

Игорь Кузнецов, Самолет Плюс Пенза
79869409289

Создано: 07.10.2025 в 21:38

Обновлено: 08.10.2025 в 09:20

**Пензенская область, Пенза, проспект
Победы, 96В**

7 450 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Победы, 96В

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[площадь Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

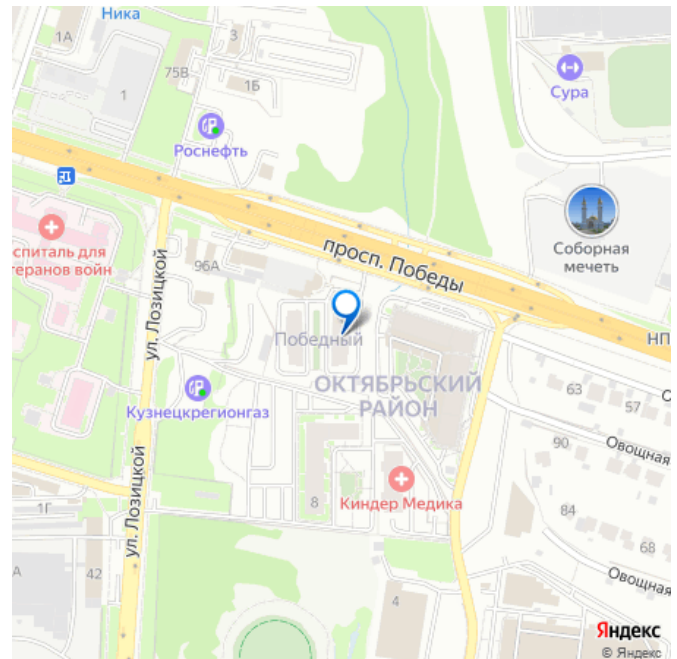
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

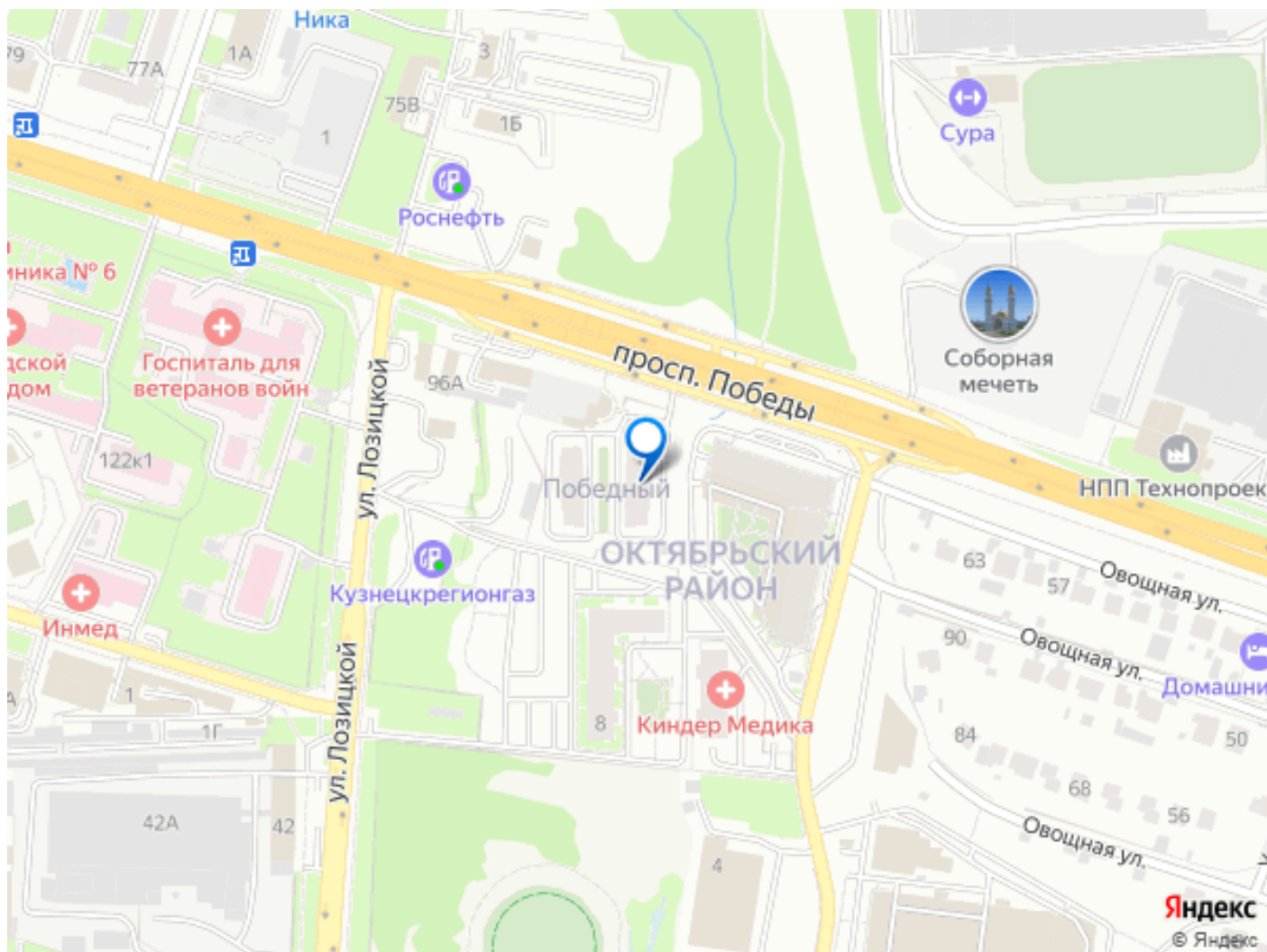
Описание

Продается замечательная 2-комнатная квартира в одном из самых привлекательных районов Арбеково, по адресу: проспект Победы 96В. Эта уютная квартира расположена на 12 этаже 14-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2018 году, что гарантирует надежность и долговечность конструкции. Общая площадь квартиры составляет 70.4 кв.м, что обеспечивает комфортное и просторное проживание. Удачная планировка (распашонка) позволяет максимально эффективно использовать каждую зону. Просторные комнаты площадью 18.3 кв.м и 14.8 кв.м создают атмосферу свободы и уюта, а кухня площадью 11.3 кв.м станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Лоджия площадью 8.5 кв.м — это отличное место для отдыха с чашечкой кофе, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Квартира была выполнена с

качественным ремонтом, который включает в себя установку пластиковых окон, навесных потолков, а также выравнивание стен с последующей оклейкой обоями. Санузел оформлен в современном кафеле, а в комнатах на полу уложен ламинат. Дорогие межкомнатные двери добавляют элегантности, а входная металлическая дверь обеспечивает надежную защиту. В квартире остаются все необходимые для комфортной жизни предметы: кухонный гарнитур, мебель и кондиционеры, что позволит новому владельцу сразу же наслаждаться уютом и комфортом. Инфраструктура района развита, все необходимое находится в шаговой доступности. Вблизи расположены гимназия «Сан», детский сад «Малыш» 122, множество магазинов различной направленности, торговые центры «Коллаж» и «Лента», а также поликлиники и остановки общественного транспорта, что делает проживание здесь особенно удобным. Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной квартиры! По всем вопросам звоните, и мы с радостью ответим на ваши интересующие вопросы. Арт. 119240940







Move.ru - вся недвижимость России