

🕒 Создано: 19.08.2025 в 09:43

Обновлено: 17.09.2025 в 12:12

Собственник

79869402495

Пензенская область, Пенза, улица Клары Цеткин, 60

6 150 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Клары Цеткин, 60

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Клары Цеткин](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

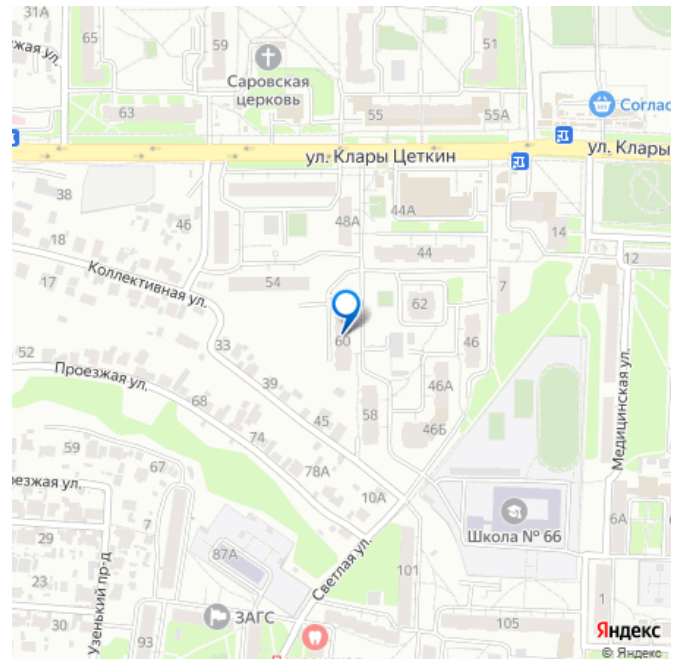
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

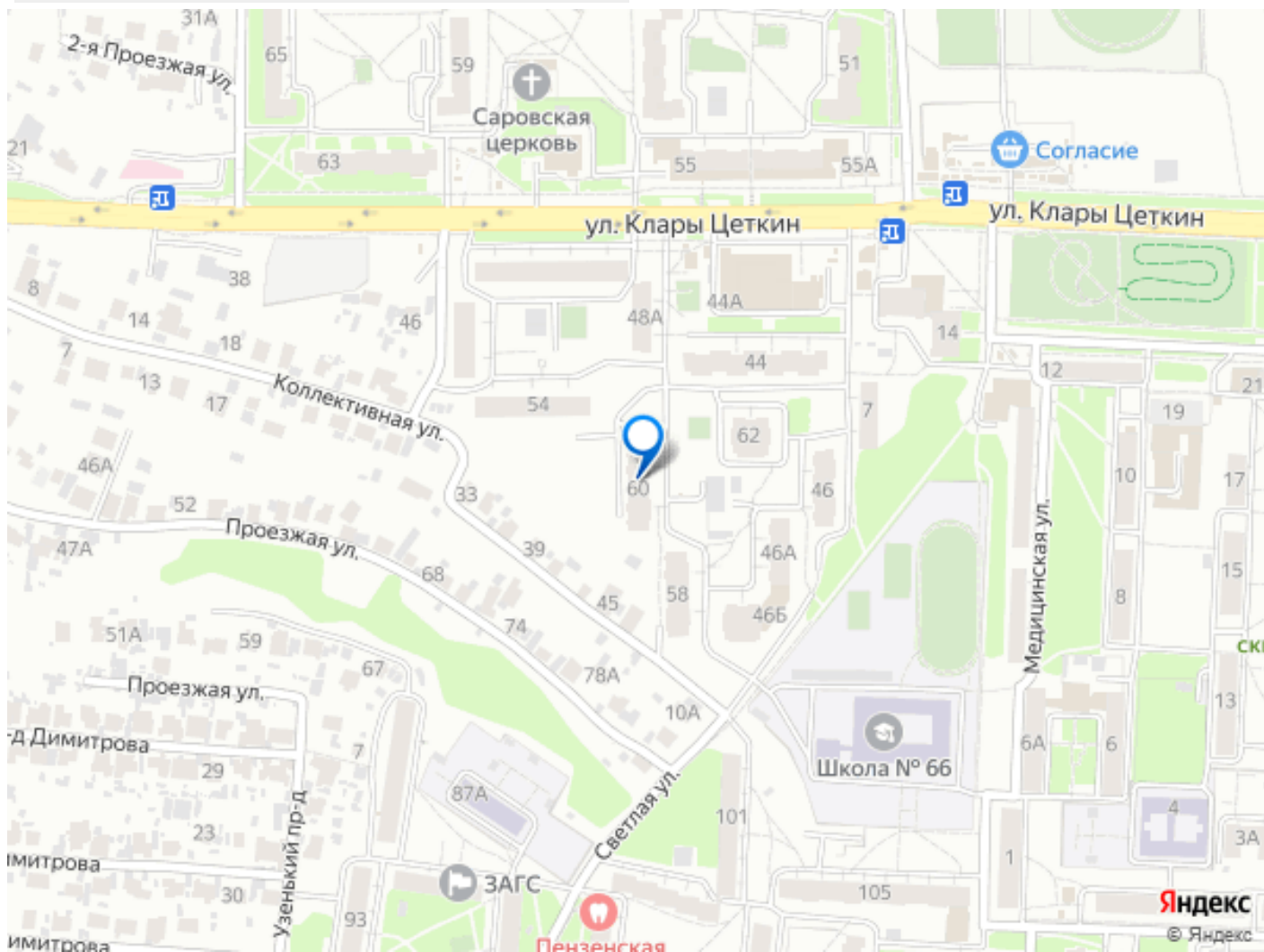
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная 2-ух комнатная квартира.Площадь 60,2 кв.м.Расположена на 4 этаже 10 этажного дома,позволяет подняться как на лифте,так и пешком. Дом построен в 2011 году из кирпича,в доме своя котельная,это большой плюс,в квартире всегда тепло,но при этом минимальная оплата ЖКХ. Очень удобная планировка: жилая площадь 33,8 кв.м,(в нее входит спальня 13,3 и зал 20,5),удобная и большая кухня 9,8 кв.м,при желании кухню можно объединить со спальней и получить большую кухню-гостиную,а из зала сделать большую комнату.Так же имеется балкон,который при желании можно утеплить и объединить с залом,за счет чего комната будет еще больше(было это в планах,но не успели осуществить). Чистый ремонт,квартира сразу готова к проживанию,сан.узел и ванна раздельные,в кафеле. Окна выходят во двор,около дома имеется большая парковка,проблем куда поставить машину,не будет. Кухня без техники останется,так же в кухне встроен хороший качественный фильтр Гейзер,тоже останется в кухне. На балконе останется система сушки белья. Квартира не угловая. Отличное расположение для молодой семьи-рядом 3 детских сада и 2

школы в шаговой доступности.Рядом находится ТЦ рынок шуист и множество продуктовых магазинов. До остановки 1 минута пешком,доехать можно до центра за 10 минут,ходит транспорт до любой точки города. В квартире 1 взрослый собственник. Пишите,ответим на все интересующиеся вопросы. Возможен торг.Продажа от собственника. Агентства не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России