

🕒 Создано: 14.03.2025 в 17:56

Обновлено: 01.10.2025 в 21:10

Сергей Амплеев, Дом 58

79085305456

Пензенская область, Пенза, улица

Студеный Кордон, 46

6 300 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Студеный Кордон, 46

Округ

[Пенза](#), [Железнодорожный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

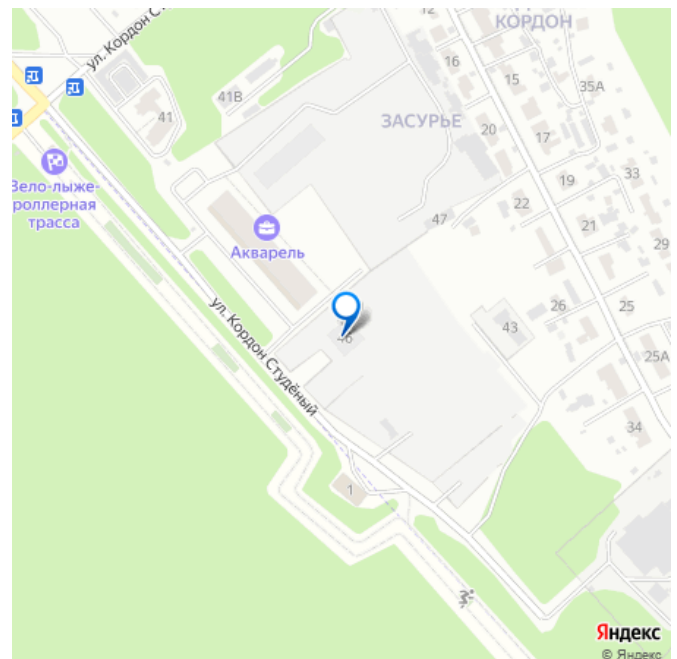
15.5 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

