

🕒 Создано: 11.07.2025 в 17:57

Обновлено: 01.10.2025 в 17:40

**Пензенская область, Пенза, улица  
Урицкого, 48**

**7 500 000 ₺**

Пензенская область, Пенза, улица Урицкого, 48

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

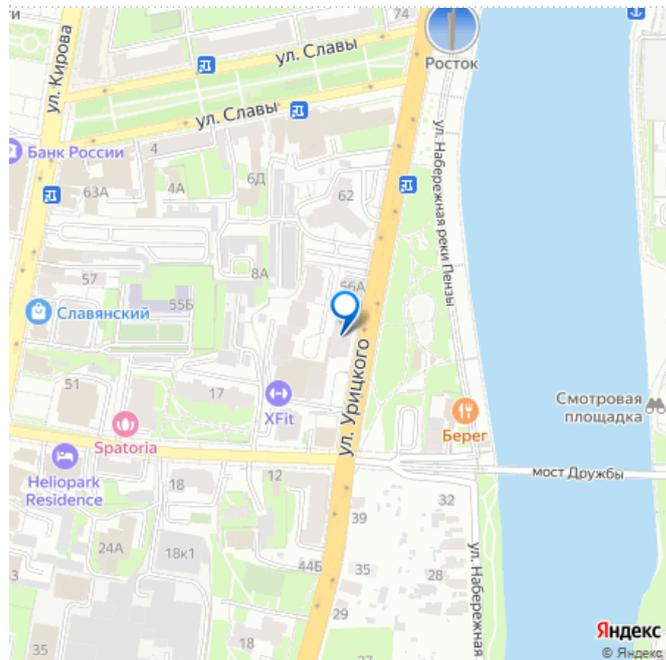
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

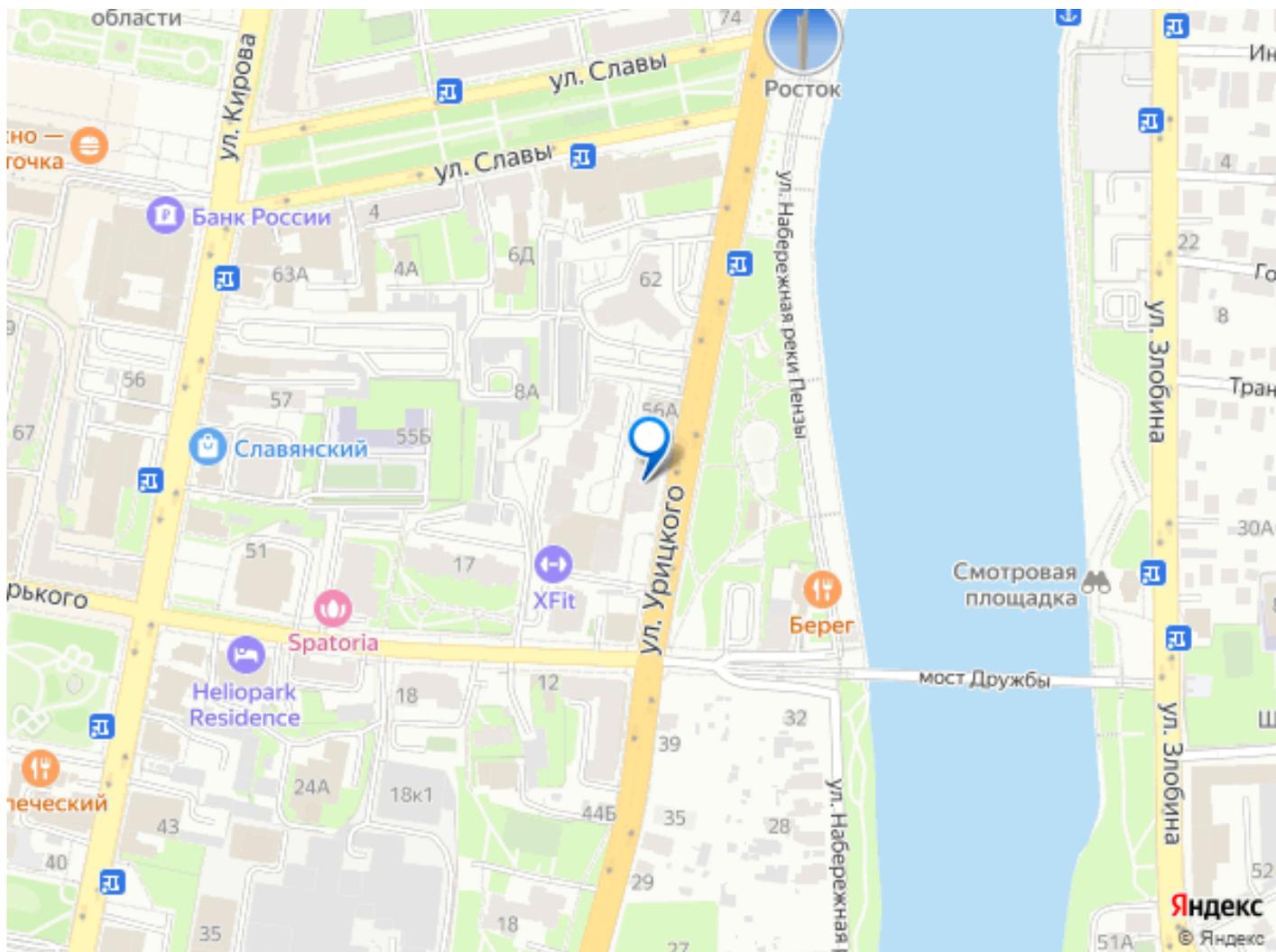
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира в «ЖК Квартал 55» - расположенный в самом центре города! Дом сдан, ждать ключи не нужно, вы их получите в день сделки. 8 этаж 9 этажного корпуса Общая площадь: 56,6 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 26,1 м<sup>2</sup> (10,1+16,1) Кухня: 12,1 м Панорамная лоджия: 3,5 м<sup>2</sup> Из окна квартиры открывается красивый вид на город, откуда вы будете наблюдать салюты в праздники. Покупателю дизайн проект в подарок! Квартира тщательно принималась у застройщика, устранены все погрешности, заменены стеклопакеты. Дом бизнес-класса отличного качества: - Высокие потолки - 3,1 м - Широкоформатные окна, квартира залита светом! - Собственная котельная и полная независимость от городского отопительного сезона - Коллектор в квартире управляйте теплом самостоятельно - Качественные окна Kommerling - Отделка фасада керамогранитом идеальный вид на долгие годы - Дизайнерская отделка холлов и

коридоров. - Приватный внутренний двор с местами для отдыха взрослых и площадками для детей - Закрытый двор свободный от движения автомобилей, так как машины размещаются на современной подземной парковке - Комплекс оборудован многоуровневым контролем доступа, современными инженерными системами и обслуживается собственной сервисной компанией. Жилой комплекс расположен в самом центре города, в непосредственной близости от главных достопримечательностей Пензы и зон отдыха (пешеходной улицы Пензы - ул. Московской, центральной улицы города Урицкого, набережной р. Суры, площади Ленина) В шаговой доступности находится вся городская инфраструктура, необходимая для комфортной жизни. Рядом с домом расположены несколько продуктовых магазинов, торгово-развлекательные центры, медицинские центры, рестораны, кафе, бутики, школы и детские сады. УМЕСТЕН ТОРГ. Звоните, я с радостью расскажу более подробно о квартире и проведу показ!



Move.ru - вся недвижимость России