

 Создано: 24.08.2025 в 05:19
Обновлено: 23.09.2025 в 19:35

Собственник
79870710131

**Пензенская область, Пенза, Колхозная
улица, 118**

6 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Колхозная улица, 118

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

для заметок

Улица

[улица Колхозная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

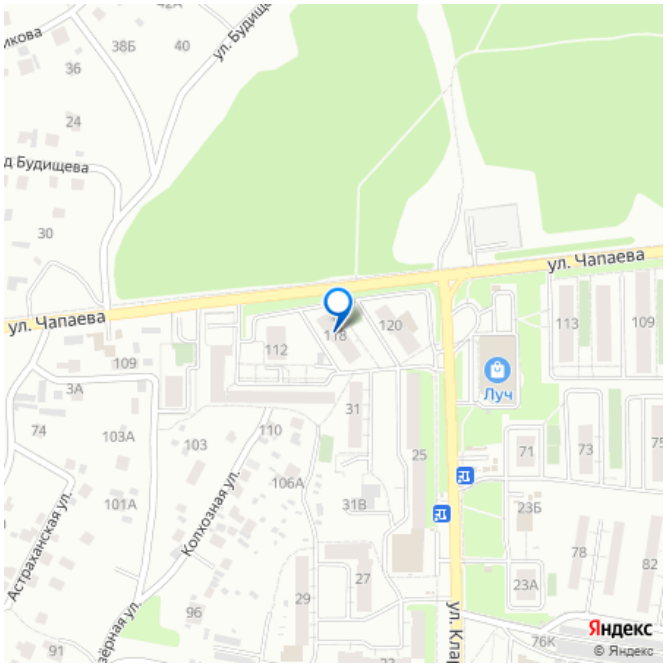
12 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Пензе, по адресу: Колхозная улица, 118. Общая площадь — 64 кв. м, из них 12 кв. м занимает просторная кухня. Квартира расположена на 5-м этаже 9-этажного кирпичного дома. Окна выходят во двор, поэтому здесь всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт: светлые стены и свежие обои создают уютную атмосферу. Комнаты просторные, с удачной планировкой, что позволяет разместить всю необходимую мебель. Кухня большая, здесь удобно готовить и устраивать семейные обеды. В квартире есть одна лоджия, где можно организовать зону для отдыха. Санузел отдельный, чистый и аккуратный. Дом в хорошем состоянии, ухоженные подъезды и доброжелательные соседи. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда есть место для стоянки. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию, а значит, вы сможете наслаждаться тишиной и комфортом. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район удобным для проживания семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра

города и других районов. Квартира
продается от собственника, без посредников.
Документы готовы к сделке, возможна
ипотека. Это отличная возможность
приобрести жилье в одном из лучших
районов Пензы. Приглашаем вас на просмотр
в удобное для вас время. Записывайтесь на
визит и убедитесь в преимуществах этого
объекта лично!



