

Агент
79085305445

Создано: 10.09.2023 в 14:49
Обновлено: 18.10.2025 в 17:32

**Пензенская область, Заречный, проспект
30-летия Победы, 47**

10 700 000 ₽

Пензенская область, Заречный, проспект 30-летия Победы,
47

Улица

[проспект 30-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

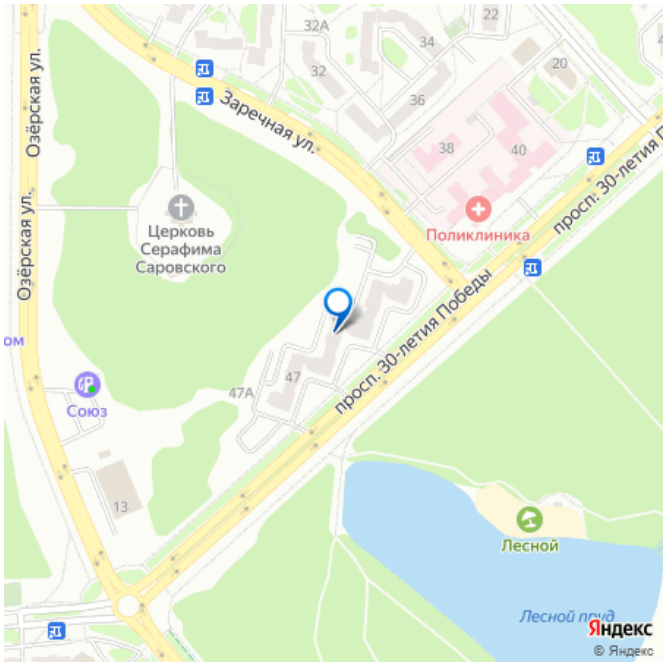
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

