

🕒 Создано: 11.09.2025 в 11:26

Обновлено: 12.10.2025 в 11:18

Агент

**79875117747**

**Пензенская область, Пенза, Ладожская  
улица, 148А**

**7 990 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 148А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ладожская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

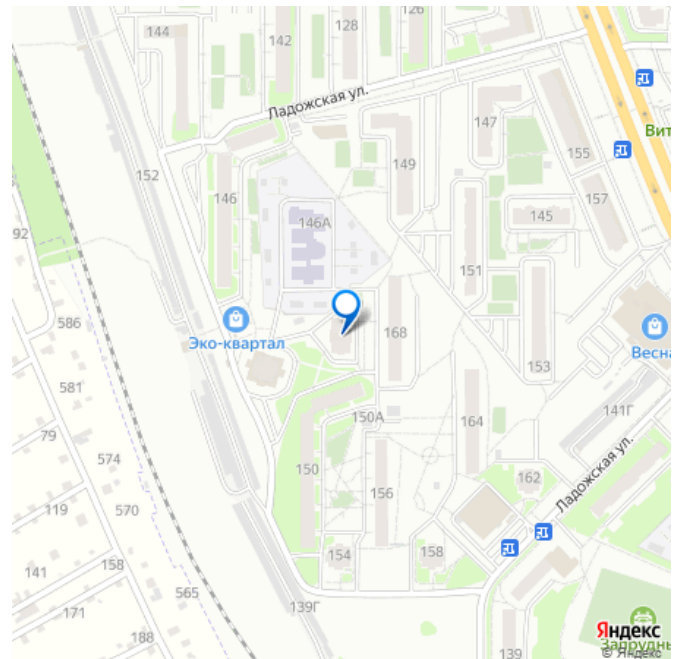
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию представляется 2к квартира площадью 57,5 +4 ( теплая лоджия) = 61,5 кв. м. В отделке квартиры применялись только качественные материалы и комплектующие. Сама квартира очень теплая, толстенные кирпичные стены, отличное расположение вдали от шумной дороги и прямо у детского сада, рядом гаражный кооператив и можно приобрести себе гараж. Школа - тоже видна из окна, все очень близко и безопасно. В квартире никто и никогда не жил. Очень уютная, ремонт абсолютно новый. Квартира продается проектом. Это означает, что все что в ней установлено и возведено и поставлено - остается новым владельцам. Немного о ремонте: Вход и коридор/общее: На входе Вас встретит эксклюзивная сейфовая дверь ARMA в фактуре кожи. В коридоре 3 сценария освещения, в том числе подсветка кирпичной стены. В квартире скрыто все, что может вызывать визуальный шум. Имеем 59 точек

электричества, удлинители вам не понадобятся. Зона коридора, санузлов, кухни и лоджии - в керамограните спокойного оттенка дерева. Полы с подогревом - в ванной, туалете, кухне и лоджии. Скрытые двери INVISIBLE profildoors в алюминиевой коробке, никаких петель, итальянская фурнитура AJs (что сейчас сложно встретить), ручки и замки тоже из Италии - DND, уплотнители - Германия. Двери, как и стены в декоративной штукатурке фактуры Аретино - трендового травяного цвета, с внутренней стороны - Зеркало во всю длину и ширину двери. Плинтуса из алюминия. Двери в комнаты Фабрика Estet, магнитные замки, скрытые петли, фурнитура - Morelli. Все выключатели в квартире сенсорные. Все розетки - Schneider Electric. Кухня: Фасады - Пластик AGT (Турция)- все с доводчиками и бесшумно, Фурнитура - Турция, Столешница Elga Slotex, шкафы без ручек, верхние открытие от нажима, сенсорная подсветка рабочей поверхности. Мойка - Дизайнерская Kit Kraken с двумя отсеками и сливами, кран с очень удобным гибким изливом и фильтром, фильтр подключен Аквафор. Жилая комната (Серая): Шторы блэкаут для комфортного сна и выработки мелатонина, примерное зеркало как центр притяжения женской энергии с 7 сценариями освещения, светильники подвесы и RGB лента для создания атмосферы. Жилая комната (Зеленая)/Гостиная: Комфортная атмосфера для отдыха дома, на стене для ТВ стеновая панель из ламината 33 класса в продолжение пола. Весь ламинат в квартире от Quick step 33 класса с приятной фактурой дерева (дуб). Отличный большой и вместительный трендовый шкаф от Шикко (Пенза) - двери с доводчиками, глубина 70 (поместится целая жизнь), внутреннее обустройство штанги, полки, место для

хозяйственных принадлежностей Подводка для кондиционера с декором из акустической панели. Плинтус из полистирола. Скрытая гардина. Ванная: Сделана ниша для полок для хранения вещей в открытом или закрытом виде, установлена стиральная машина, подвесные светильники, перегородка из каленого стекла, душевая система с 2 видами леек, электрический полотенцесушитель и теплые полы, огромное зеркало у столешницы и дверь - зеркало. Ванная Cersanit. Смеситель Lexmark. Сбоку ниша

