

 Создано: 20.07.2025 в 12:29
Обновлено: 19.09.2025 в 10:17

**Пензенская область, Заречный,
Спортивная улица, 5**

5 990 000 ₽

Пензенская область, Заречный, Спортивная улица, 5

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

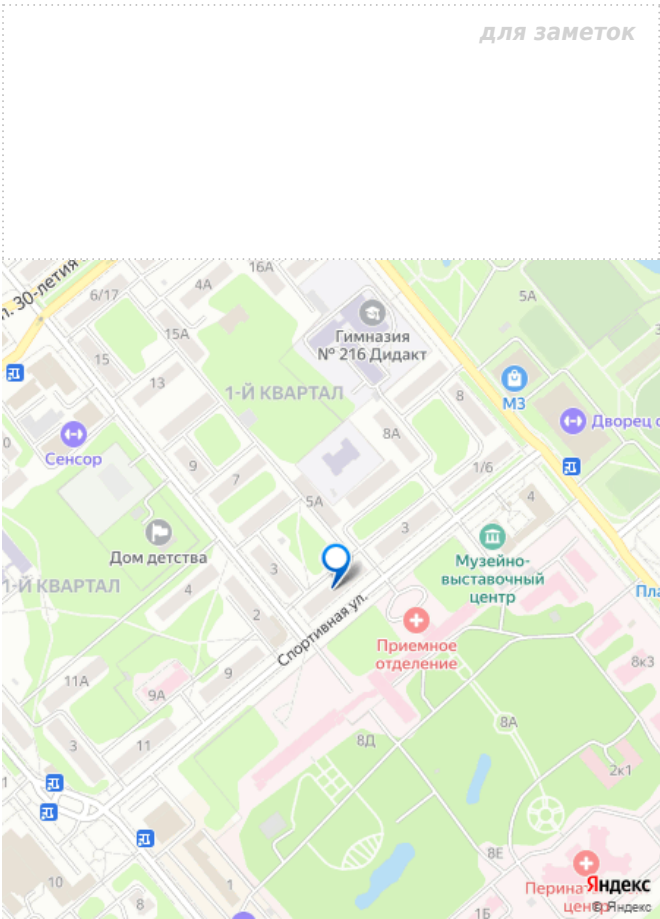
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

