

🕒 Создано: 17.06.2025 в 14:39

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 12:06

**ТОП недвижимость, ТОП  
недвижимость**

**79085308031**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Лозицкой, 1А**

**7 300 000 ₺**

Пензенская область, Пенза, улица Лозицкой, 1А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лозицкой](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

### Детали объекта

Тип сделки

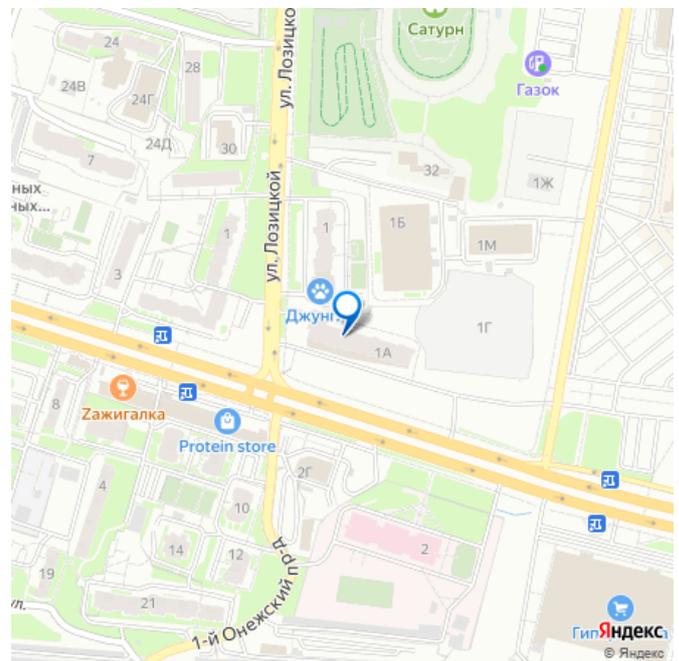
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Новый современный дом, квартира с потрясающими видовыми характеристиками с 12 этажа микр.Арбеково как на ладони! Очень удобное расположение, в шаговой доступности есть все необходимые для комфортного проживания социально-бытовые объекты: торговые центры, кино, салоны красоты, спортивные зоны и фитнес - центр, детские сады и школы. О доме: самое высокое здание в Ближнем Арбеково, 20 этажный монолитно-кирпичный дом, первые этажи которого занимают торговые павильоны. -фасад дома вентилируемый с утеплением, что повышает теплоизоляционные характеристики здания - в доме 4 подъезда, в каждом из которых предусмотрены грузовой и два пассажирских лифта комфорт класса -гармоничные и стильные входные группы, в которых предусмотрены вместительные колясочные,

гостевые зоны и зона консьерж сервиса  
Должное внимание уделено безопасности. В доме предусмотрена противопожарная сигнализация и автоматическая система пожаротушения. Кроме того на придомовой территории, в подъездах и лифтах предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение. Стоит отметить еще одну не маловажную концепцию, которой при строительстве дома придерживался застройщик это двор без машин. В доме предусмотрен подземный отапливаемый паркинг на 78 машиномест, оснащенный так же противопожарной системой и видеонаблюдением. Во внутреннем дворе располагается детская игровая зона, а также зона для тихого семейного отдыха. Перед домом расположен пешеходный бульвар и большая гостевая парковка. О квартире: общая площадь квартиры составляет 76.25 кв. м., одна из самых больших классических планировок 2х комн.квартир в этом доме, шикарные видовые характеристики с высоты 12 этажа! 2 большие отдельные комнаты 18.35 и 19.45 кв.м., кухня 13.64 кв.м. с выходом на лоджию. коридор при входе 15.88 кв.м. отдельный с/у, гардеробная. Высота потолков около 2.8 м., окна квартиры выходят на юг, на лес Западной Поляны. В квартире выполнена предчистовая отделка white box от застройщика. Дом сдан в 2024 году. О районе: У дома прекрасная локация - микрорайон Ближнее Арбеково, самый большой спальный район с хорошей и развитой инфраструктурой. Два широких проспекта, Строителей и Победы, обеспечивают движение транспорта без пробок в часы пик ездить гораздо быстрее и приятнее, чем во многих других районах города. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, откуда без

пересадок можно уехать в любую точку города (Терновка, ГПЗ, КПД, Шуист, Север, Тепличный и тд), прямое сообщение в ЖД Вокзалом и Автовокзалом, Аэропорт везде можно доехать на общественном транспорте без пересадок. Просто огромное количество всевозможных магазинов и торговых центров, в шаговой доступности ТЦ Арбековский, ТЦ Стрелецкий, ТЦ Лето, ТЦ Олимп, ТЦ Алмаз, Арбековский рынок, сетевые магазины (Караван, 5-ка, Магнит), кафе Вкусно - и точка (бывший Макдональдс) и KFC, ресторан Алмаз, в 2-х остановках общ. транспорта ТК КаГау, ТЦ Крокус, Гипермаркет Лента, ТРК Коллаж, ТЦ Леруа Мерлен, Пензенская областная библио

