

🕒 Создано: 21.10.2025 в 10:48

Обновлено: 21.10.2025 в 12:15

Центрис, Центрис

79875111626

**Пензенская область, Пенза, улица
Баталина, 31**

7 220 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Баталина, 31

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

60.62 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

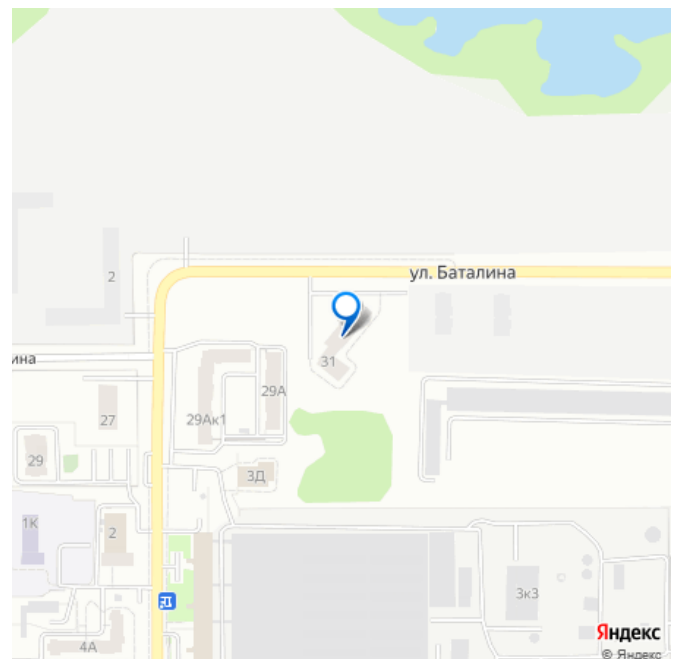
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уютная 2-комнатная квартира с ремонтом в новом районе — ЖК «Новобережье»

Продаётся светлая 2-комнатная квартира площадью 60,62 м² — отличный вариант для молодой семьи, которая мечтает о

современном и комфортном жилье в новом, красивом районе Пензы. О квартире:

Выполнен современный ремонт — заезжайте и живите. Кухня полностью оборудована: установлен гарнитур, духовой шкаф, электрическая плита и вытяжка. Санузел в плитке, современная сантехника.

Продуманная планировка: кухня-гостиная 16,62 м², спальня 13,82 м², застеклённая лоджия 3,76 м². Есть место под гардеробную, отдельный санузел. О районе: ЖК

«Новобережье» — это новый,

благоустроенный район, где комфорт и эстетика продуманы до мелочей. В скором времени здесь появится благоустроенный парк с прогулочными дорожками и зонами отдыха у водоёма. Современные дворы без машин, детские и спортивные площадки.

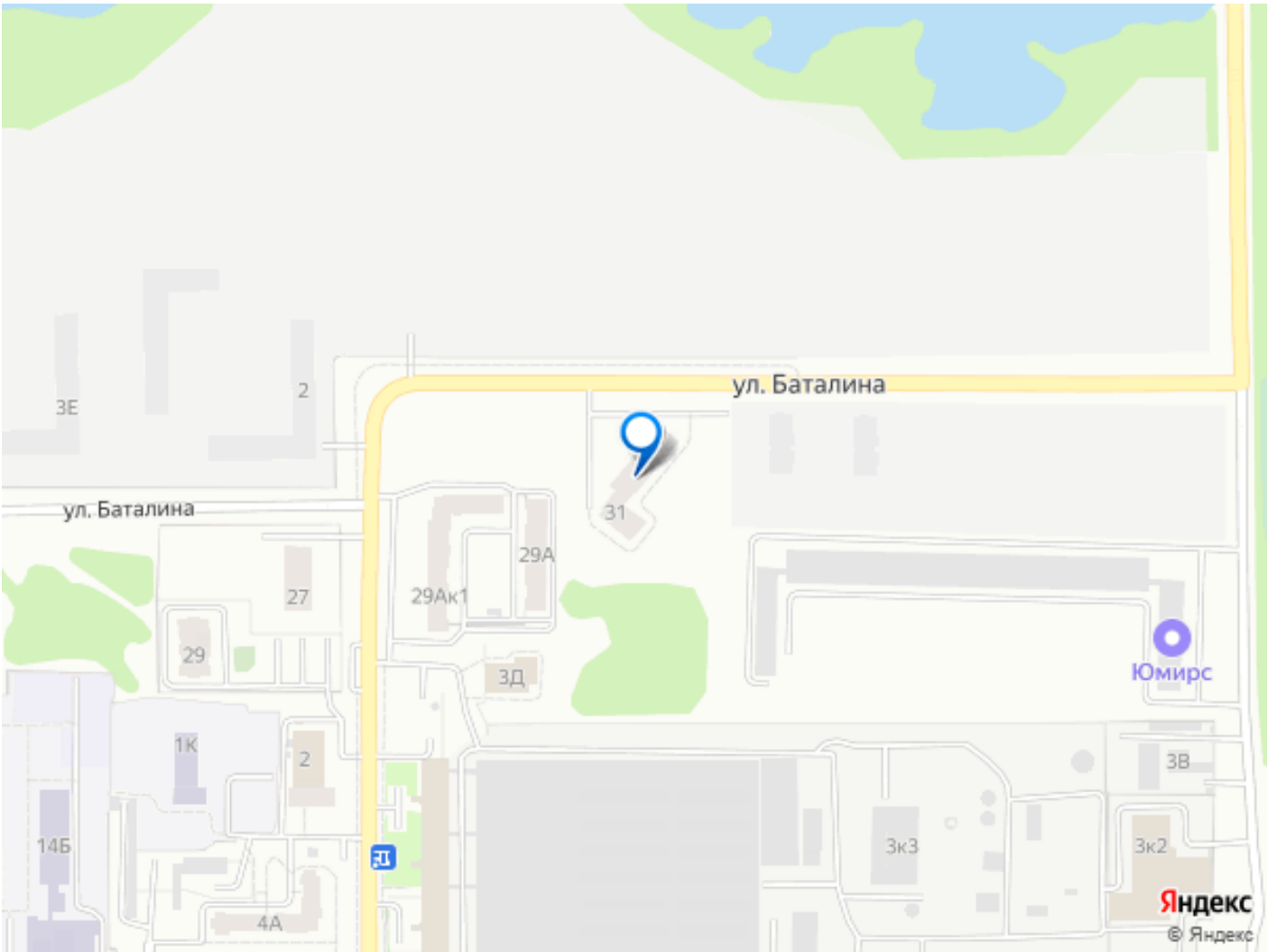
Рядом всё необходимое для жизни: магазины, аптеки, детский сад, школа. Удобный выезд в центр города. Дополнительно: Квартира

подходит под семейную ипотеку. Цена реальная и актуальна на дату размещения

объявления. Звоните и приезжайте на просмотр — квартира, в которой легко

почувствовать себя дома. Номер объекта:

#1/550173/14853



Move.ru - вся недвижимость России