

 Создано: 15.07.2025 в 16:29
Обновлено: 24.10.2025 в 15:46

**Самолет Плюс Пенза, Самолет Плюс
Пенза**
79869409289

**Пензенская область, Пенза, улица
Лозицкой, 8**

7 700 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лозицкой, 8

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лозицкой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

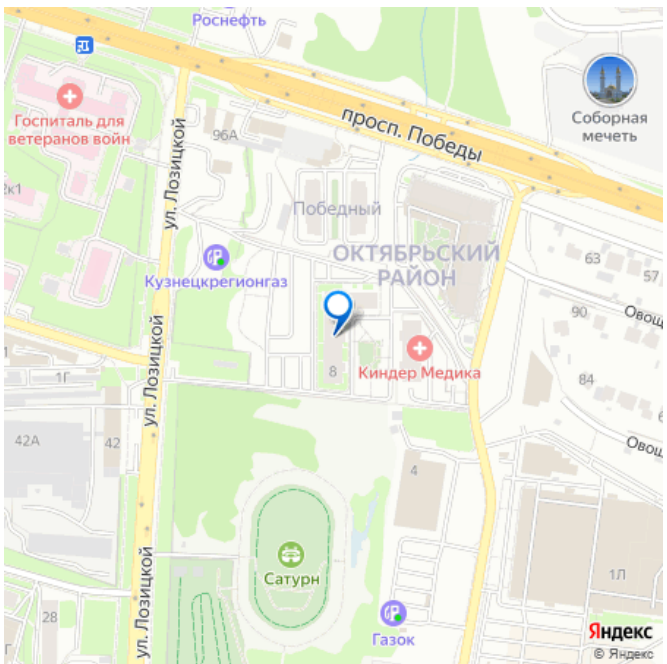
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже 2-комнатная видовая квартира площадью 73.0 кв м по адресу ул.Лозицкой д.8, расположенная на 12 этаже 14-этажного полностью кирпичного дома 2016 года постройки. Квартира современной планировки с просторными изолированными спальнями правильной формы (15,8+12 кв м) и уютной кухней (18 кв м), к которой прилегает гостиная (11 кв м). Высота потолка - 2.7 м. В квартире современный ремонт: натяжные потолки, ламинат 33 класса, флизелиновые обои нейтральных тонов, в ванной комнате керамическая плитка, лоджия утеплена. Комфортное проживание в квартире обеспечивается установленными кондиционером и большим водонагревателем, имеется теплый пол в ванной комнате. Большая часть мебели остается новым собственникам, в том числе кухонный гарнитур со встроенной техникой:

духовой шкаф, варочная поверхность,
посудомоечная машина и вытяжка.

