

 Создано: 29.09.2025 в 13:28
Обновлено: 01.10.2025 в 13:47

**Пензенская область, Пенза, Овражная
улица, 26**

2 400 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Овражная улица, 26

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Овражная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

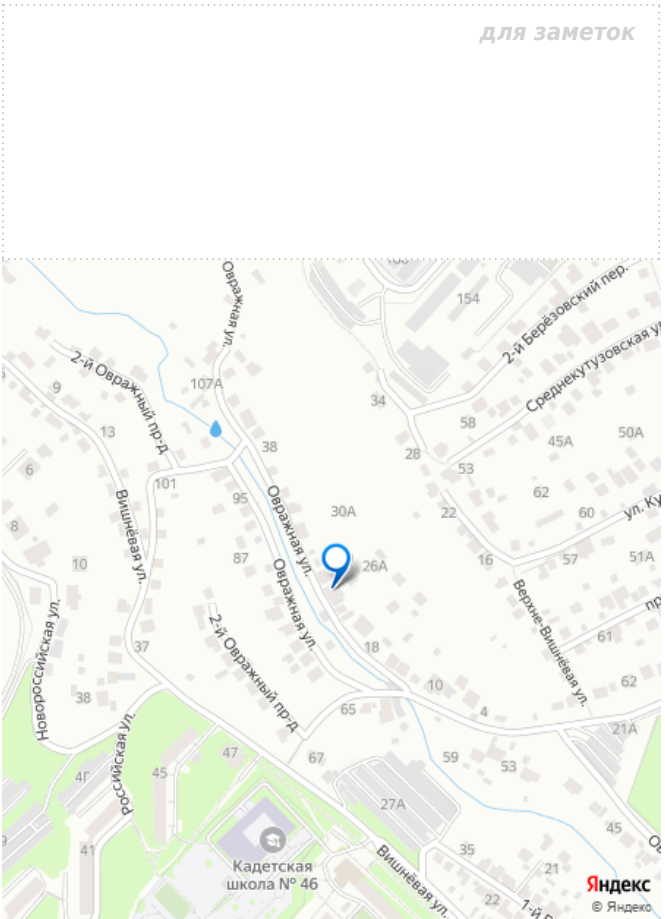
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1810171. Подходит по ипотеку!!! Предлагаем Вашему вниманию квартиру в 2-х квартирном доме по ул. Овражная, 26. Общая площадь: 64.4 кв.м. Жилая площадь: 22.5 кв.м. Площадь кухни: 14 кв.м. Площадь участка: 1.4 сотки земли. 2010 году сделан капитальный ремонт. Делали для себя, на совесть. Часть дома пеноблок-кирпич утепленный и отделан профлистом. Фундамент ленточный. Крыша-профлист. Внутренняя отделка: - Поменяна электро-разводка по всей площади дома. - Утепленный подпол. - Предусмотрена теплоизоляция потолка. - Новые полы. - Все коммуникации заведены в дом. - Стены выровнены по всей квартире и оклеены обоями. - Пол - произведена стяжка - коридор, кухня - напольное покрытие керамические плитка. Жилые комнаты полы деревянные - напольное покрытие качественный и влагостойкий линолеум. - Полностью поменяны коммуникации на полипропилен. - Установлены биметаллические батареи. - Хорошая входная металлическая дверь. - Окна ПВХ. - Проведено кабельное телевиденье, интернет. Коммуникации: газ, свет, вода - центральный. Слив - яма на 3 кольца. Отопление - через одноконтурный котел. Горячая вода через бойлер. Дополнительно бонусом оставляем:

кухонный гарнитур, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина, кровать, диван, столы, шкаф. Интеллигентные и дружелюбные соседи. Низкие коммунальные платежи. Квартира полностью проверена юристами. Хорошее предложение для вложения своих денежных средств. Отлично подойдет как для молодой семьи, так и для пожилой пары или под сдачу в аренду. Рассмотрим все виды оплаты. Разумный торг уместен. Инфраструктура: Губернский казачий генерала Слепцова кадетский корпус, Средняя школа 65/23, детский сад 150, ТЦ «Горизонт», ТЦ «Зебра», ТЦ «Мой», банки, поликлиники, аптеки, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. ГАРАНТИЯ «БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ» ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ? ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ!