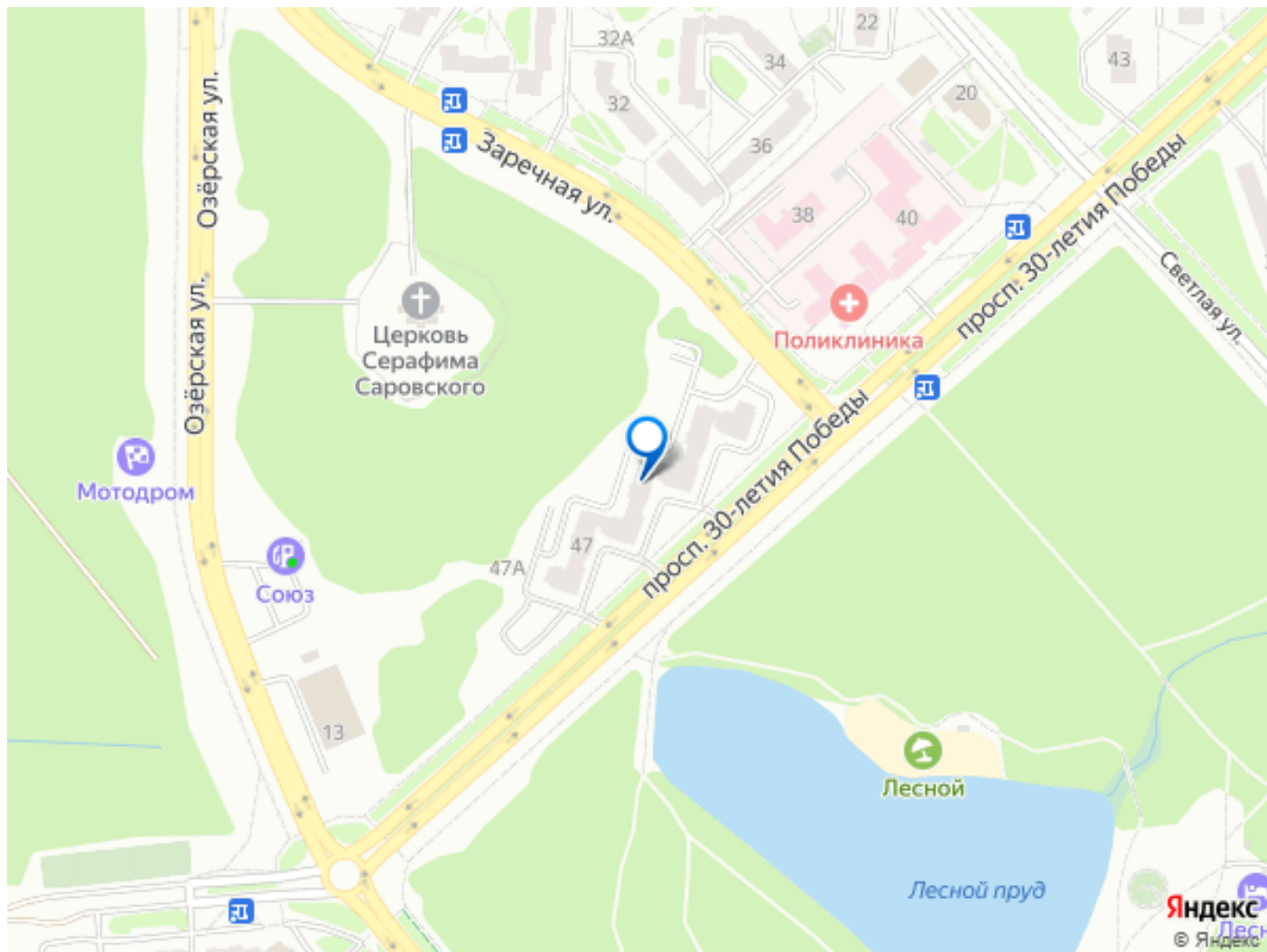
Описание

Продается 2-я квартира по пр. 30-я Победы, 47 на 8-м этаже 10-ти этажного кирпичного дома. Квартира не угловая, с отличной планировкой! Общая площадь квартиры: 64 кв.м. Жилая площадь квартиры: 42 кв.м. Площадь кухни: 13 кв.м. Комнаты правильной формы, расположены на разные стороны, площадь 15 и 27 кв.м. Большой совместный сан. узел Две утепленных лоджии с панорамным остеклением (присоединены к жилой зоне) Функциональная прихожая. Квартира приобреталась в черновом состоянии. В 2023 году сделан качественный, дизайнерский ремонт: выровнены стены и стяжка по маякам, заменены радиаторы отопления, проведена электрическая проводка во всей квартире с установкой электрического теплого пола фирмы Devi (заводская гарантия 20 лет), выполнена разводка труб. Чистовая отделка выполнена из дорогих и современных материалов премиум класса: Широкоформатная кафельная плитка в сан узле и в кухонной зонах (производство Италия), Сан. техника (производство Германия), Обои виниловые, горячего теснения (производство Германия),

натяжные потолки (производство Германия),
авторские люстры и точечные светильники
(производство Италия), входная дверь Torex,
меж. комнатные двери Profil Doors. Квартира
меблированная, вся мебель 2023 года,
выполнена по дизайн проекту,
производитель МФ «Светличных». Квартира
оборудована новейшей техникой
иностранного производства: в зоне кухни
установлена шведская техника Electrolux, в
гостиной кондиционер TOSOT (рассчитан на
охлаждение/обогрев всей квартиры), бойлер
Thermex (установлен для круглогодичной
подачи горячей воды), в прихожей
установлен видеодомофон со съемкой
лестничной площадки 24/7. Возможен обмен
на большую площадь! Продажа за наличный
расчет, с использованием ипотечного займа и
жилищных сертификатов. Бесплатная
консультация по приобретению данного
жилья в ипотеку на самых лучших условиях
от ведущих банков России!!!







Move.ru - вся недвижимость России