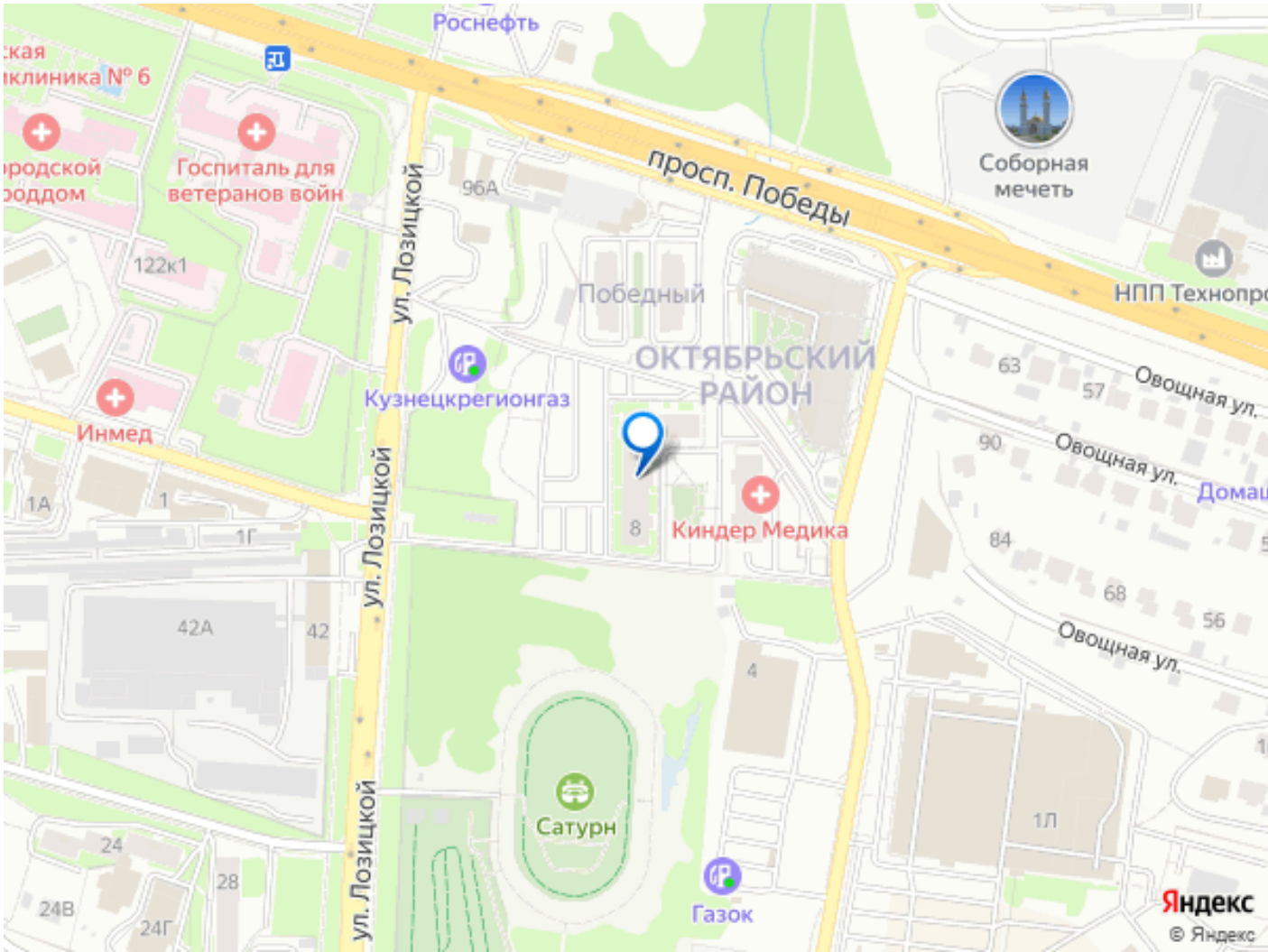
Расширенный пакет остекления

(широкоформатные окна и французское
остекление на лоджии) с шикарным видом на
запад сторону с парковой зоной и красивыми
закатами. В квартире очень тихо за счёт
толстых кирпичных стен и 3-камерных окон,
выходящих на тихую парковую зону жилого
комплекса, без домов окна в окна. Дом
энергоэффективный (класс A+) за счёт
теплосберегающего фасада - утепление
кирпичной кладки по технологии «мокрый
фасад», а также лучевой разводки отопления
с индивидуальным счётчиком тепла на
каждую квартиру и термоголовками (Danfos)
на каждую батарею, как следствие -
минимальные платежи за отопление.

Безопасность обеспечивается полностью
закрытой территорией, огороженной забором
с 3 автоматическими воротами (юго-запад,
северо-запад, восток). По периметру, во всех
подъездах и лифтах камеры круглосуточной
системы видеонаблюдения, к которой можно
подключиться онлайн или при необходимости
получить видеозапись по заявке через
управляющую компанию. На территории
жилого комплекса огромное количество
парковочных мест (300+), проблема
безопасно поставить машину исключена. В
подъезде 2 бесшумных лифта (пассажирский
и грузовой), пандус для колясок. Во дворе
современная детская площадка с безопасным
покрытием, площадкой для волейбола,
баскетбольным кольцом, брусьями и
турниками. На территории предусмотрено
большое количество лавочек: на детской
площадке, у подъездов, в парковой зоне за
домом. Звоните, назначайте время
просмотра! Возможна покупка под ставку
13,75%. Звоните, не откладывайте просмотр

на завтра. Не упустите СВОЙ ШАНС! Арт.
110795009





Move.ru - вся недвижимость России