

🕒 Создано: 21.07.2025 в 18:29

Обновлено: 20.08.2025 в 12:46

<https://penza.move.ru/objects/9283309996>

Собственник

**79085305461,7987511
2082**

**Пензенская область, Пенза, Вадинская
улица, 33**

5 750 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Вадинская улица, 33

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вадинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

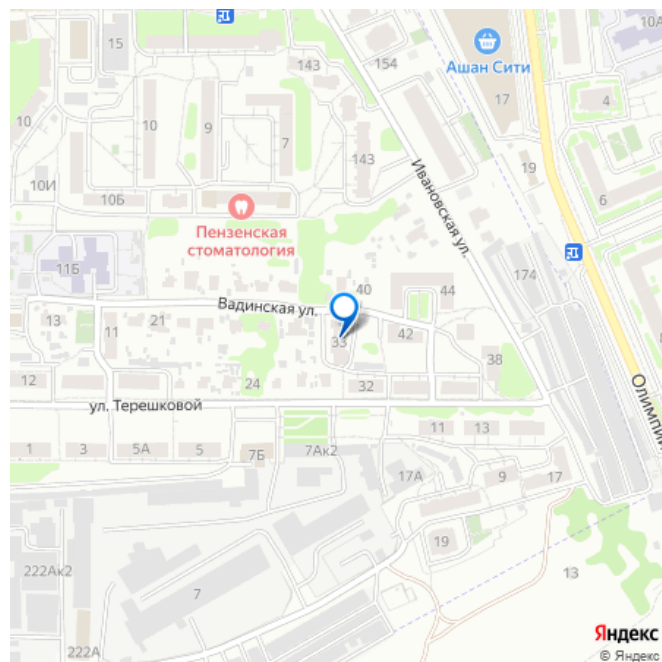
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру на Вадинской улице, дом 33, в Пензе. Квартира расположена на 4 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 2002 году. Общая площадь квартиры составляет 56,2 кв. м, из них жилая — 52,4 кв. м, а площадь кухни — 9.3 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра, что создает комфортное пространство для жизни. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и обустроить жилье по своему вкусу. Просторные и светлые комнаты создают атмосферу уюта. Кухня достаточно большая, чтобы разместить обеденную зону. В квартире есть одна лоджия, где можно наслаждаться чашечкой кофе на свежем воздухе. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Санузел раздельный, что удобно для проживания семьи. Дом находится в отличном состоянии, оснащен пандусом для удобства передвижения, а также наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Зеленый и ухоженный двор

станет приятным бонусом для прогулок и отдыха. Рядом с домом расположены все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Это настоящий семейный район, где все важные учреждения находятся в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника, без посредников, что гарантирует прозрачность сделки. Все документы готовы к продаже, нет обременений и юридических сложностей. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Это ваш шанс найти идеальное жилье для комфортной жизни! Риелторов и агентов ПРОСЬБА!!! НЕ БЕСПОКОИТЬ!



