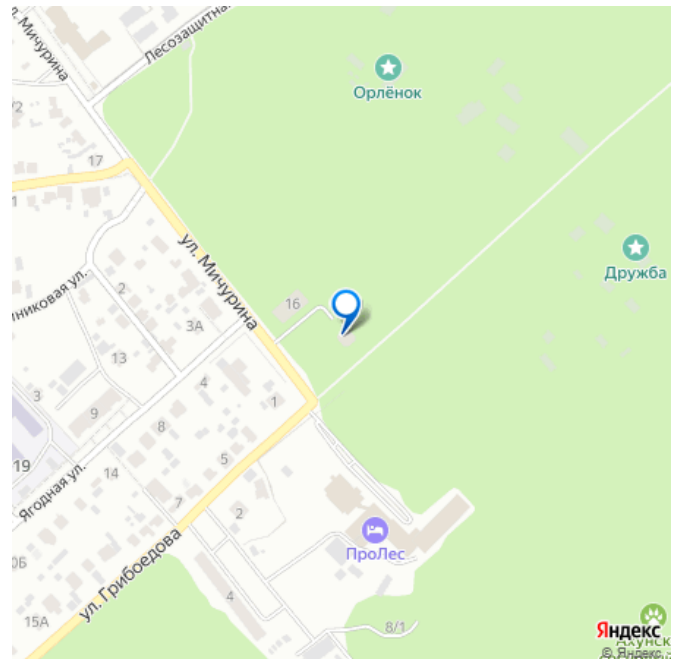
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1760374. ПРОДАЁТСЯ 2-комнатная квартира в исторической застройке Ахун по адресу: ул. Мичурина, 16к2. Основные преимущества: - Дом старый купеческий 1916 года постройки (была реконструкция в 1986 г.). - Уникальная природа, вековые сосны, дом находится на территории памятника природы «Ахунский сосновый бор» 311 Га. - Изолированные комнаты с видом на лес. Лесная прохлада и чистый воздух вам обеспечены! - Вся мебель и техника остается, (кроме холодильника). - Есть возможность пожарить шашлыки, позагорать, аналогично частному дому. - Таких мест в Ахунах единицы! - Общая площадь (без учета холодных помещений) - 54,9 кв.м. - Жилая площадь - 26 кв.м. - Кухня - 12 кв.м. - Веранда (открытая) - 20 кв.м. - Лоджия (закрытая) - 6 кв.м. О доме: внешние стены бревно лиственница, внутренние кирпич, фасад утеплен мин. плитой rockwool 15 см, сайдинг Doske (имитация бруса). Отопление электрическое конвекторы ballu и ADAX NOREL Норвегия, при желании можно установить электро-котел, подвести газ, затраты на отопление зимой 7-10 т.р, летом 1 т.р., зимой выставлена и поддерживается автоматически температура 22-23 градуса.

Летом дома всегда прохладно. Капитальный ремонт, стяжка, гипсокартон и всё остальное 2022-2023 г., освещение вокруг дома светодиодными прожекторами 4 шт. Вокруг дома высажены декоративные растения: жасмин, сирень, барбарис, папоротник. Вдоль открытой веранды высажен виноград (зелёный щит от посторонних глаз).

