

🕒 Создано: 17.04.2025 в 16:51

🔄 Обновлено: 20.10.2025 в 17:13

**РОСТ, РОСТ**

**79085205667**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Богданова, 34**

**7 500 000 ₹**

Пензенская область, Пенза, улица Богданова, 34

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Богданова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

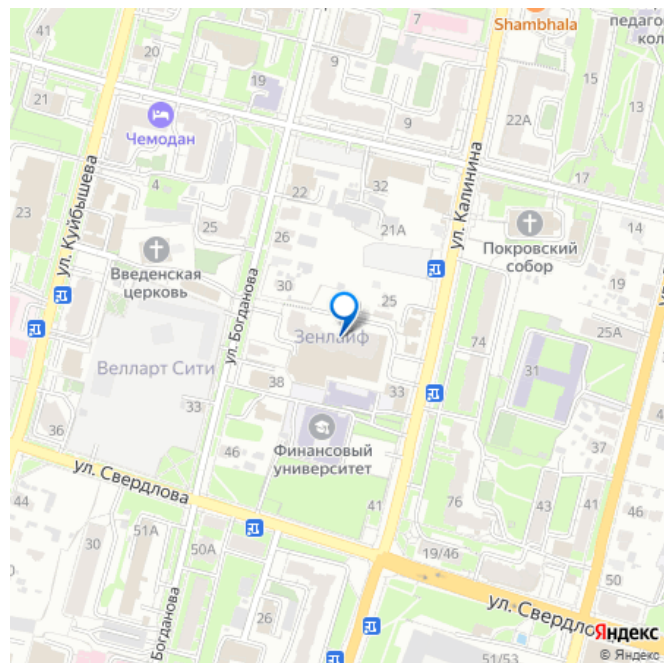
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в историческом центре города, рядом со всей необходимой инфраструктурой! Основные характеристики: • Квартира площадью 73 кв.м (с учетом лоджии), расположена на 2-ом этаже 15-этажного монолитно-кирпичного дома 2024 года. • Комфортная жилая зона, просторная кухня 14.2 кв.м. • В доме имеется подземный паркинг, кладовки (можно приобрести), просторные холлы! Плюсы квартиры: • Удобная планировка - все помещения имеют квадратную форму. • В квартире очень тепло, средний этаж. • Достаточно высокий потолок - 2.76 м. • Оптимальная стоимость квартиры среди аналогов. Отличная транспортная доступность: • Быстрый прямой доступ в любую точку города, прекрасная транспортная доступность. • Дом в районе с развитой инфраструктурой: рядом школы,

детские сады, магазины, аптеки,  
университеты, парк Белинского, скверы,  
зоопарк и т.д. • Аренда квартир в этом  
районе пользуется большим спросом.  
Юридическая чистота: • Никаких  
обременений и долгов, квартира  
приобреталась за наличный расчет. •  
Передача ключей в день подписания  
договора купли-продажи. Идеальный вариант  
для жизни молодой семьи или сдачи в  
аренду! Записывайтесь на просмотр и  
убедитесь сами! Номер объекта:  
#1/537997/18774

