

🕒 Создано: 08.10.2025 в 12:04

Обновлено: 02.11.2025 в 19:24

**Пензенская область, Пенза,
Коммунистическая улица, 416**

8 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Коммунистическая улица, 416

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

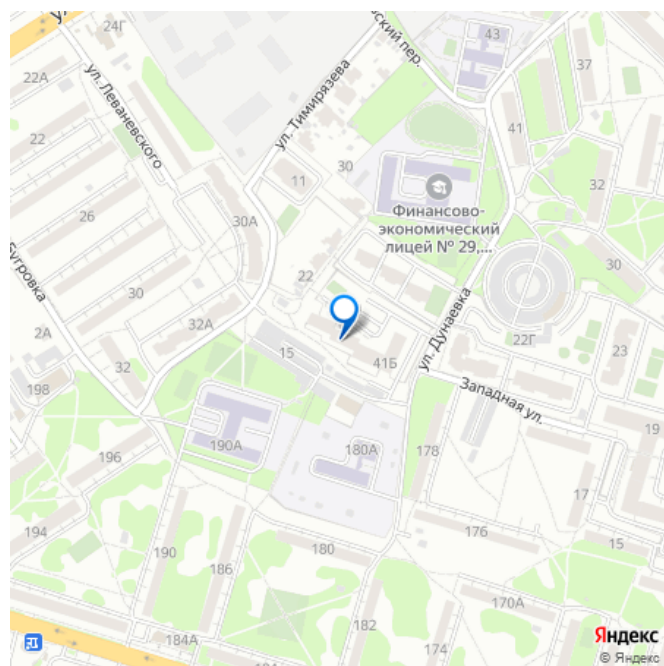
Ремонт

<https://penza.move.ru/objects/9285598801>

**Наталья Константиновна Устьянцева,
Альянс**

79870721030

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

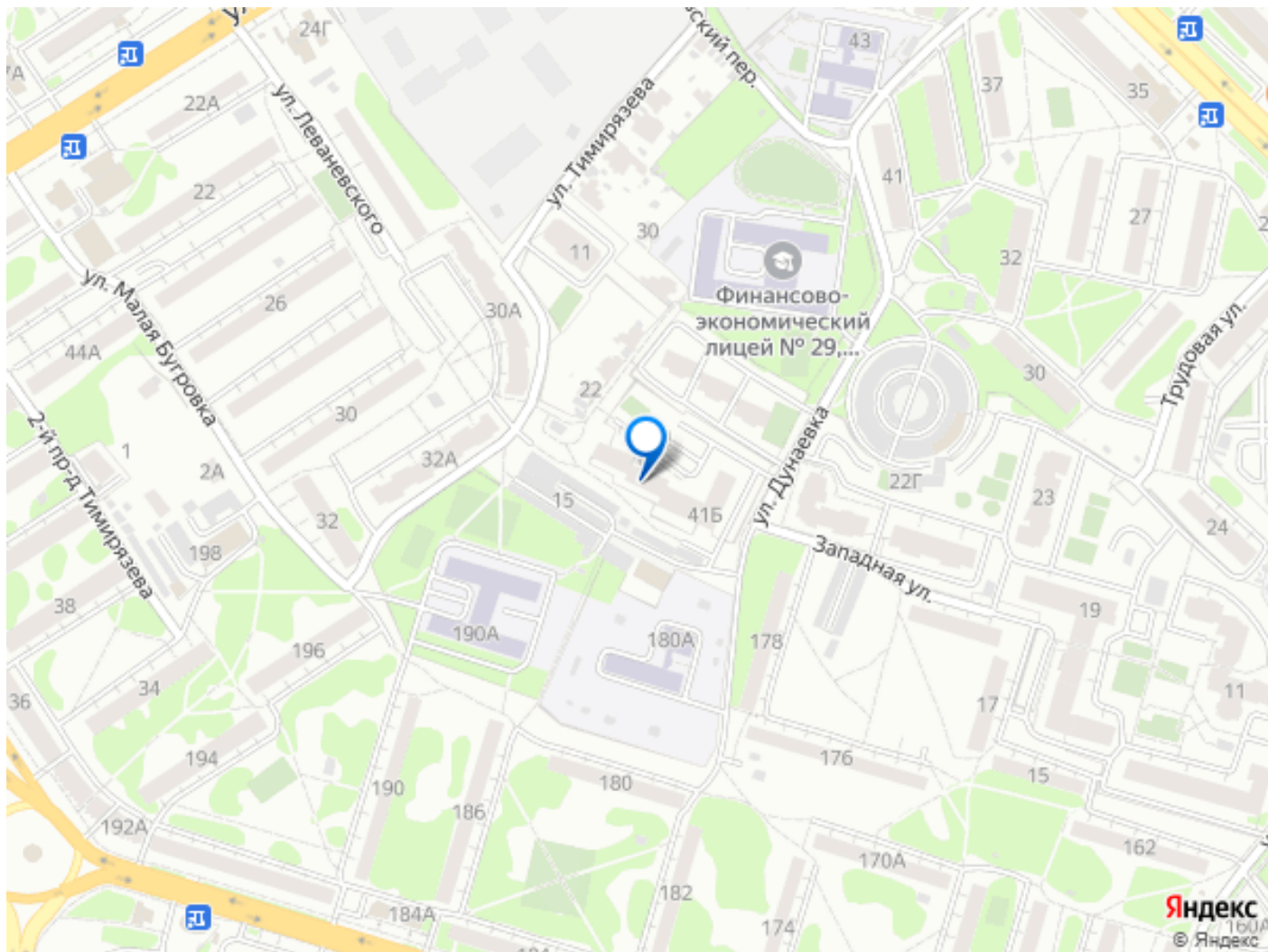
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира в центре города ул. Коммунистическая, 41 Б Дом 2008 года постройки. Квартира расположена на 9 этаже 9-и этажного кирпичного дома + полноценный технический этаж, капитальный ремонт крыши был в 2023г. Общая площадь 67,6 кв.м + застекленная и отделанная лоджия площадью 6,3 кв.м. Жилая площадь 40,3 кв.м (комнаты 24,1 + 16,2 кв.м). Кухня площадью 11,5 кв.м. Квартира в отличном состоянии, ремонт делали для себя, натяжные потолки, на полу ламинат и напольная плитка, санузел раздельный. Окна квартиры выходят на две стороны. В подарок остается кухонный гарнитур, шкаф в прихожей и зальная стенка. В шаговой доступности детский сад, финансово-экономический лицей 29, школа 58, крупные сетевые магазины Магнит, Караван, Пятерочка и многое другое. Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан и не проживает, документы готовы, поэтому возможен быстрый выход на сделку. Полная стоимость в ДКП. Цена 8200 тысяч рублей. ТОРГ. Рассмотрим любую форму оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России