

Создано: 04.06.2025 в 20:16

Обновлено: 21.10.2025 в 09:59

Проспект, Проспект

**79085305327**

Пензенская область, Пенза, улица

Кордон Студеный, 41

**6 800 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Кордон Студеный, 41

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Кордон Студеный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

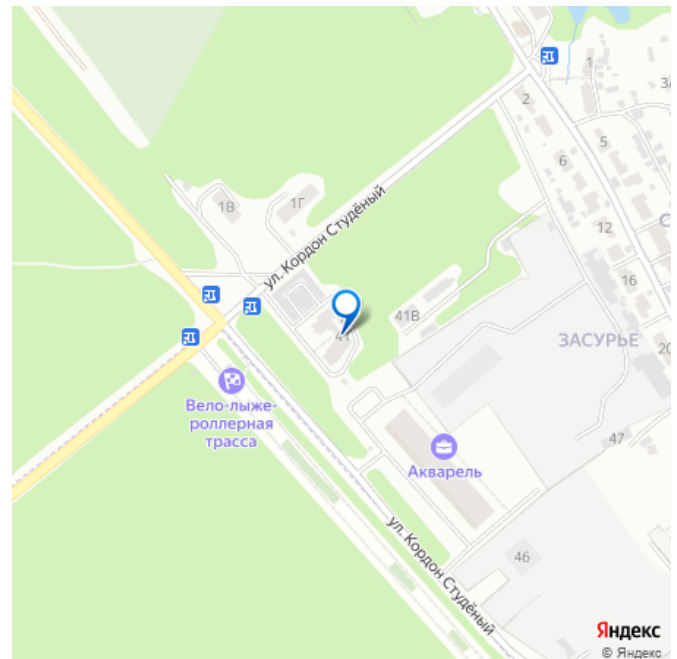
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 106809443 Уникальная квартира в кирпичном доме с огороженной территорией, с индивидуальным отоплением, а сосновый лес расположен прямо во дворе. Если Вы устали от шума и загазованности, и хотите насладиться природой, чистым воздухом и тишиной, то эта квартира для вас. \*\*Адрес: Кордон Студеный 41 \*\*Этаж: 2/6 кирпичного дома \*\*Метраж: общая: 64,1, жилая: 34,1 (комнаты 14,4 и 20) кв.м., кухня: 9,8 кв.м., коридор: 13,3 кв.м., дополнительно лоджия 6 кв. м. \*\*Технические характеристики: квартира не угловая и не торцевая, комнаты изолированные, очень удобная планировка с изолированными комнатами и встроенной гардеробной в коридоре, отдельный санузел, просторная лоджия. Отличный вид из окна Дом 2008 года постройки, Застройщик СЗ «КОРДОН» В квартире индивидуальное газовое отопление \*\*Состояние: квартира в отличном состоянии, заходи и живи. Входная дверь металлическая, окна пластиковые, лоджия застеклена и утеплена, новые межкомнатные двери Полы и стены выровнены Санузел

кафель, установлена новая сантехника В  
коридоре установлена встроенная  
гардеробная Территория дома огорожена,  
всегда есть парковочные места, во дворе  
несколько детских площадок и зоны отдыха  
для взрослых, отличные соседи, подъезды в  
отличном состоянии \*\*Со всех сторон дом  
окружен сосновым лесом, великолепный вид  
из окна, тишина и спокойствие

