

Создано: 27.09.2025 в 16:54

Обновлено: 27.09.2025 в 17:05

<https://penza.move.ru/objects/9285274218>

Сергей Трунькин, Сергей Трунькин

79869361714

Пензенская область, Пенза, улица

Садовое Кольцо, 1

8 700 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Садовое Кольцо, 1

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Садовое Кольцо](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

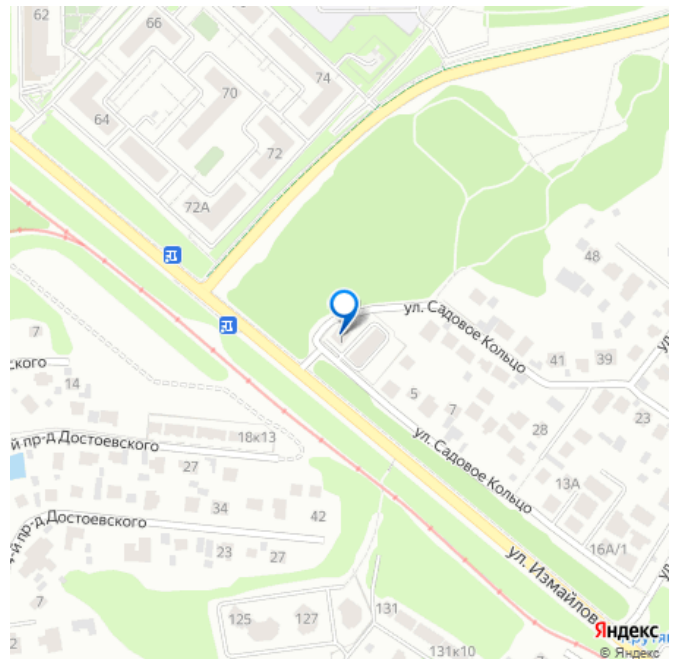
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Пензы по адресу: улица Садовое Кольцо, 1. Общая площадь составляет 67,5 кв. м, из которых 38 кв. м — жилая, а кухня занимает 16 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 3-этажного дома. Высота потолков составляет 2,8 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений.

Просторная кухня позволяет не только удобно готовить, но и собирать друзей и близких за одним столом. В квартире есть один совмещенный санузел, оснащенный современной сантехникой. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Также есть одна лоджия и один балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом находится в хорошем состоянии, поэтому можно не беспокоиться о капитальном ремонте в ближайшее время.

Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район,

в котором находится квартира, отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы и детские сады, поэтому дорога до них не займет много времени. Также рядом есть магазины, где можно купить все необходимое для жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, поэтому процесс оформления сделки будет быстрым и прозрачным. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам этот замечательный объект!



