

🕒 Создано: 16.09.2025 в 13:16

Обновлено: 13.10.2025 в 11:59

**Пензенская область, Пенза, улица
Баталина, 31**

5 221 550 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Баталина, 31

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.3 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

61.43 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

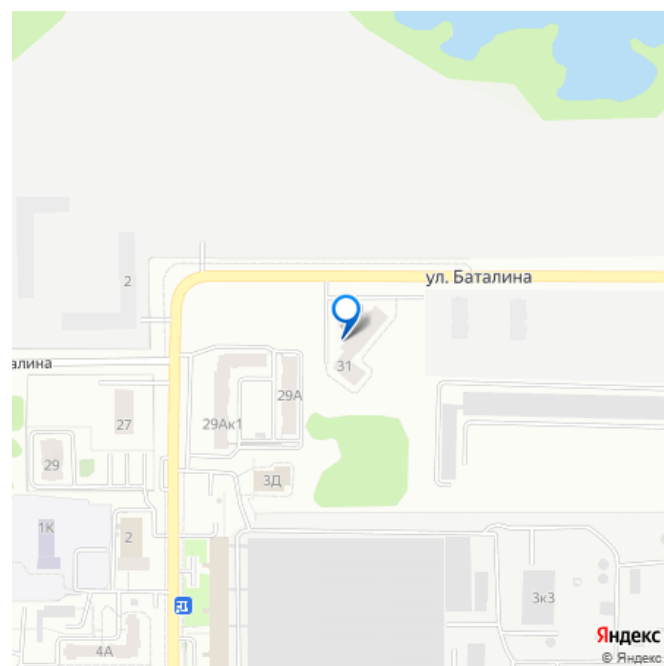
Ремонт

<https://penza.move.ru/objects/9284985248>

**Жилстрой Девелопмент, Жилстрой
Девелопмент**

79317144508

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

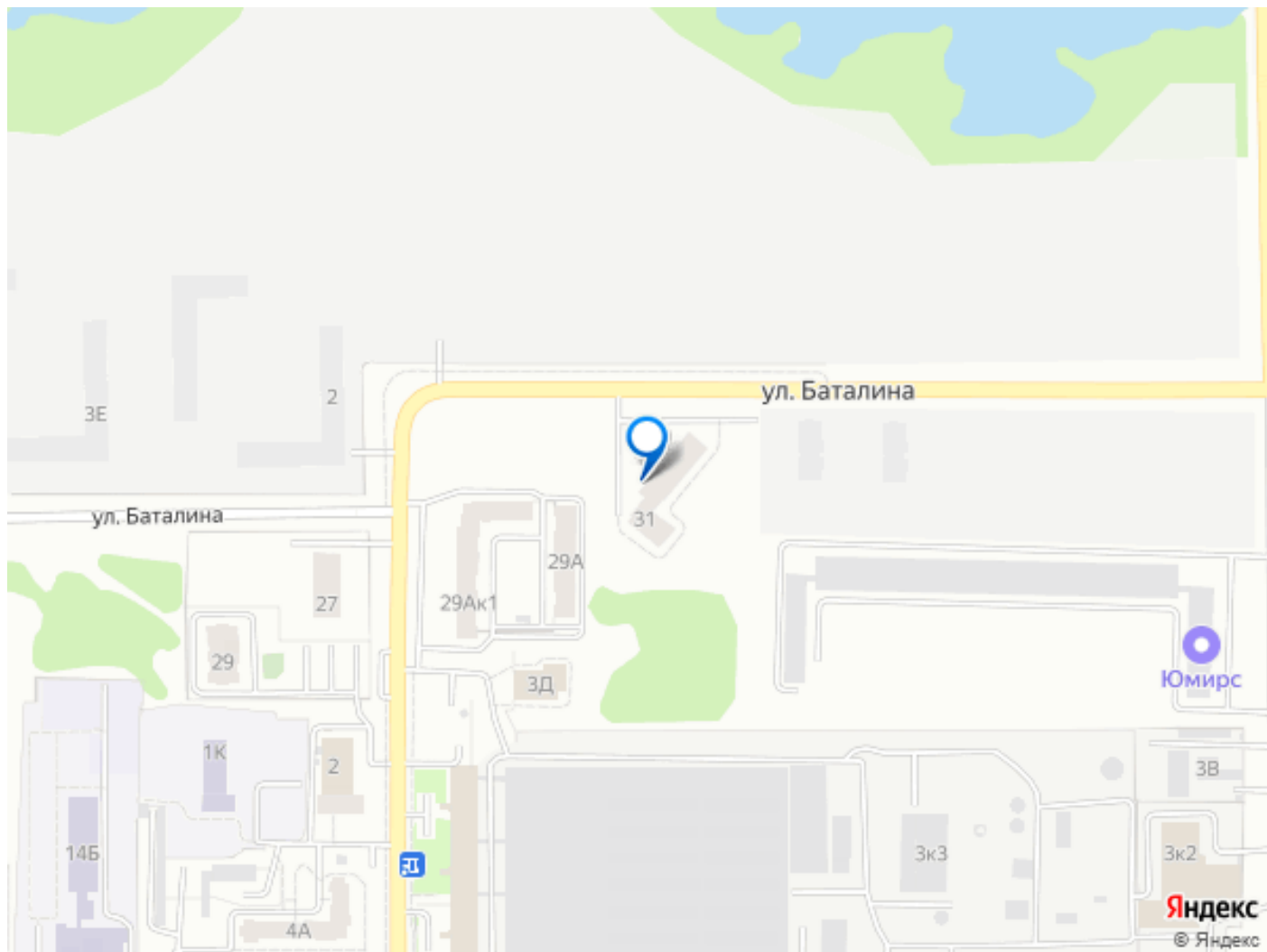
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Описание

Новобережье — это масштабный проект, включающий в себя строительство жилых домов и благоустройство всей прибрежной территории Старой Суры. Первый дом, расположен по адресу ул. Баталина, 31. Здесь можно купить квартиру в готовом доме и получить ключи в день покупки. Второй дом закладывает основу квартала Новобережье Парк — место с особой архитектурой и благоустройством. Возведение осуществляется в 2 этапа. В 2025 году стартовали строительство и продажи второй очереди. Статные и гордо возвышающиеся над Старой Сурой Башни Новобережья — новый квартал в рамках семейного микрорайона. Всего планируется возведение пяти 17-этажных строений. 1 очередь включает строительство 2 Башен. Продажи квартир уже открыты! Развиваясь, масштабный проект Новобережье будет представлять новые удобства для жителей: прогулочный променада вдоль реки Старая Сура, парковая зона с детскими игровыми пространствами, локации для индивидуальных и групповых спортивных занятий настоящая тропа здоровья протяженностью в несколько километров. Льготная ипотека от 6%! Одобрим за 2 часа Больше информации о проекте на сайте: жилстройдевелопмент.рф





Move.ru - вся недвижимость России