

Создано: 02.09.2025 в 19:02

Обновлено: 25.09.2025 в 09:08

**Пензенская область, Пенза, улица
Свердлова, 11**

7 190 000 ₺

Пензенская область, Пенза, улица Свердлова, 11

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

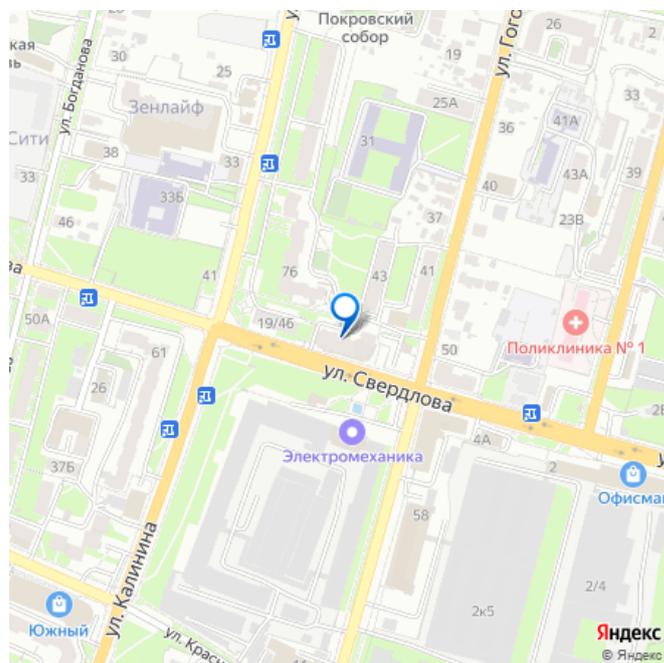
Тип санузла

<https://penza.move.ru/objects/9284628996>

**Самолет Плюс Пенза, Самолет Плюс
Пенза**

79869409289

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию отличную 2-х к. кв., расположенную по адресу: ул.

Свердлова, 11. Дом располагается в

прекрасном районе Южная поляна. Для

семей квартира позволяет организовать

пространство как для общих, семейных

встреч, так и индивидуальные зоны! Эта

квартира будет отличным вариантом для

студентов. Планировка и площадь позволяют

практично организовать зоны как для

отдыха, встреч с друзьями, так и для учёбы.

Квартира выгодна для инвестиционных

вложений. В шаговой доступности

располагаются множество учебных

заведений и всегда будет в спросе под сдачу!

Общая площадь квартиры составляет 62.5

кв.м, что позволяет с легкостью разместить

все необходимые элементы интерьера и

создать атмосферу домашнего уюта.

