

🕒 Создано: 27.02.2025 в 21:16

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 17:42

**Илья Разживин, Владис**

**79085305312**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Лядова, 64**

**6 600 000 ₺**

Пензенская область, Пенза, улица Лядова, 64

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Лядова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

### Детали объекта

Тип сделки

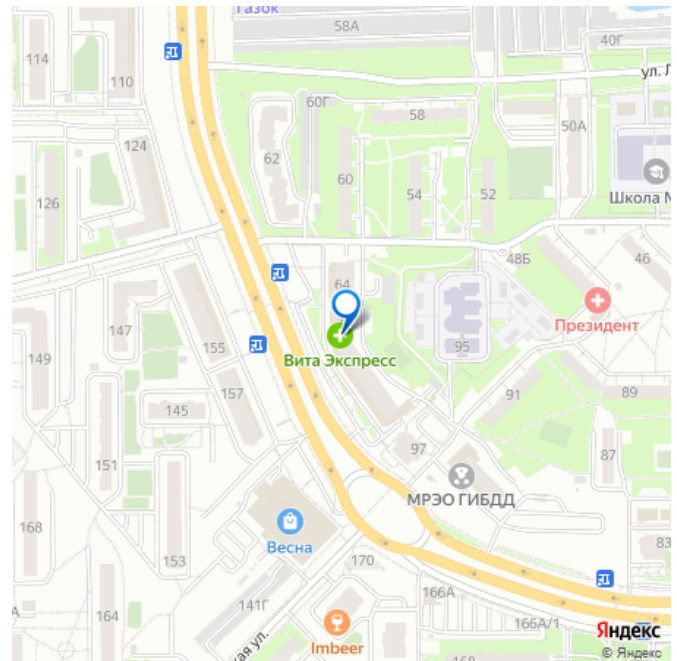
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