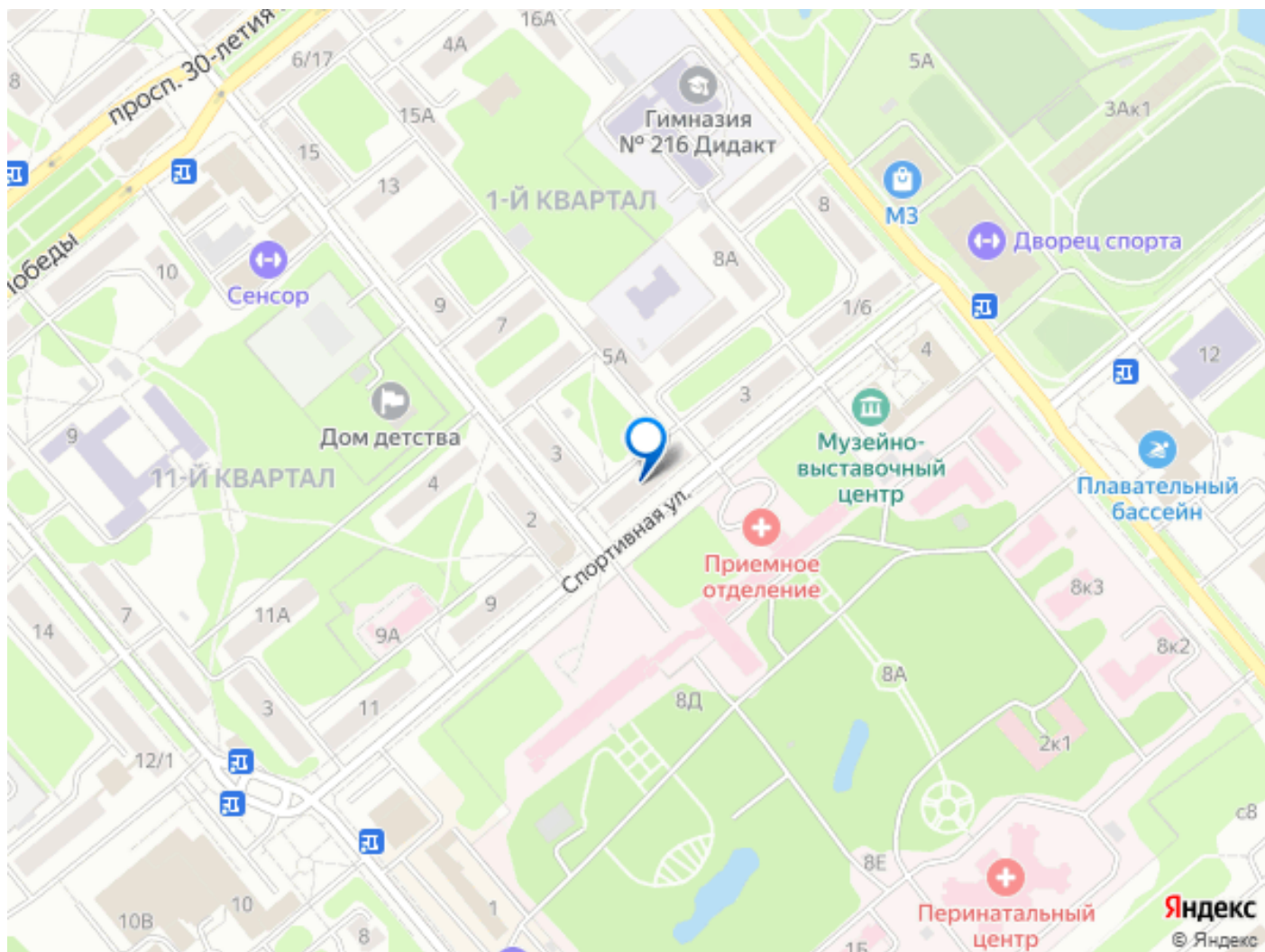
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продадим или поменяем просторную 2-ю квартиру по ул. Спортивная, 5 Да, это та самая, всеми любимая «распашонка» с высокими потолками В квартире выполнена грамотная, современная перепланировка: Большая кухня - гостиная 26.6 кв. м., Просторная спальная комната 13.8 кв. м. с гардеробной 3.4 кв. м. и выходом на балкон, Огромный совместный сан. узел 5.6 кв. м., функциональная прихожая с гардеробной 2.2 кв. м. Качественная отделка включает в себя: полное обновление стен (в квартире нет деревянных конструкций, все внутренние стены были снесены и выполнены из ПГП, несущие перегородки из кирпича) Стены оштукатурены по маякам, выполнена дорогостоящая отделка под покраску стен, а все внешние углы отделаны гипсовыми уголками. Окрашены стены белой, износостойкой краской в несколько слоев. Новая, идеально ровная, бетонная стяжка пола с покрытие кварцвинил (замковый) без порогов по площади всей квартиры. Напольные плинтуса гипсовые, под покраску, идеально и стильно смотрятся в данном интерьере. Новая проводка во всей квартире с установкой прямых и проходных выключателей, для удобства и простоты

использования. В кухонной зоне установлены усиленные кабели для электрической техники. Новая сан. техника, разводка ПВХ. труб и стильное оформление в сан. узле. с удобной и мощной вытяжкой в потолочной зоне. Во всей квартире установлены натяжные потолки с точечным освещением. Заменены трубы отопления и радиаторы, установлены счётчики ГВС, ХВС. Установлены новые пластиковые окна, меж. комнатные двери, входная, широкоформатная металлическая дверь премиум класса. Дверь в гардеробную скрытая с итальянскими скрытыми петлями. ГАЗ ОТКЛЮЧЁН полностью. При желании, можно восстановить без дополнительных расходов. Квартира меблированная: кухонный гарнитур из пластика с барной-столовой зоной, качественная, новая спальная и мягкая мебель. В подарок покупателю оставим: варочную электрическую панель, духовой шкаф и посудомоечную машину. Возможен обмен на квартиру меньшей площади в г. Заречном или г. Пенза.



Move.ru - вся недвижимость России