

 Создано: 11.10.2024 в 21:03

Обновлено: 04.10.2025 в 13:41

https://penza.move.ru/objects/9264231970

Игорь Кузнецов, Самолет Плюс Пенза

79869409289

7 990 000 ₹

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

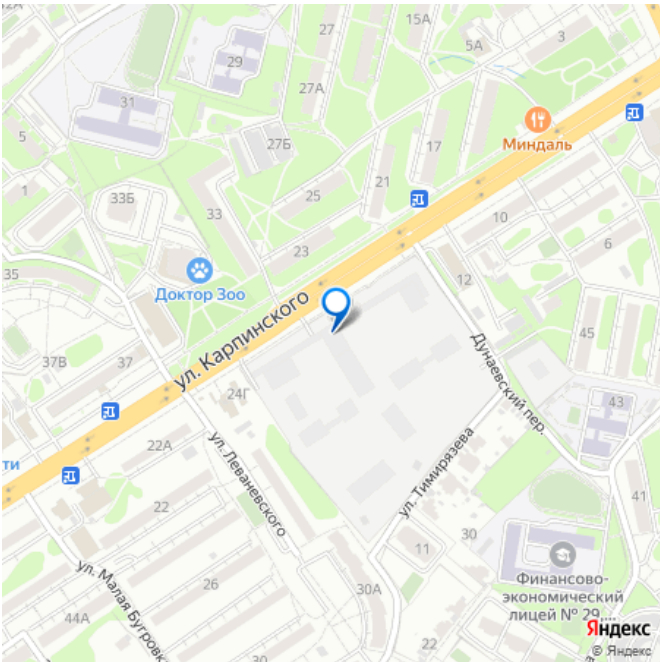
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже шикарная видовая 2-комнатная квартира в ЖК Scala City. Квартира расположена 11 этаже 24 этажного монолитно-кирпичного дома. ОПИСАНИЕ: Общая площадь - 60.5 кв.м Комната 1 - 12.4 кв.м Комната 2 - 12 кв.м Кухня - 16.8 кв.м Прихожая - 4.7 кв.м Коридор - 3.4 кв.м Санузел - 3.4 кв.м Санузел 2 - 3 кв.м Лоджия - 2.7 кв.м Лоджия - 2.1 кв.м Scala City твой центр города, деловой и активный. Целый квартал с атмосферой живого города, в котором вы найдёте свою высоту и почувствуете ее пульс. Семь независимых домов, объединённых общей историей, возвышающиеся над городом. На первом этаже торговая линия. У жителей есть возможность приобрести все, что нужно для ежедневного комфорта: цветочная галерея, коферум, супермаркет коммерческие площади разных размеров и форматов. Новый квартал бизнес-класса от Рيسان расположен на улице Карпинского в самом сердце Пензы. Проект обеспечен торговой, социальной и транспортной инфраструктурой, закрывающей большинство ежедневных потребностей его жителей. В пешей доступности один из самых крупных торговых центров Пензы «Коллаж», 8

минутах езды Комсомольский парк, в 9 минутах парк Союз, в 10 минутах ЦУМ и главная улица города. О ПРОЕКТЕ:

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение.

Предусмотрено строительство подземного паркинга. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, торговые центры, супермаркеты, Пензенский колледж пищевой промышленности и коммерции. ОПЛАТА:

Возможна оплата наличными, средствами ипотечного кредита, жилищным сертификатом, материнским капиталом. Не упустите возможность приобрести квартиру своей мечты! Ждем вас на просмотр! Арт. 75541781



