

РОСТ, РОСТ

79869360541

Пензенская область, Пенза, улица Клары Цеткин, 60

5 990 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Клары Цеткин, 60

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Клары Цеткин](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

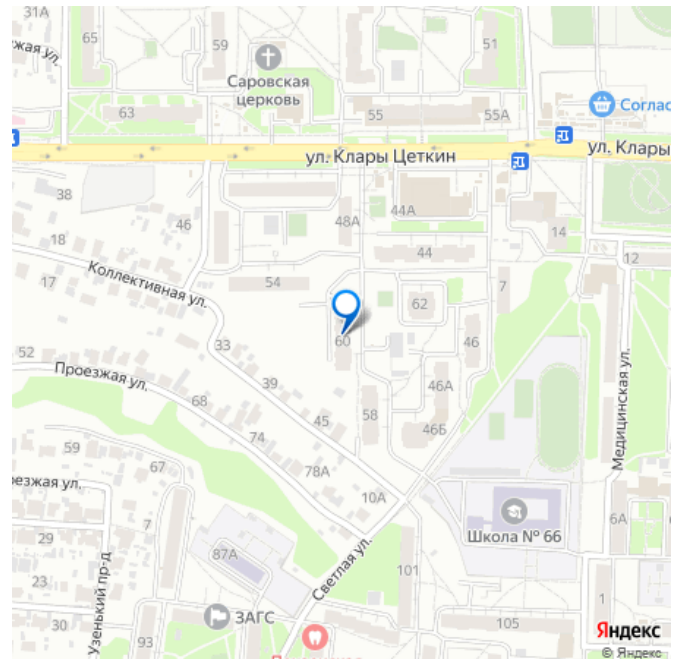
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся отличная 2-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу Клары Цеткин, 60. Квартира не угловая и не торцевая, очень теплая, светлая и уютная, расположена на 4-ом этаже 10-этажного кирпичного дома 2012 года постройки, рядом с Рынком Шуист.

Отличная классическая планировка.

Квартира в отличном состоянии, дополнительных вложений при заселении не понадобится. Коридор просторный, есть ниша для встроенного шкафа и прихожей.

Выход на лоджию через большую комнату.

Окна выходят во двор на западную сторону света. Просторный и чистый подъезд, на этаже есть место для хранения коляски или велосипеда. Общая площадь квартиры с

учетом лоджии: 60,8 кв.м. (лоджия - 4,10 кв.м.); Просторная жилая комната: 20,50

кв.м.; Уютная спальная: 13,60 кв.м.; Кухня квадратной формы: 9,50 кв.м.; Большая

прихожая: 8,60 кв.м.. В КВАРТИРЕ раздельный санузел (ванна 2,90 кв.м., туалет 1,60 кв.м.) в современном кафеле. Установлена

