

🕒 Создано: 05.10.2025 в 21:26

Обновлено: 05.10.2025 в 21:16

Сергей Прохиро, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица Мира,
46к1**

8 350 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 46к1

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

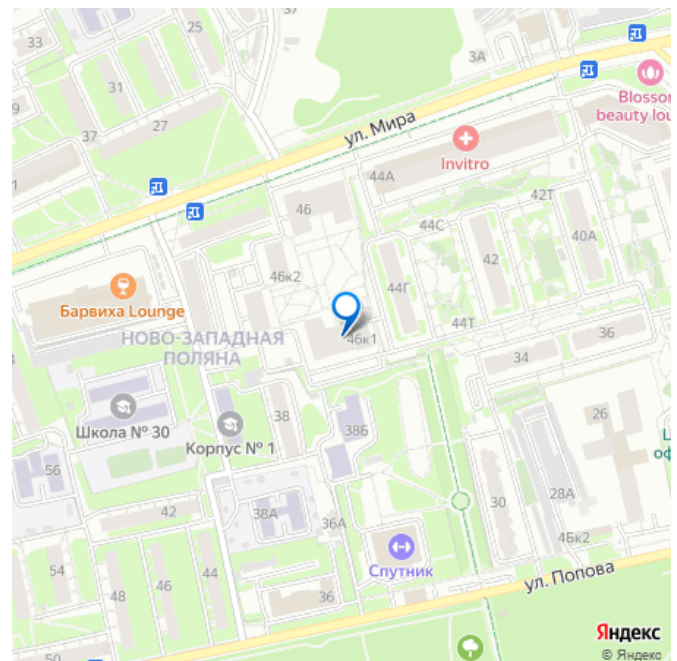
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1807420. Предлагаем Вашему вниманию 2-комнатную квартиру в бизнес-классе ЖК «Континент» по ул. Мира, 46к1. Квартира расположена на 10 этаже в 17-этажном кирпично-монолитном доме 2022 года постройки. Застройщик ГСК «Рисан»

Общая площадь 58.2 кв.м. Жилая площадь 29.6 кв.м. Площадь кухни 12.4 кв.м. Отделка в квартире - White box, что предусматривает:

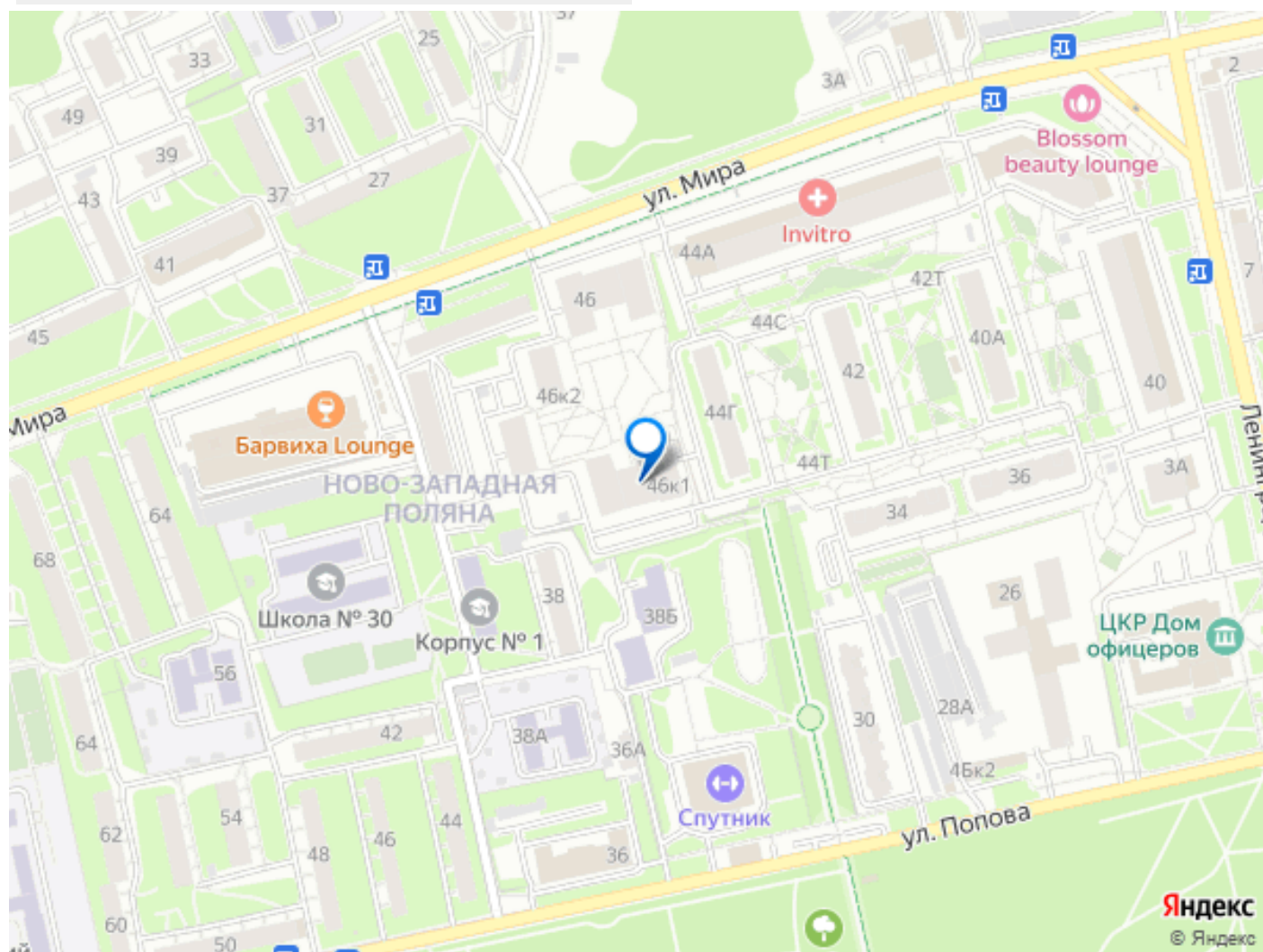
- полусухую стяжку пола;
- штукатурку и шпатлевку стен;
- электро-разводку до квартиры;
- радиаторы отопления, приборы учета;

Квартал Kontinent предлагает своим жителям уютное, тихое и безопасное пространство для жизни, а во дворе реализована концепция «двор без автомобилей». Подземный паркинг, доступ к которому организован на лифте прямо с жилых этажей. Близость детских садов и школ с углубленным изучением того или иного предмета немаловажна для родителей, мечтающих об успешном и будущем своих детей.

Инфраструктура: Средняя общеобразовательная школа 30, Лицей 55, Гимназия 53, Губернский лицей, детский сад 109, детский сад 31, Пензенский государственный университет, Пензенский артиллерийский инженерный институт, Дом офицеров, парк «Союз», Олимпийская аллея, Центральный парк культуры и отдыха им.

В.Г. Белинского, маг. «Магнит», «Скидкино»,
«Караван», банки, аптеки, кафе, игровые
площадки для детей, остановки
общественного транспорта в шаговой
доступности. ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ
ИПОТЕКИ ВО ВСЕХ БАНКАХ ПЕНЗЫ. ГАРАНТИЯ
«БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ» Для получения
более подробной информации по данному
объекту - ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России