

Собственник

79875022719

Создано: 10.09.2025 в 12:17

Обновлено: 10.10.2025 в 16:54

**Пензенская область, Пенза, улица
Бородина, 2**

8 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Бородина, 2

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Бородина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

67.1 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

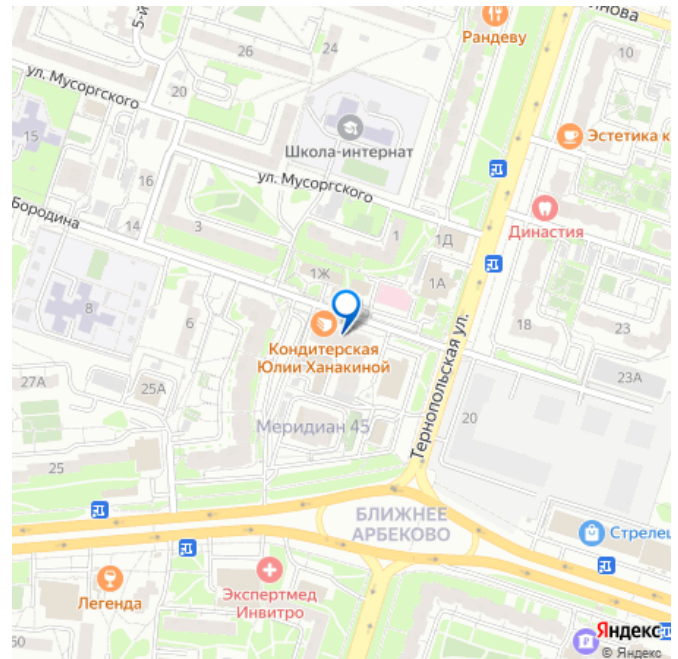
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира по ул. Бородина, 2, ЖК Аристократ. Квартира расположена на 17 этаже 18-этажного монолитно-кирпичного дома 2019 года постройки. Общая площадь - 67,1 кв.м. с учетом лоджии Общая площадь 65,4 кв.м. без учета лоджии Жилая площадь - 34,0 кв.м. Кухня - 11,0 кв.м. Ванная комната 4,4 кв.м. Туалет - 1,3 кв.м. Лоджия 3,4 кв.м. Просторная, светлая квартира в ЖК «Аристократ», прекрасный вид из окон. Квартира с очень функциональной планировкой. Лоджия с панорамным остеклением. Квартира с предчистовой отделкой: • Стяжка пола; • Современные двухкамерные стеклопакеты; • Межквартирные перегородки с шумоизоляционной прослойкой; • Лучевая разводка отопления; • Современные и надежные радиаторы отопления; • Приборы

учета в сантехнических нишах в подъездах;

Огороженная территория с системой видеонаблюдения, электронный ключ.

Закрытый двор с детскими и спортивными площадками, зоны отдыха. Отличное месторасположения дома, все в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, крупные торговые центры, магазины и остановки общественного транспорта. Рассматриваем любые формы расчёта. Полная сумма в договоре.



