

🕒 Создано: 01.07.2025 в 18:55

Обновлено: 11.10.2025 в 11:28

**Собственник**

**79875021987**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Бородина, 12А**

**7 900 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Бородина, 12А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Бородина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

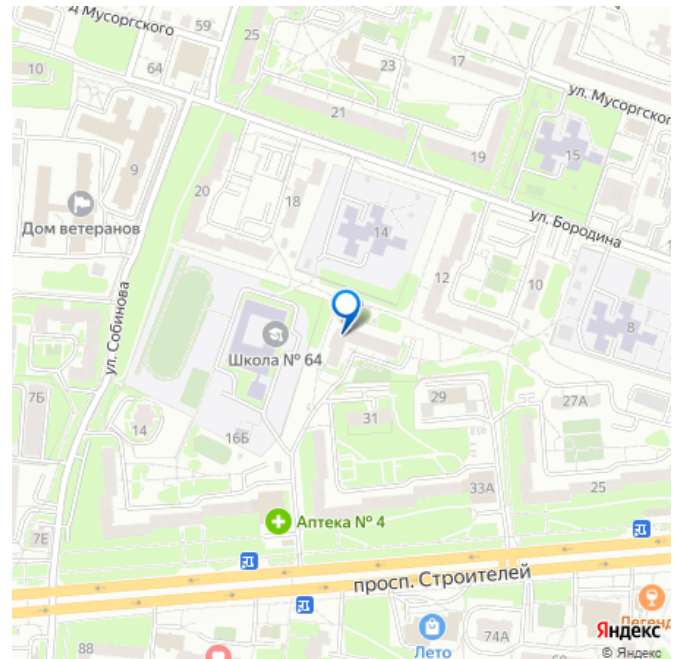
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

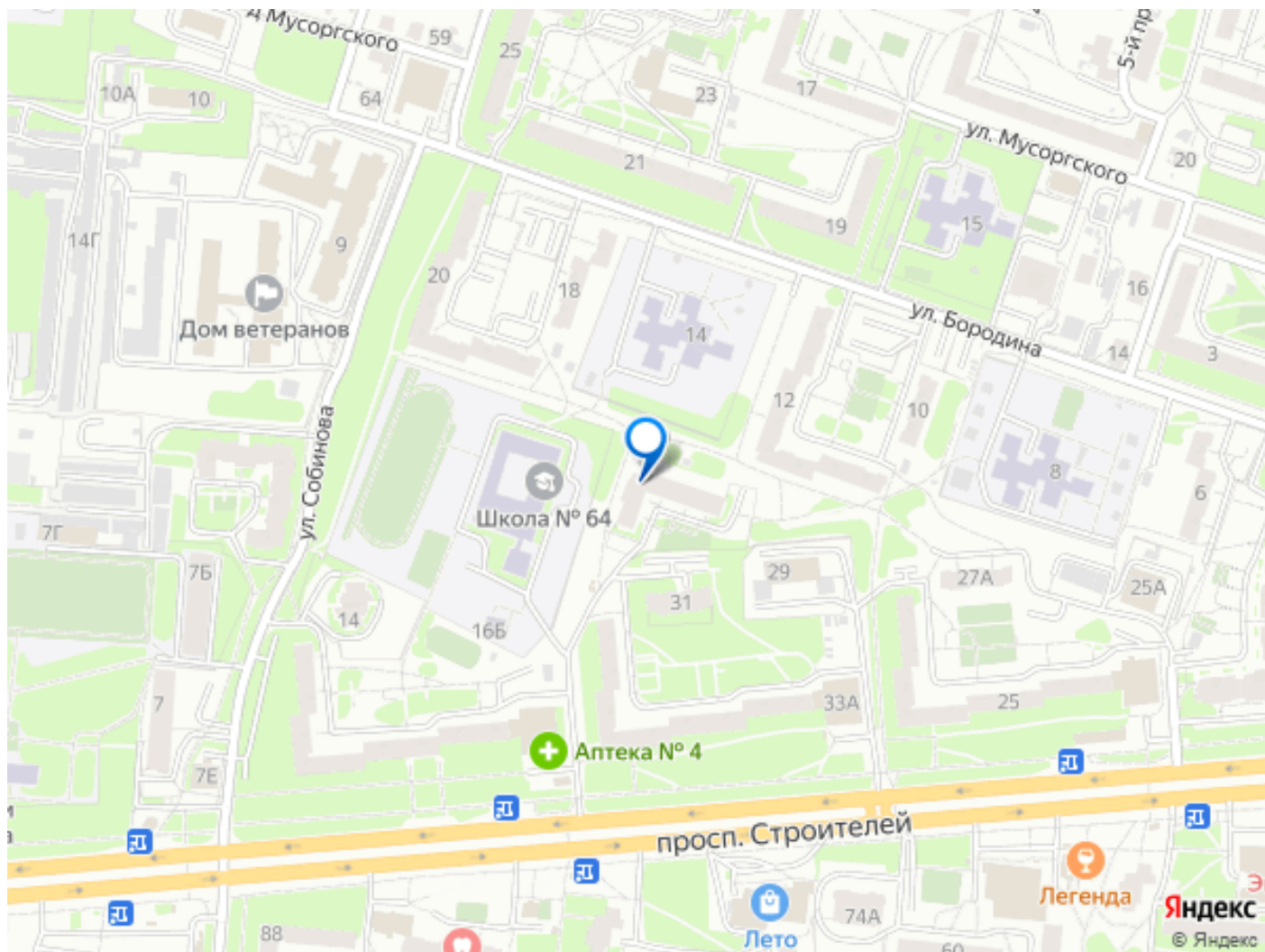
## Описание

При всём многообразии выбора, вы предпочтете данную квартиру, если вы цените настоящее, проверенное качество, простор, высокие потолки, красивую, эксклюзивную планировку, удобное расположение, комфорт, камерную атмосферу! Предлагаю вам классную, просторную квартиру с гардеробной в качественном доме в ультраразвитом районе ближнее Арбеково. Прекрасно развитая инфраструктура! Расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры -73 кв.м, жилая - 39 кв.м (23и16) кухня- 11 кв.м. лоджия- 4 кв.м, санузел раздельный, высота потолка 2, 75 м. Состояние: санузел и ванная комната в плитке нового образца, трубы, счетчики учета воды. Стены, полы и потолки (не натяжные) выровнены, проводка по евро стандарту, пластиковые окна, оборудованная гардеробная, лоджия застекленная и отделана деревом, хорошие межкомнатные двери, входная дверь металлическая. Помимо внушительных размеров всех комнат, ощущение простора в квартире составляют

высокие потолки Ремонт в квартире простой, но позволяет заехать и жить без больших вложений. При отделке использовались прочные и качественные материалы (минимум синтетики). Территория дома огорожена, имеется собственная детская площадка и вместительная ПАРКОВКА. Дом расположен на второй линии, в отдалении от дорог. Квартира в собственности более 5ти лет, один взрослый собственник, никто не прописан, любая форма оплаты, вся сумма в договоре. Огромный коридор на ТРЕХ соседей! Можно сложить множество бытовых и личных вещей, дверь в коридор всегда закрыта, соседи очень порядочные и внимательные! Так же можно спокойно разместить велосипеды, коляски и прочее. Просто приходите о оцените НЕВЕРОЯТНОЕ УДОБСТВО данного жилого комплекса! В этом доме живут в основном люди семейные, доброжелательные, зайдя в подъезд с вами обязательно поздороваются!







Move.ru - вся недвижимость России