

Создано: 19.09.2025 в 15:05

Обновлено: 14.10.2025 в 12:53

Пензенская область, Пенза, улица
Глазунова, 10

6 400 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Глазунова, 10

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Глазунова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65.69 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

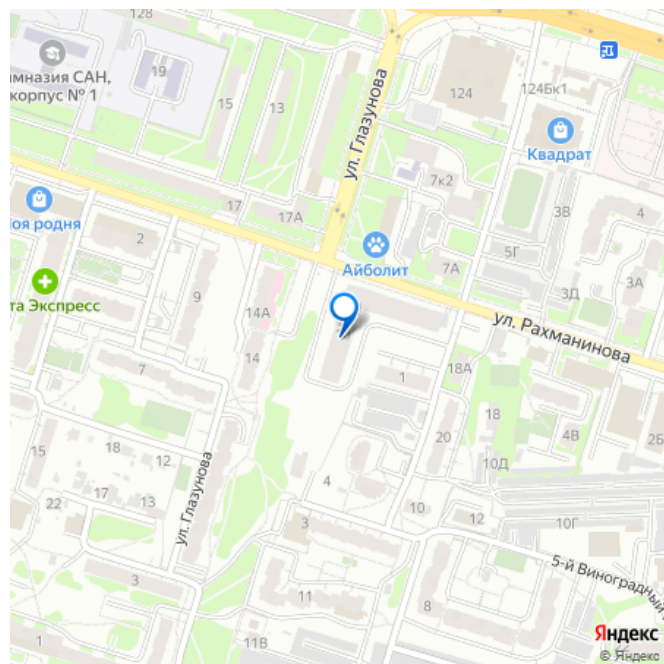
Тип балкона

<https://penza.move.ru/objects/9285355113>

**Атлас недвижимость, Атлас
недвижимость**

79870709388

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая квартира в ЖК Парк рояль на 8-м этаже 17-этажного дома. Общая площадь 65,69 кв.м, Площадь комнат 33.94 кв.м, Площадь кухни 12 кв.м, Лоджия 2.8 кв.м. Окна высотой 1,8 м, ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет. Лоджии с витражным остеклением. Оснащение квартиры: - Ровный пол со звукоизоляцией и стяжкой, в которой спрятана лучевая разводка отопления стены целиком в распоряжении вашего дизайнера; - Металлическая входная дверь; - За счет увеличенных оконных проёмов (180 см) в квартире максимально светло в любое время дня, а европейские двухкамерные стеклопакеты надежно защитят от сквозняков, шума и пыли; - Панорамное витражное остекление лоджии создает ощущение полета и единения с окружающим миром; - Межквартирные перегородки

выполнены колодцевой кладкой из керамического кирпича с шумоизоляционной прослойкой надежно ограждают от шума вам не придется здороваться с соседями каждое утро; - Современные и надёжные радиаторы отопления позволяют вам создавать комфортный микроклимат в своей квартире. - Счетчики отопления, воды и электричества размещаются в подъезде. Монолитно-блочная технология строительства ЖК Парк Рояль с отличными показателями тепло и шумоизоляции. Это создает комфортный микроклимат в квартире. Позволит сохранить тепло зимой и прохладу летом. Наружные стены - монолит. Межкомнатные стены гипсовые плиты 80 мм. Перегородки санузлов керамический кирпич. Пол - железобетонная плита 180 мм, звукоизоляция 6 мм, стяжка 80 мм. Светлые входные группы на уровне земли. На первых этажах предусмотрены колясочные комнаты. Владельцев домашних животных порадуют предусмотренные мойки для лап собак. Огороженный закрытый двор с озеленением и детской площадкой. - Подземный и наземный паркинг с системой видеонаблюдения; - Умные лифты - высокоскоростные, бесшумные от паркинга; - Дизайнерские холлы - Безбарьерная среда; - Специальные помещения для хранения колясок и самокатов; - Мойки для лап домашних питомцев; - Детские и спортивные площадки для детей всех возрастов безопасные и увлекательные, причем некоторые из них будут расположены на крыше 6-этажных секций комплекса; - Сквозной проход по 7-му этажу через весь дом, чтобы попасть на крышные зоны отдыха; - Двор вымощен георешеткой, высажены взрослые деревья, так что зелени много; - Магазины и офисы на первых этажах со стороны проезжей части. ИНФРАСТРУКТУРА

рядом с домом: - детский сады 19, 122;
гимназия САН, школа 31; парк аттракционов
и Парк Времен; ресторан Для Вас; велотрек
Сатурн; теннис-центр Виктория; ТРЦ Квадрат,
Олимп, Коллаж, Лемана Про, Декатлон,
Арбековский рынок, детская поликлиника,
стоматология, роддом и еще огромное
количество всевозможных магазинов,
медицинских центров, детских студий
раннего развития. Сотрудничаем с
агентствами