6/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

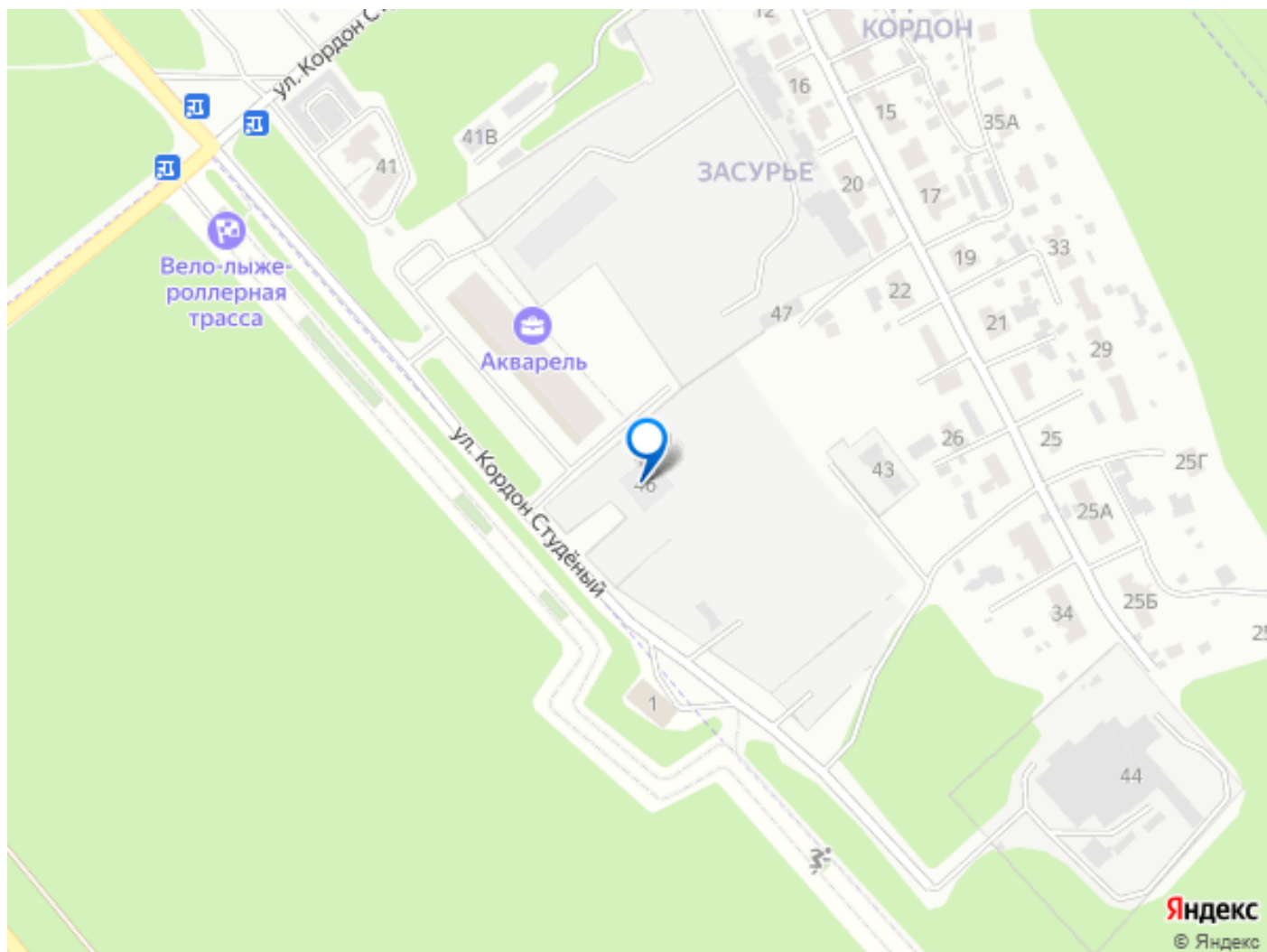
Описание

Арт. 97713975 ДОМ СДАН!!! Продам просторную 2-комнатную квартиру в ЖК «Акварель» (р-н Ахуны). Расположена по адресу: ул.Кордон Студёный, 48. Дом монолитный, сдан в 2024г., Этаж 6 из 17-ти. Квартира Распашонка с Большой Кладовой и Застекленным Балконом! Больше нет «запахов» и шума - жилая и кухонная зона разделены коридором. Идеальная планировка с гардеробом, кладовой и фантастический вид из окон! Общая площадь квартиры - 75 м2 Просторная кухня - 15,5 м2 Комнаты - 20 и 15 м2 Кладовка - 3,2 м2 Балкон - 4,4 м2 Предчистовая отделка. Большой балкон с видом на лес... - организовав зону отдыха и установив теплый пол, вы сможете наслаждаться природой круглый год! Просторная кухня - позволит разместить всё необходимое и даже больше) Ровные стены. Ровные полы. Качественная входная дверь. Жилой комплекс находится в заповедной зоне города и окружен сосновым бором! Чистый воздух. Вид из окон на бескрайний реликтовый лес и тропу здоровья. Подземный паркинг. Двор без машин! Чистая и благоустроенная территория двора: детские и спортивные площадки, зона отдыха для взрослых, место

для выгула собак, фруктовый сад,
искусственный каскад прудов, авторское
озеленение, автоматический полив газонов,
резиновое покрытие большей территории
двора, большое количество лавочек, летняя
веранда с аэротуманом (распылителями
воды), Тишина. Спокойствие. Умиротворение.
Пение птиц... Один звонок - и Ваша мечта
станет реальностью! На первом этаже дома:
Магнит, Озон, Вайлдберриз. Запланирован
детский сад на 120 мест с уже построенными
площадками для игр и прогулок внутри
дворовой территории. В шаговой
доступности: Остановка общественного
транспорта, Тропы здоровья, Теннисные
корты, Открытый бассейн, Стадион, База
отдыха и Ресторанно-гостиничный комплекс.
Помощь в получении ипотеки, сниженные
ставки. Безопасные расчёты. Юридическое
сопровождение в подарок! Звоните!
Запишитесь на просмотр и живите с
удовольствием!







Move.ru - вся недвижимость России