move.ru
10 лет вместе

https://penza.move.ru/objects/9281458687

Создано: 17.06.2025 в 14:39

Обновлено: 13.10.2025 в 15:52

ТОП недвижимость, ТОП недвижимость

79085308031

Пензенская область, Пенза, улица Лозицкой, 1А

7 300 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лозицкой, 1А

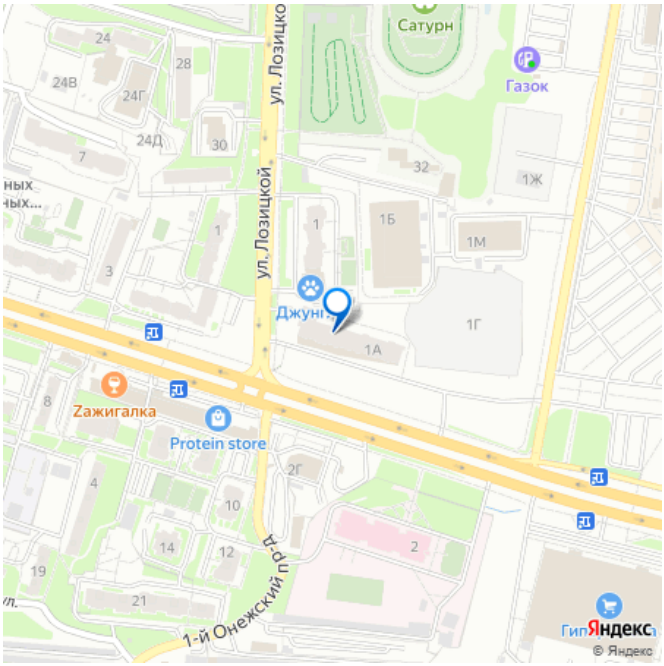
для заметок

Округ

Пенза, Октябрьский район

Улица

улица Лозицкой



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.8 м
Жилая площадь	35 м^2
Площадь кухни	14 м^2
Общая площадь	75 м^2
Этаж	12/20

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	

	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да

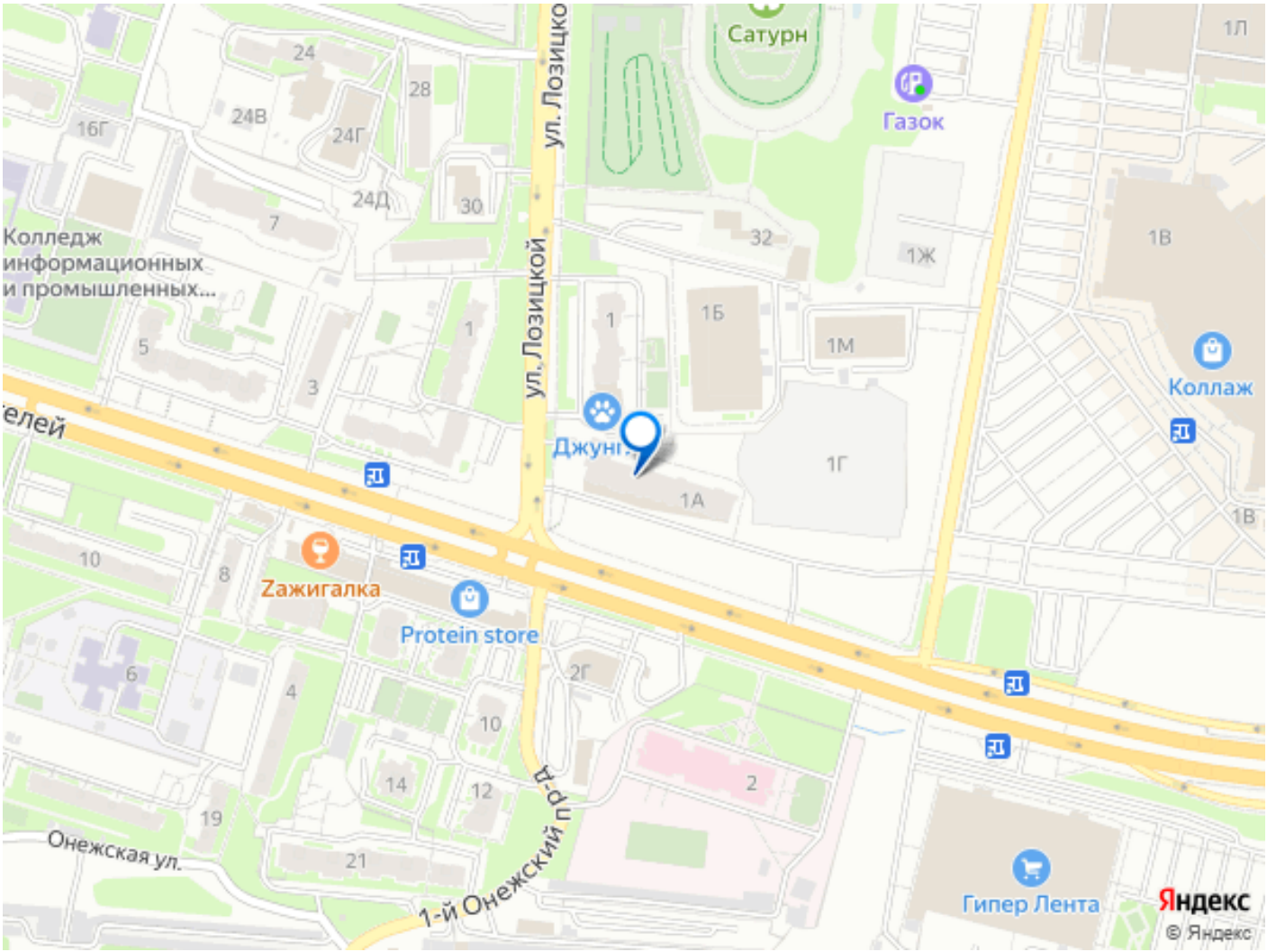
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Новый современный дом, квартира с потрясающими видовыми характеристиками с 12 этажа микр.Арбеково как на ладони! Очень удобное расположение, в шаговой доступности есть все необходимые для комфортного проживания социально-бытовые объекты: торговые центры, кино, салоны красоты, спортивные зоны и фитнес - центр, детские сады и школы. О доме: самое высокое здание в Ближнем Арбеково, 20 этажный монолитно-кирпичный дом, первые этажи которого занимают торговые павильоны. -фасад дома вентилируемый с утеплением, что повышает теплоизоляционные характеристики здания - в доме 4 подъезда, в каждом из которых предусмотрены грузовой и два пассажирских лифта комфорт класса -гармоничные и стильные входные группы, в которых предусмотрены вместительные колясочные,

