

🕒 Создано: 29.07.2025 в 20:36

🔄 Обновлено: 08.09.2025 в 18:55

Собственник

79085307996

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 168**

5 800 000 ₹

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 168

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ладожская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

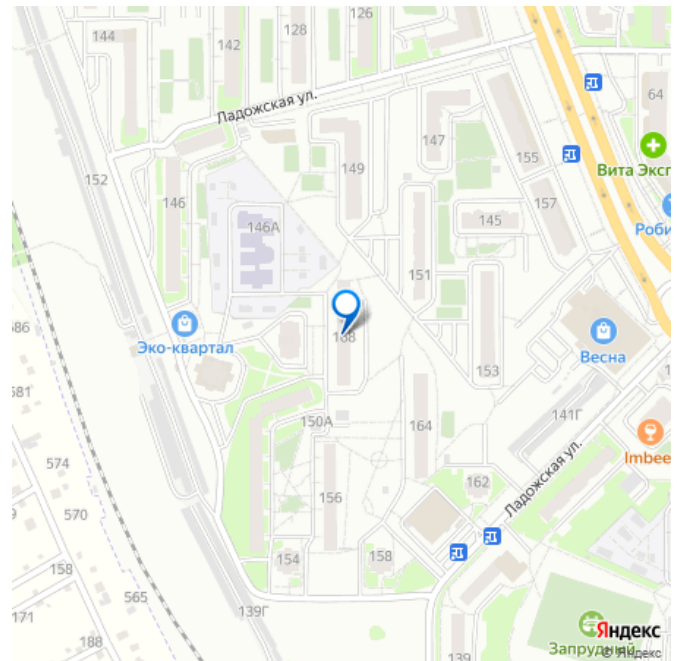
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом в Пензе на Ладожской улице, дом 168. Общая площадь — 58 кв. м, жилая — 35 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Также имеется лоджия для комфортного отдыха. В квартире выполнен современный евроремонт с использованием качественных материалов. Уютные комнаты по 17,5 м² и просторная кухня 10 м² позволяют комфортно разместиться всей семье. Санузел раздельный, что очень удобно для проживания. Все необходимые коммуникации подключены, поэтому можно сразу заехать и жить. Дом в отличном состоянии, с ухоженными подъездами и надежным пассажирским лифтом. Территория вокруг дома благоустроена, имеются парковочные места для автомобилей. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также

поблизости расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа осуществляется от собственника, без дополнительных комиссий. Квартира полностью готова к продаже, все документы в порядке, обременений нет. Возможна ипотека, поэтому можно обсудить все условия сделки. Идеальна для тех, кто хочет сразу переехать в новое жилье без дополнительных хлопот. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь на удобное время, чтобы лично оценить все преимущества этого уютного жилья.



