

Александр Кочетков, Частный маклер
79869409849

Создано: 27.09.2025 в 22:31

Обновлено: 04.10.2025 в 22:42

Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 14

5 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 14

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица 65-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

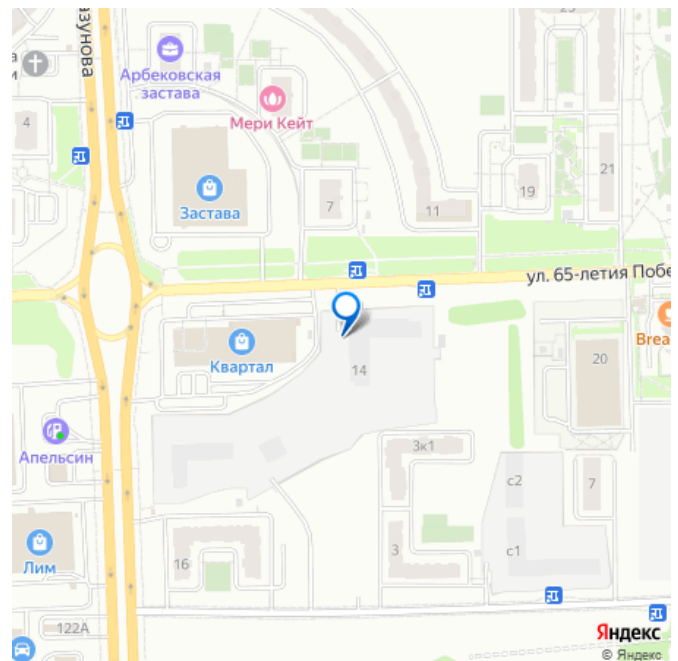
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается Евро-2х--комнатная квартира в новом ЖК Сапфир (Арбеково) Дом построен, скоро выдача ключей! **ВАЖНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.** Никаких рисков! Обременение отсутствует. **КВАРТИРА С СТАНДАРТНОЙ ОТДЕЛКОЙ.** Ваш чистый холст! После покупки остается только финишный ремонт под ваш вкус. Экономьте время и силы. **САМЫЙ ВЫСОКИЙ КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ А+.** Существенная экономия на коммунальных платежах круглый год! Это дом будущего уже сегодня. **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ.** Все необходимое в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, поликлиники. Жить комфортно с первого дня! **ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ.** Удобный выезд в любую часть города. Район с развитой транспортной сетью. **О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ САПФИР:**

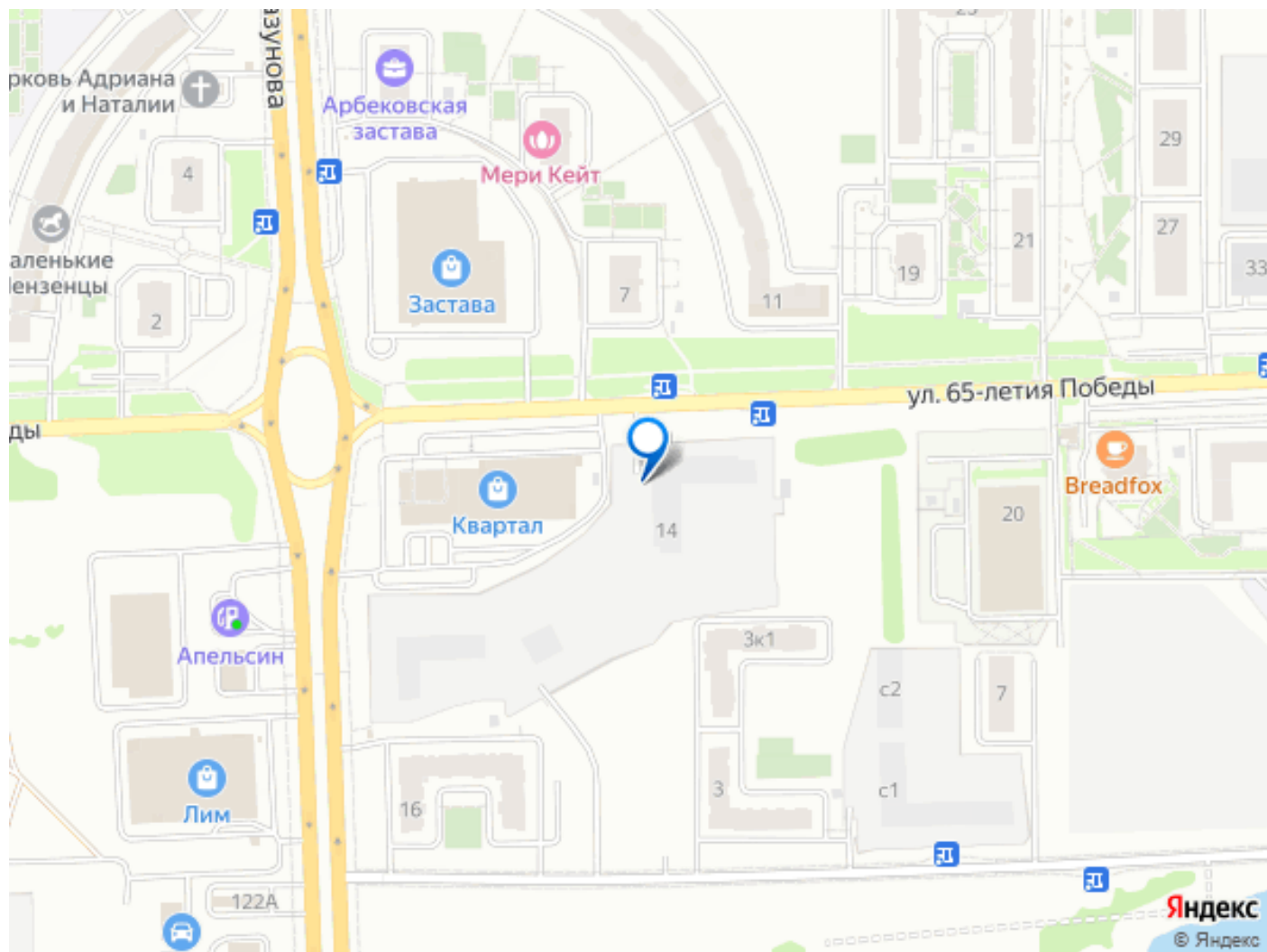
Монолитно-кирпичный дом комфорт-класса.

Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, современный двор с авторским дизайном. Красивейшие виды на город и озеро с будущей благоустроенной набережной. Зеленый дом по ГОСТ Р — забота о вашем здоровье и экологии.

Подземный и наземный паркинг, 2 скоростных лифта в подъезде. Детские и спортивные площадки, Wi-Fi во дворе. О КВАРТИРЕ (отделка White Box): Высота потолков — 2,7 м. Панорамные окна Grain. Выполнена стяжка пола и штукатурка стен. Разведенные стояки отопления (лучевая схема) и установлены счетчики (ХВС, ГВС, электричество, отопление). Металлическая входная дверь. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ВАС, ЕСЛИ: Ищете современное, энергоэффективное и безопасное жилье для себя. Планируете выгодную инвестицию — новостройки в перспективном районе всегда растут в цене. Звоните прямо сейчас чтобы купить квартиру Вашей мечты по хорошей цене!







Move.ru - вся недвижимость России