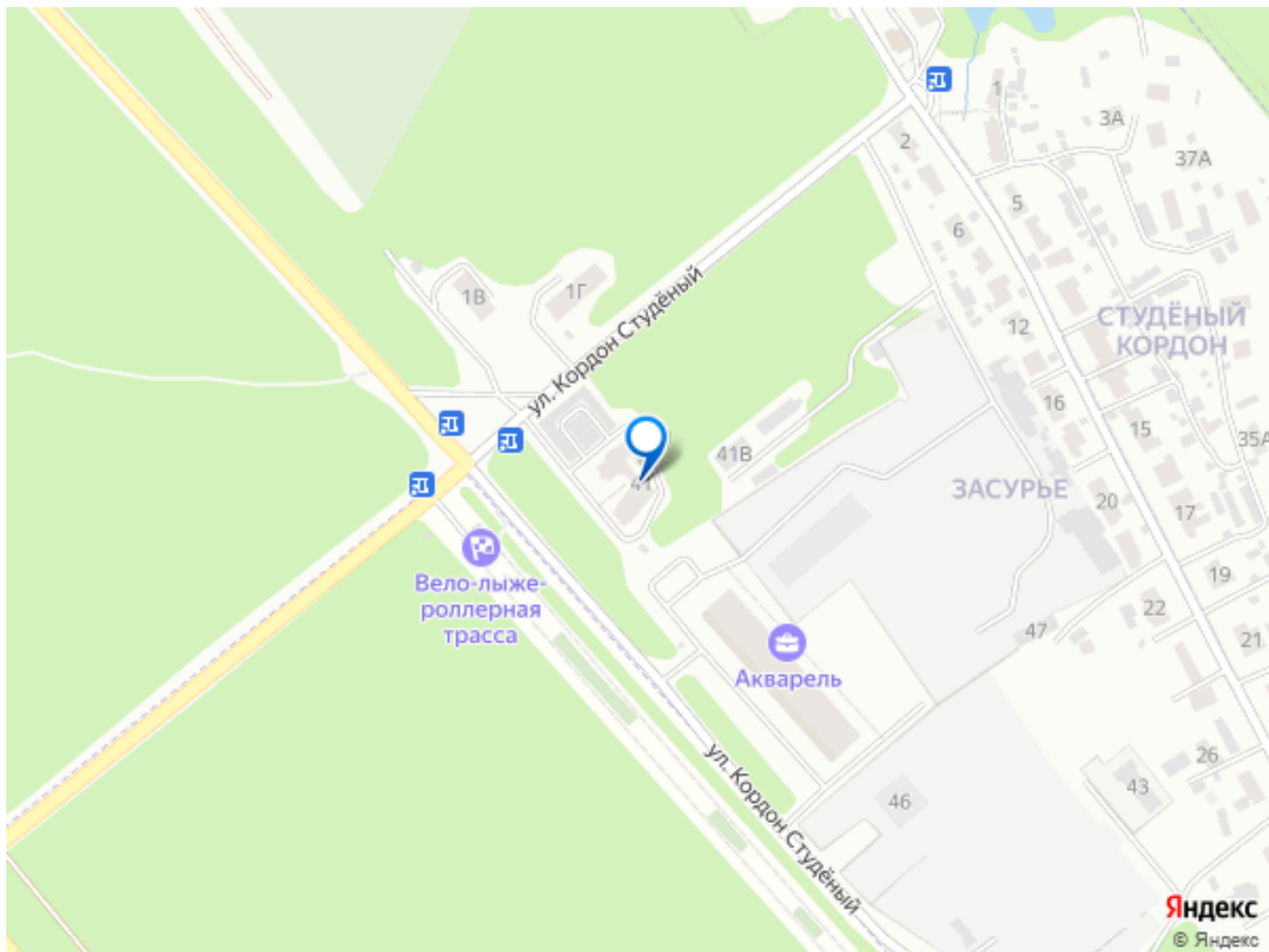
\*\*Экологически чистый район с развитой  
инфраструктурой, рядом с домом  
расположена остановка общественного  
транспорта, Олимпийская аллея, Аграрный  
университет, открытый бассейн, школа,  
детский сад, магазины, кафе.

\*\*Рассматриваем любые формы расчета,  
ипотека под выгодный процент,  
сертификаты, материнский капитал, обмен  
на ваше жилье, быстрый выход на сделку.

\*\*Помощь в оформлении ипотеки, возможен  
обмен.







Move.ru - вся недвижимость России