гостевые зоны и зона консьерж сервиса Должное внимание уделено безопасности. В доме предусмотрена противопожарная сигнализация и автоматическая система пожаротушения. Кроме того на придомовой территории, в подъездах и лифтах предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение. Стоит отметить еще одну не маловажную концепцию, которой при строительстве дома придерживался застройщик это двор без машин. В доме предусмотрен подземный отапливаемый паркинг на 78 машиномест, оснащенный так же противопожарной системой и видеонаблюдением. Во внутреннем дворе располагается детская игровая зона, а также зона для тихого семейного отдыха. Перед домом расположен пешеходный бульвар и большая гостевая парковка. О квартире: общая площадь квартиры составляет 76.25 кв. м., одна из самых больших классических планировок 2х комн.квартир в этом доме, шикарные видовые характеристики с высоты 12 этажа! 2 большие раздельные комнаты 18.35 и 19.45 кв.м., кухня 13.64 кв.м. с выходом на лоджию. коридор при входе 15.88 кв.м. раздельный с/у, гардеробная. Высота потолков около 2.8 м., окна квартиры выходят на юг, на лес Западной Поляны. В квартире выполнена предчистовая отделка white box от застройщика. Дом сдан в 2024 году. О районе: У дома прекрасная локация - микрорайон Ближнее Арбеково, самый большой спальный район с хорошей и развитой инфраструктурой. Два широких проспекта, Строителей и Победы, обеспечивают движение транспорта без пробок в часы пик ездить гораздо быстрее и приятнее, чем во многих других районах города. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, откуда без

пересадок можно уехать в любую точку города (Терновка, ГПЗ, КПД, Шуист, Север, Тепличный и тд), прямое сообщение в ЖД Вокзалом и Автовокзалом, Аэропорт везде можно доехать на общественном транспорте без пересадок. Просто огромное количество всевозможных магазинов и торговых центров, в шаговой доступности ТЦ Арбековский, ТЦ Стрелецкий, ТЦ Лето, ТЦ Олимп, ТЦ Алмаз, Арбековский рынок, сетевые магазины (Караван, 5-ка, Магнит), кафе Вкусно - и точка (бывший Макдональдс) и KFC, ресторан Алмаз, в 2-х остановках общ.транспорта ТК КаГау,ТЦ Крокус, Гипермаркет Лента, ТРК Коллаж, ТЦ Леруа Мерлен, Пензенская областная библио


Сатурн
Газок
ул. Лозицкой
Колледж информационных и промышленных...
Джунгли
Коллаж
Zажигалка
Protein store
Онежская ул.
1-й Онежский пр-д
Гипер Лента
Яндекс
© Яндекс