

🕒 Создано: 30.10.2025 в 10:35

Обновлено: 01.11.2025 в 10:43

Татьяна Колюх, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица Новый
Кавказ, 8**

8 100 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Новый Кавказ, 8

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Новый Кавказ](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

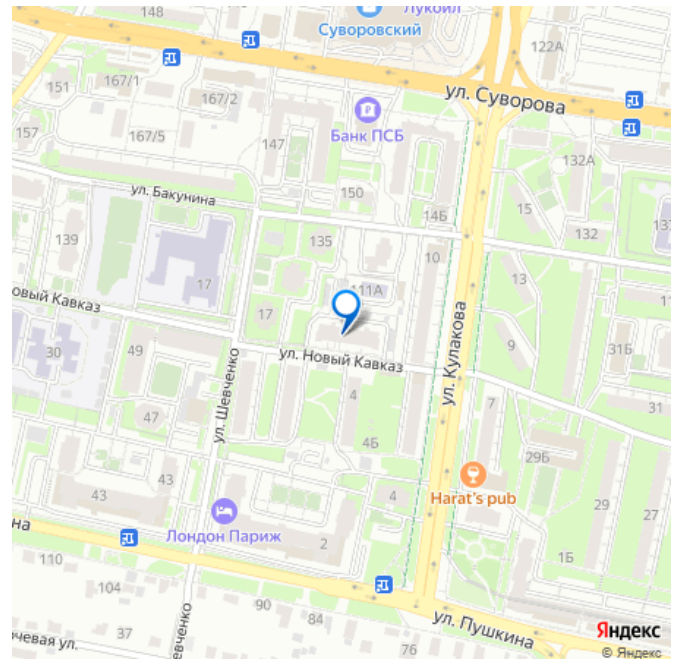
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

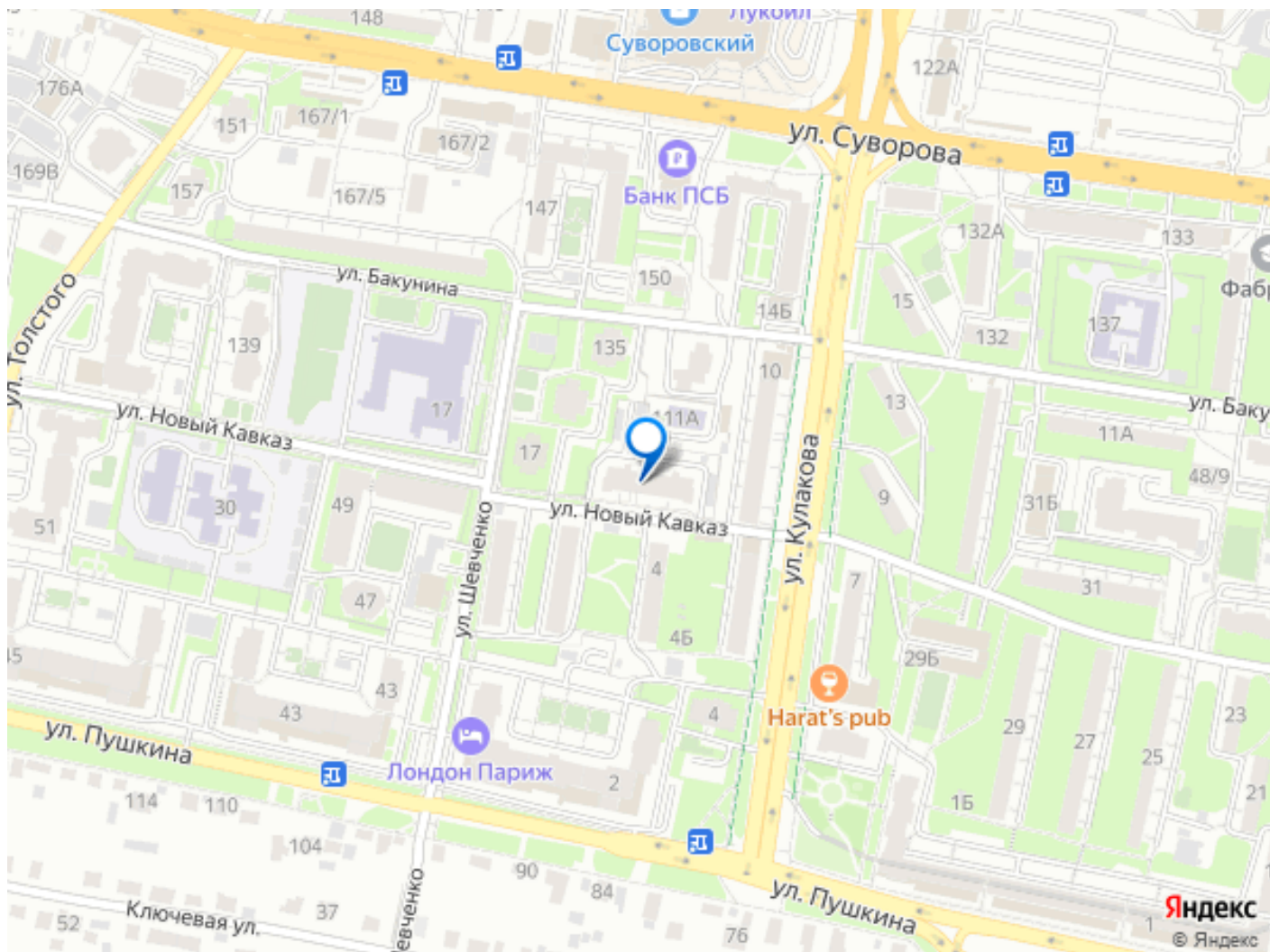
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1691246. Предлагаем Вашему вниманию 2-комнатную квартиру в центре города по ул. Новый Кавказ, 8. Квартира расположена на 7 этаже 10 этажного дома 2004 года постройки. Имеется кладовая на этаже и свое парковочное место! Общая площадь без учета лоджии: 69,1 кв.м. Жилая площадь: 38,4 кв.м. Кухня: 13,8 кв.м. Высокие потолки: 2,6 метров. Комнаты изолированы. Идеальный вариант вложения денежных средств, как с целью рентного дохода, так и для собственного проживания. Удобная планировка. Санузел раздельный. Установлены пластиковые окна. При продаже остаётся мебель и техника. Территория жилого комплекса огорожена, большая удобная парковка, детская площадка, места для отдыха, магазины. В шаговой доступности ТРК «Суворовский», Филармония, ККЗ, Лицей 14, Детский сад 88 г. Пензы Светлячок, академия Ростум и многое другое. Хорошая транспортная развязка. Один собственник. Любая форма оплаты!





Move.ru - вся недвижимость России