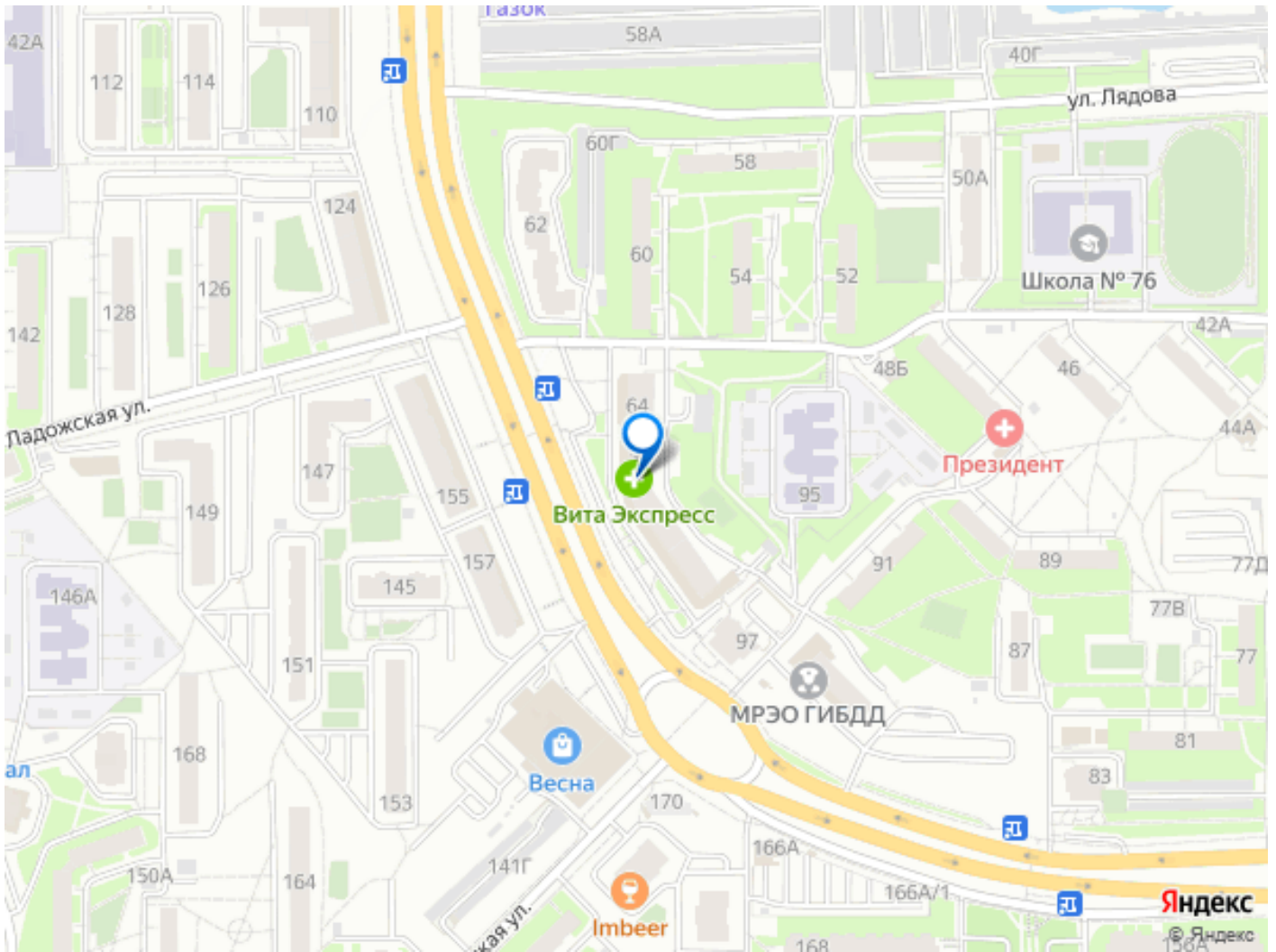
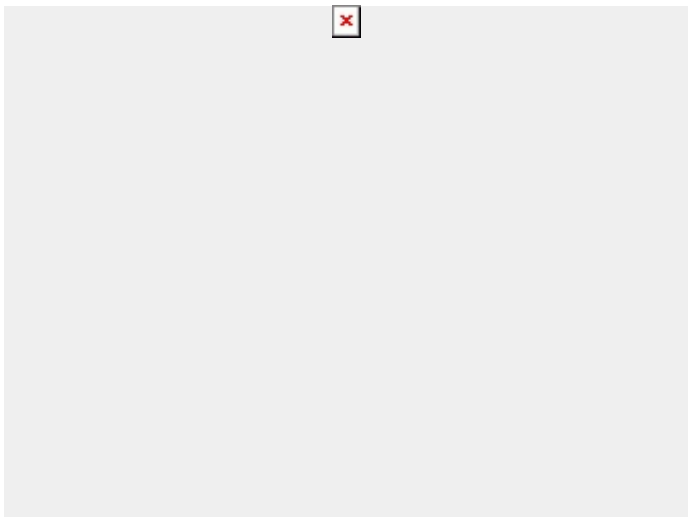
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 464784. Предлагаем к продаже 2-комнатную квартиру в дальнем Арбеково по ул. Лядова, 64. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома 2007 года постройки. Общая площадь: 64,9 кв.м. Площадь кухни: 11,7 кв.м. Жилая площадь: 39,2 кв.м. Высота потолков: 2,75 м. Спальня 1: 25 кв.м. с просторной гардеробной и выходом на лоджию. Спальня 2: 14,2 кв.м. Кухня: 11,7 кв.м. Просторный холл с гардеробной. Вся квартира оформлена в едином стиле по индивидуальному дизайн - проекту. Кухня переоборудована в жилую комнату, все коммуникации в рабочем состоянии. В квартире демонтирована входная дверь, которая будет установлена до продажи. Вся мебель на фото остается покупателю. Используемые отделочные материалы и фурнитура: Италия, Финляндия, Швеция, Бельгия, Франция. На первом этаже дома - аптеки, сетевые продуктовые магазины, салоны красоты. Идеальная транспортная развязка, динамично развивающийся район. В пешей доступности ТРЦ Берлин, ТЦ Весна, ТЦ Проспект, Ашан,

Квартал, Дворец спорта Буртасы, рестораны и кафе, школы и детские сады, остановки общественного транспорта. Для прогулок и отдыха рядом лес, озеро с современной прогулочной набережной. Любая форма оплаты. Помощь в оформлении документов.  
ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ ВО ВСЕХ БАНКАХ  
ПЕНЗЫ ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России