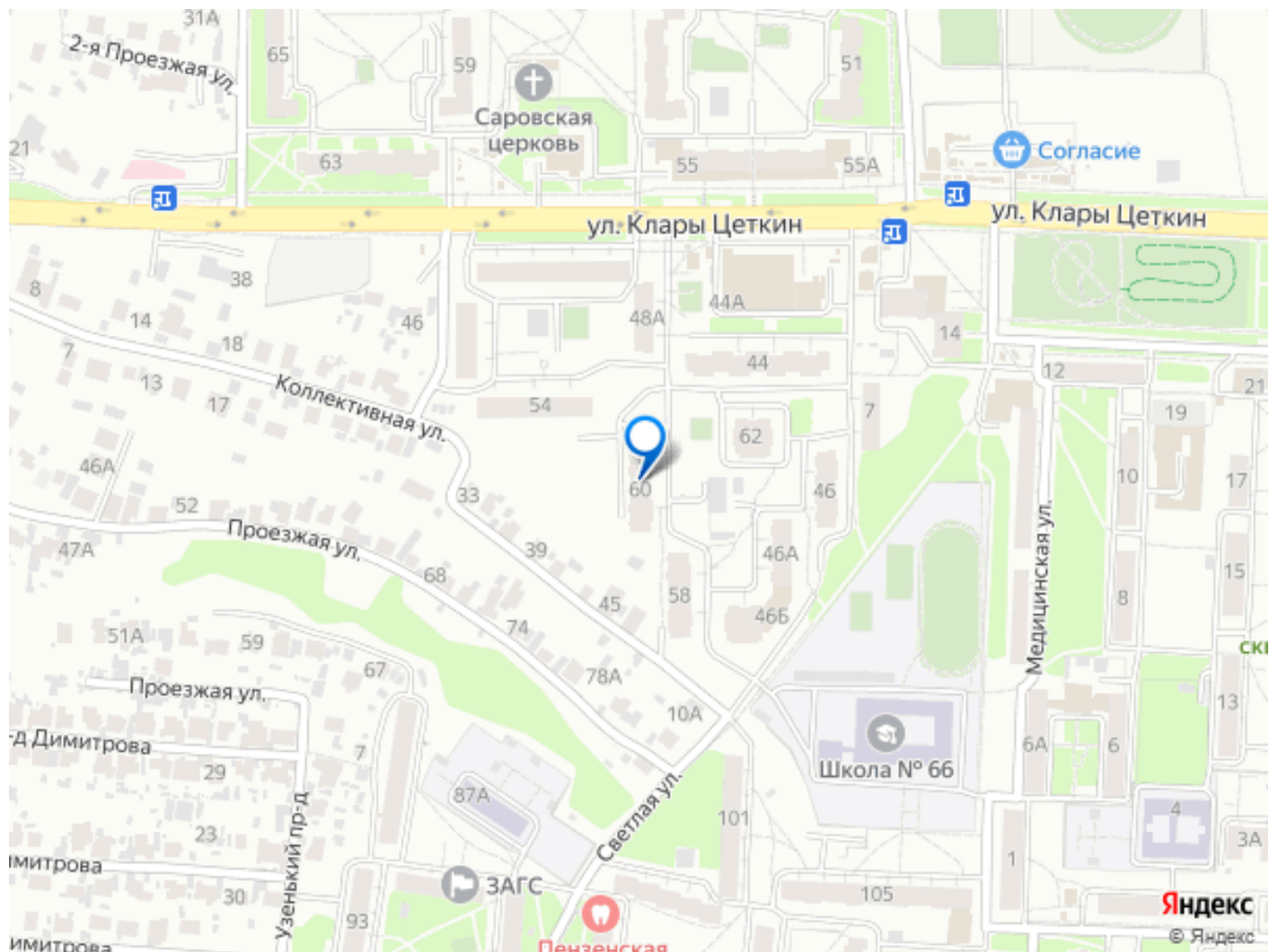
сантехника, стиральная машинка, счетчики на воду. В комнатах, коридоре и кухне на полу ламинат. На стенах качественные обои.

Потолки в комнатах двухуровневые, комбинированные, в коридоре и кухне -

натяжные. Все окна ПВХ. Стальная входная дверь. Домофон. Покупателю останется хороший кухонный гарнитур. Квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Установлена система видеонаблюдения в подъезде. Во дворе большая детская площадка. Множество парковочных мест. Дом расположен в отличном спальном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта (более 10 маршрутов). Сетевые магазины Магнит, Пятерочка, КБ, Рынок Шуист, ТЦ Светофор, спортивный центр Спартак, аптеки, кафе, салоны красоты и т.д.. Образовательные учреждения (школа 66, 3 детских сада). Рядом сквер Дружбы для прогулок. Квартира без обременений. Без детских долей и долгов. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Любая форма оплаты. Звоните и приходите на просмотр, пока предложение актуально! Номер объекта: #1/538207/18774







Move.ru - вся недвижимость России