

🕒 Создано: 27.09.2025 в 22:33

Обновлено: 11.10.2025 в 20:49

Собственник

79875117574

**Пензенская область, Пенза, проспект
Победы, 97**

6 400 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Победы, 97

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[площадь Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

57.51 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

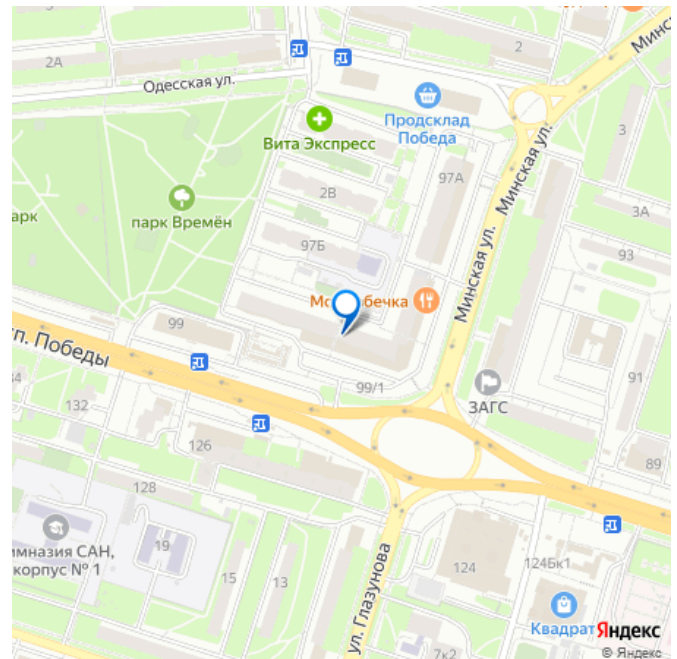
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

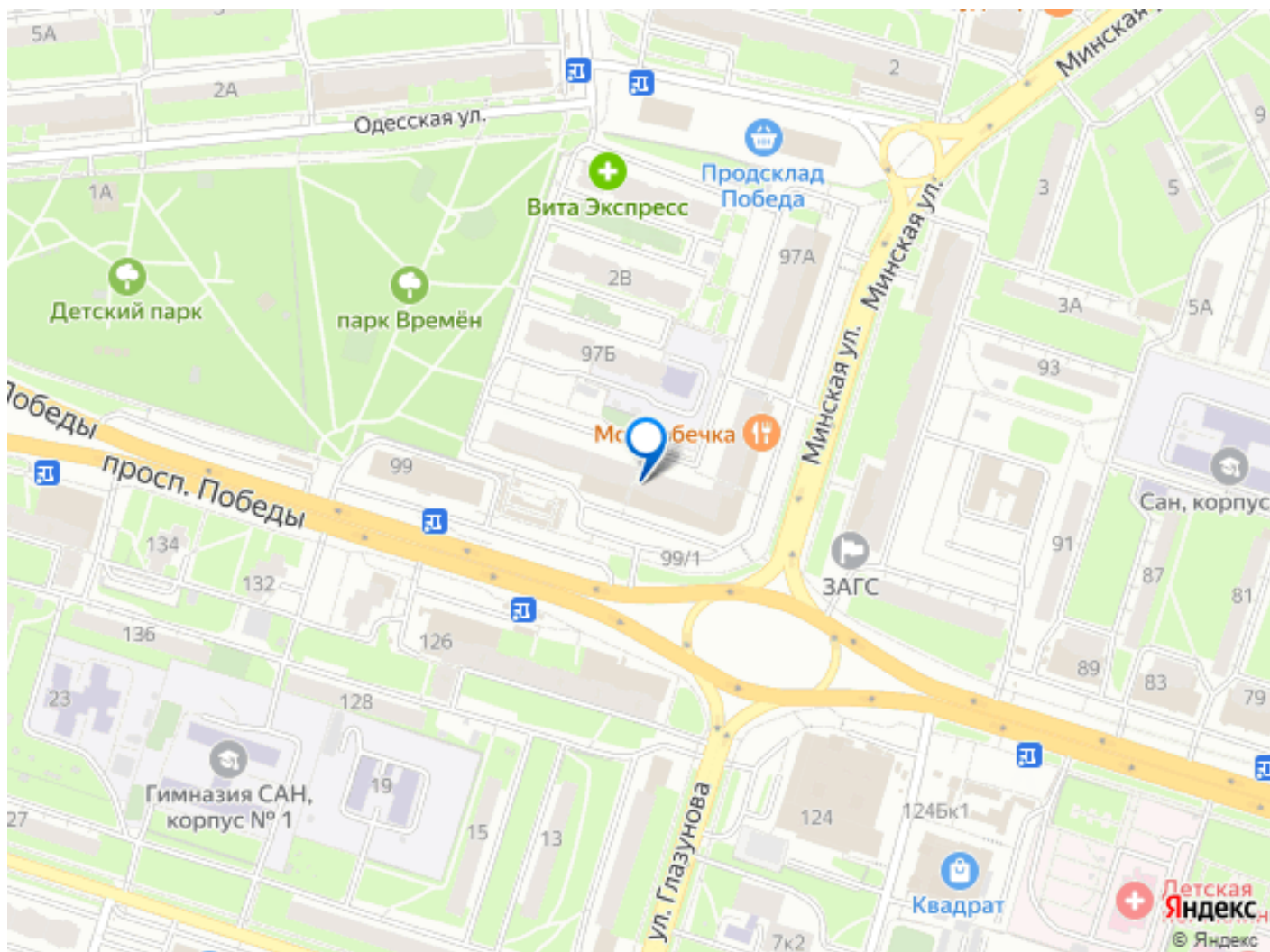
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 57.5 квадратных метров в новом монолитно-кирпичном доме 2020 года постройки, расположенном в районе Арбеково города Пензы в ЖК «Новые сады». Квартира с предчистовой отделкой: стяжка полов, входная металлическая дверь, панорамная лоджия. Квартира находится на шестом этаже восемнадцатизэтажного дома и включает в себя: спальню, детскую, кладовую, кухню-столовую, совмещенный сан.узел, прихожую и лоджию. Просторная кухня-столовая размером 15.8 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Жилая площадь составляет 19.5 квадратных метров, предоставляя достаточно места для отдыха и комфортного проживания. Наличие лоджии добавляет дополнительное

пространство для релаксации и наслаждения
видом на город.Для вашего удобства во
дворе дома оборудована детская площадка, а
также предусмотрены варианты парковки
как во дворе, так и подземная. Безопасность
жителей обеспечивается консьержем и
закрытой территорией.Район обладает
развитой инфраструктурой: в шаговой
доступности находятся школа, детский сад,
торговый центр и парк, что делает его
идеальным для семей с детьми. Для
приятного времяпрепровождения рядом
расположены кафе и рестораны, студии
красоты.Эта квартира станет прекрасным
выбором для тех, кто ценит комфорт,
безопасность и качество жизни. Приглашаем
вас ознакомиться с этим предложением
поближе и убедиться во всех преимуществах
данной недвижимости своими глазами.
Квартира продается от собственника, что
упрощает процесс сделки. Возможна покупка
в ипотеку, все документы готовы к сделке,
обременений нет.







Move.ru - вся недвижимость России