

Игорь Кузнецов, Самолет Плюс Пенза
79869409289

🕒 Создано: 12.08.2025 в 14:55
Обновлено: 23.09.2025 в 23:30

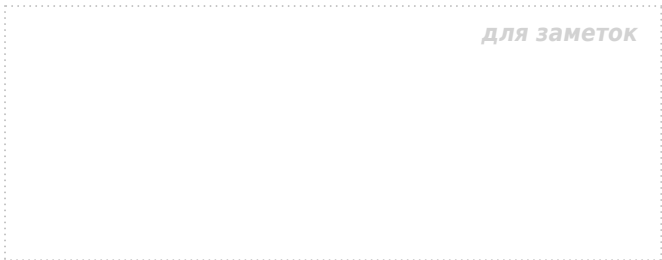
Пензенская область, Пенза, улица Ново-Казанская, 2

5 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Ново-Казанская, 2

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Ново-Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

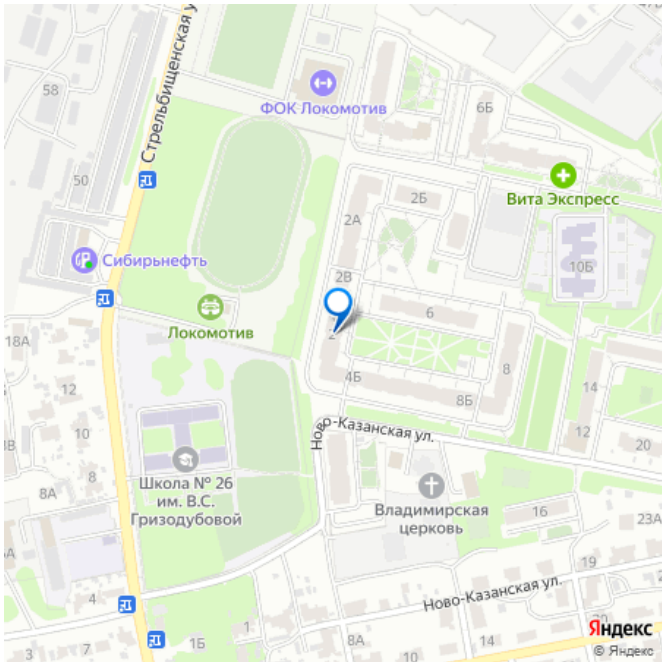
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира!
Предлагаем вашему вниманию 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: ул. Ново-Казанская, д. 2. Эта светлая и просторная квартира находится на 6-м этаже 10-этажного КИРПИЧНОГО дома, что обеспечивает великолепный вид из окон. Дом находится в 7 минутах от центра.
ПАРАМЕТРЫ: Общая площадь - 75.9 кв.м. включает в себя две комфортные комнаты. Комната 1 - 22.2 кв.м. идеально подойдет для отдыха и уединения. Комната 2 - 13.6 кв.м. может стать отличным местом для детской или кабинета. Кухня - 9.9 кв.м. В квартире выполнен ремонт: установлены пластиковые окна, натяжные потолки и надежная металлическая входная дверь. Раздельный санузел в кафеле современного образца и две огромные застекленные лоджии добавляют удобства и функциональности. Дополнительным плюсом является наличие кладового помещения в квартире, где вы сможете хранить все необходимые вещи без лишнего беспорядка. Расположение дома также заслуживает внимания: тихое и спокойное место, рядом с детской площадкой, что идеально подходит для семей с детьми. Развитая инфраструктура

обеспечит вам комфортное проживание. В шаговой доступности расположены: школа 26, 2 детских сада «Матрешка», «Джунгли» детский клуб досуга, магазины различной направленности, Магнит, а остановка общественного транспорта всего в 2 минутах ходьбы. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Арт. 92295475