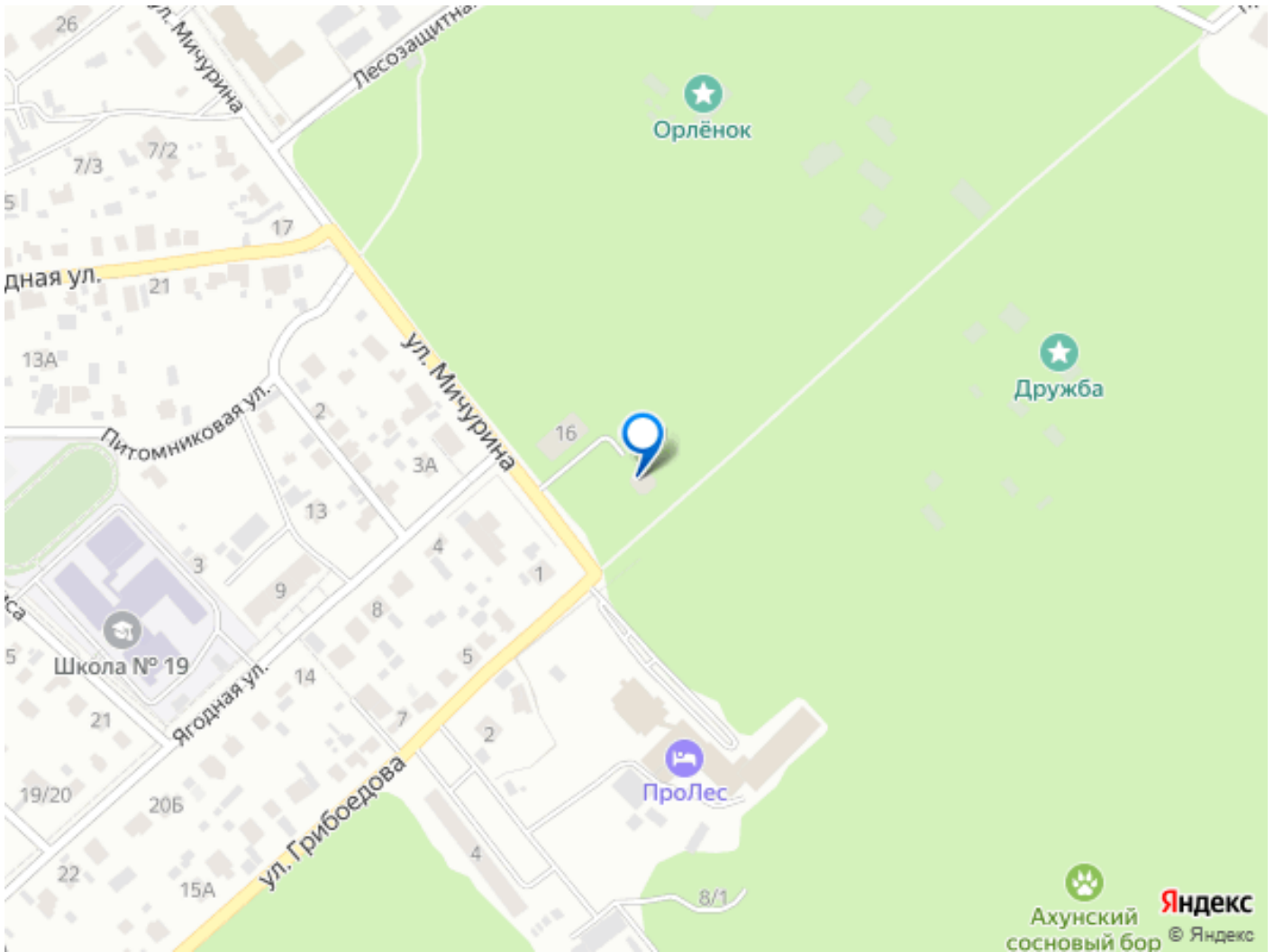
Основные характеристики квартиры: -

Высокие потолки 2,7 м, новые 3-х камерные стеклопакеты. - Потолки во всей квартире утеплены пенопластом. - Теплые полы termoab с регулировкой температуры (ванная, с/у, коридор). - Ванная комната: испанская широкоформатная плитка, ванна акрил bellsan. - СУ: бойлер Аристон 80 л, раковина смеситель с гигиеническим душем. - Веранда 20 кв.м с освещением и розетками. - Пол кварцвинил LG Корея, светильники lightstar Италия, люстры светодиодные FERON. - Все полы утеплены минплитой, полностью новая электрика, новые трубы хвс. - Надёжная дорогая дверь с терморазрывом. - Кухня Мария (премиум серия Едим Дома) - варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. - Установлена своя тарелка, интернет, в эстетических целях установлена печь камин, в зимнее время можно растопить. - Везде матовые натяжные потолки, электричество 3 фазы 15 Квт. Квартира делалась для себя и на совесть, все материалы лучшего качества.

Инфраструктура: - Удобная парковка для автомобиля. - Школа и детский сад в шаговой доступности. - Агропромышленный колледж. - Санаторий им В.В. Володарского. - Ахунский сосновый лес, дендрологический парк, пляж. - Продуктовые магазины. - Русская охота, сноутюбинг. Готовое жильё - заезжай и живи! - Юридическая поддержка при оформлении сделки. - Помощь в ипотеке со сниженной

процентной ставкой. - Безопасное
сопровождение всех этапов сделки. Не
откладываете решение о покупке! Звоните
прямо сейчас, чтобы договориться о
просмотре и узнать подробности. Ваш
идеальный дом ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России