Просторные комнаты площадью 16.4 кв.м и

11.3 кв.м идеально подойдут как для

комфортного отдыха, так и для организации

рабочего пространства. Кухня, площадью

14.2 кв.м. может стать как полноценная

кухня-гостиная, превратив квартиру в евро 3-

х комнатную и станет отличным местом для

семейных ужинов и Ваших кулинарных

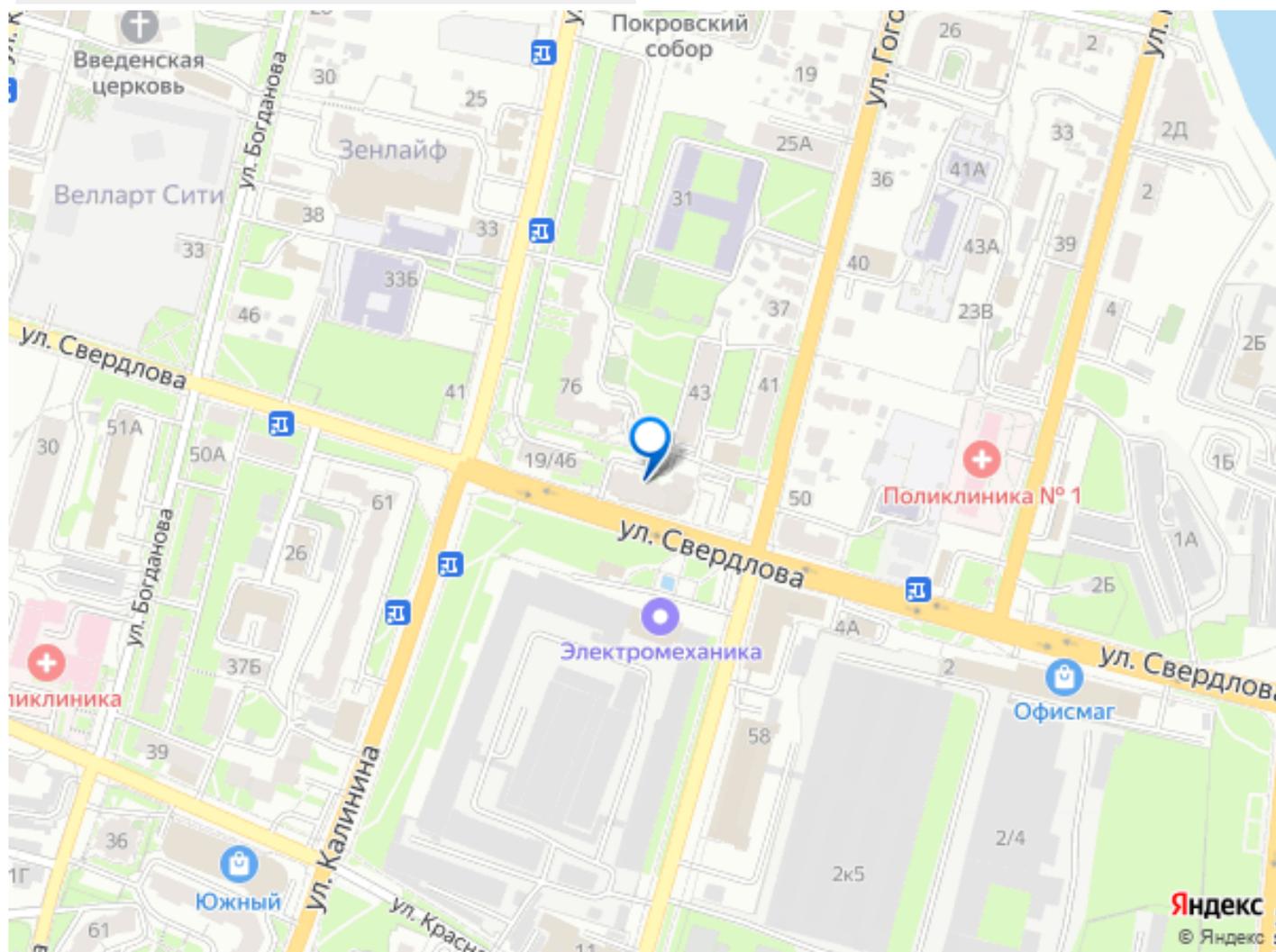
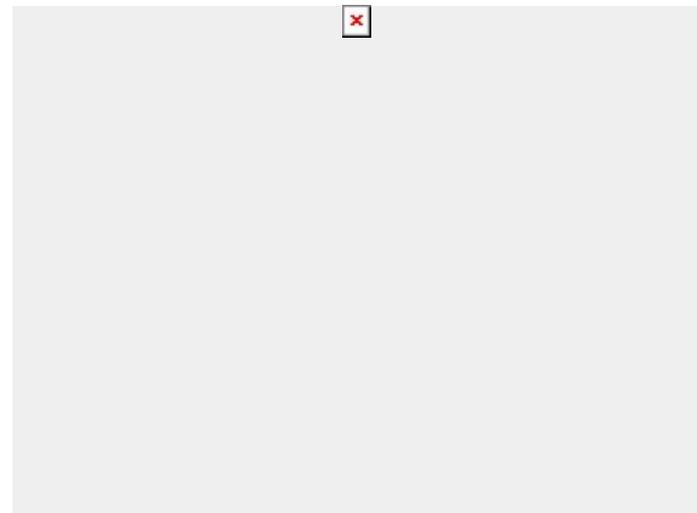
шедевров. В квартире выполнен

качественный ремонт. Установлены современные пластиковые окна, которые обеспечивают отличную тепло-, звукоизоляцию. Технология кирпичного строительства дома, позволяет проводить время в полной тишине и гармонии. Натяжные потолки придают помещению стильный вид, а ванная комната оформлена в кафеле современного образца. Так же, качественная плитка уложена на полах прихожей и кухни, что позволяет с лёгкостью осуществлять уход за квартирой. Стены во всех помещениях выровнены и оклеены обоями, что позволяет сразу же заехать и наслаждаться жизнью. Стоит отметить качественную и надёжную входную металлическую дверь, что даст ощущение полной безопасности. В прихожей имеется полноценная гардеробная, скрытая за зеркальными створками. Район имеет очень развитую инфраструктуру. В непосредственной близости находятся школа 7, детский сад 96 «Колокольчик», Поликлиники 1 и 11. В шаговой доступности располагаются множество учебных заведений: Пензенское художественное училище, Медицинский институт, Пензенский областной медицинский колледж, Главный комплекс ПГУ. В 5-10 минутах ходьбы находится парк им. М.Ю. Лермонтова, а так же центральный Пензенский Кафедральный Собор. Совсем рядом располагается крупный ТЦ «Южный», а также магазины разных направлений, в том числе продуктовый маркет «Магнит», аптеки, ЦВЗ Wildberries, почтовое отделение. Имеется отличный доступ к общественному транспорту, с возможностью доступа в любую точку города

Документы на квартиру полностью проверены и готовы к сделке. Квартира принадлежит одному взрослому

собственнику, что упрощает процесс покупки. Данную квартиру Вы можете приобрести с эксклюзивной ипотекой со ставкой 13.5%!!! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! По всем вопросам звоните, будем рады ответить на ваши запросы и организовать просмотр. Арт. 114782403





Move.ru - вся недвижимость России