

🕒 Создано: 08.09.2025 в 10:23

Обновлено: 30.09.2025 в 20:50

Владислав Козлов, Владис

79085305312

Пензенская область, Пенза,

Кронштадтская улица, 1

5 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Кронштадтская улица, 1

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Кронштадтская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

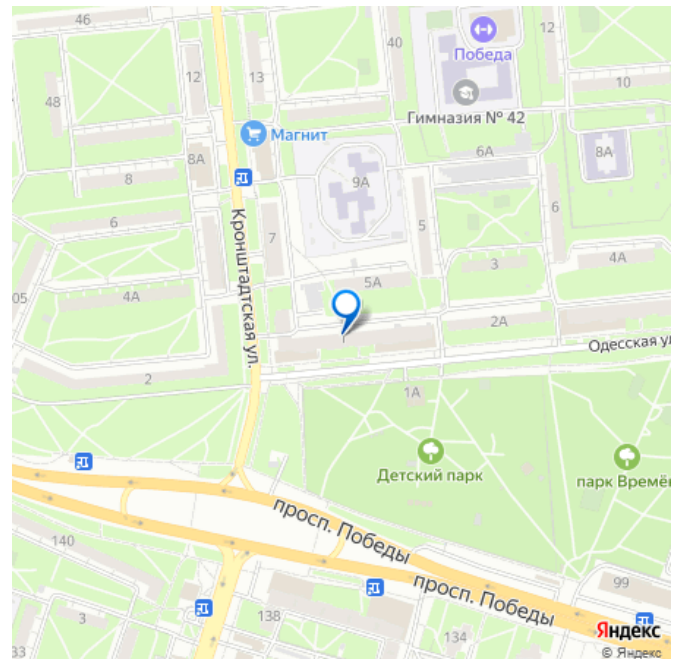
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1768124. ПРОДАЁТСЯ 2-комнатная квартира в спальном районе Ближнее Арбеково по ул. Кронштадтская, 1. Основные характеристики квартиры: - Общая площадь (без учета холодных помещений) - 76,7 кв.м, огромная площадь для 2-комнатной квартиры, есть возможность перепланировки в 3-комнатную квартиру!!! - Жилая площадь - 41,5 кв.м. - Кухня - 12 кв.м. - Застекленный и утепленный балкон (под ключ) - 3 кв.м с механизмом по обогреву крыши и снегозадержателем, удобная гардеробная. - Новые радиаторы отопления (биметалл), металлическая входная дверь (новая), пластиковые окна. - Пол с шумоизоляцией, новые подоконники из дерева. - Все трубы заменены. Остается часть мебели: детская (полностью), кухонный гарнитур, плита, шкаф в прихожей, рулонные шторы, водонагреватель в ванной, кондиционер, сантехника. О доме: - Дом 1976 года постройки, кирпичный. - Расположен в районе с развитой инфраструктурой. - Есть технический этаж. - Во дворе большая детская площадка. Инфраструктура: -

Напротив дома расположился знаменитый арбековский Детский Парк. - Парк Времен, мемориальный комплекс «Разорванная звезда». - В шаговой доступности школа, гимназия и детский садик. - Продуктовые магазины, аптеки, кафе, развлекательные комплексы. - ТЦ Салют, торговый павильон Сады, рынок. - Исторические памятники культуры, Самолёт виден из окна. Готовое жильё - заезжай и живи! - Юридическая поддержка при оформлении сделки. - Помощь в ипотеке со сниженной процентной ставкой. - Безопасное сопровождение всех этапов сделки. Не откладывайте решение о покупке! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать подробности. Ваш идеальный дом ждёт вас!



