

 Создано: 14.11.2023 в 23:04
Обновлено: 20.09.2025 в 14:51

Агент
79875112814

**Пензенская область, Пенза, улица
Измайлова, 46**

6 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, 46

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Измайлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

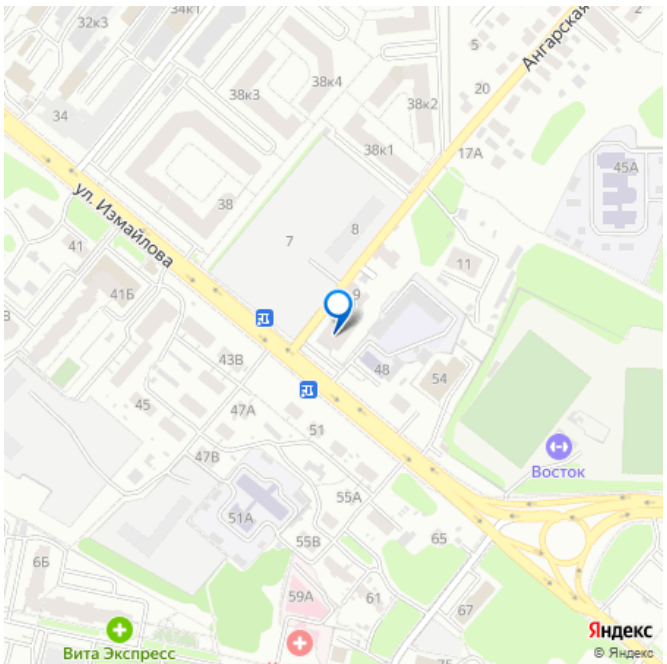
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается от физ.лица. Собственник. 2-комн.квартира в жилом комплексе ДВИЖЕНИЕ. Дом сдан в январе 2025г. 11 этаж кирпичного 17-ти этажного дома. Окна выходят в сторону центра, на ул.Ангарская. Общая площадь 60.2 кв.м. Квартира с предчистовой отделкой по системе white box:

- металлическая входная дверь с замком производства Гардиан; - устройство внутриквартирных перегородок повышенной жесткости. Выдерживают вес любых бытовых предметов и устройств; - внутриквартирная подготовка под шпатлевку несущих стен; - приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии; - водопроводные стояки с установкой шарового крана с заглушками без трубных разводов для подключения сантехприборов; - канализационные ПВХ стояки с установкой фасонных частей (отводов) с заглушками; - ввод электрической сети, без разводки; - ввод слаботочной сети связи, без разводки; - вентиляция естественная. Жилой комплекс со статусом повышенной комфортности: - Вентилируемая эко камера с отдельным сбором мусора - WI-Fi во дворе - Бесшумные

скоростные лифты предприятия КМЗ -
Энергоэффективное тепловое решение от
ELCO (Нидерланды) - Ввод сетей Интернет
сразу прямо в квартиру - Дизайнерская
отделка мест общего пользования в ЖК -
Эксплуатируемая панорамная крыша только
для жильцов ЖК - Многоуровневая система
безопасности + двор без машин - Подземный
паркинг. В структуру жилого комплекса
включены зоны для коворкинга, отдыха с
детьми и собственной смотровой площадкой
на 18-ом этаже с которой открывается вид на
ночную Пензу и невероятный закат.



