

🕒 Создано: 21.05.2025 в 13:21

Обновлено: 26.09.2025 в 09:24

**СУ-11, СУ-11**

**79303275497**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Тимирязева, 11**

**8 500 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Тимирязева, 11

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Тимирязева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

**Детали объекта**

Тип сделки

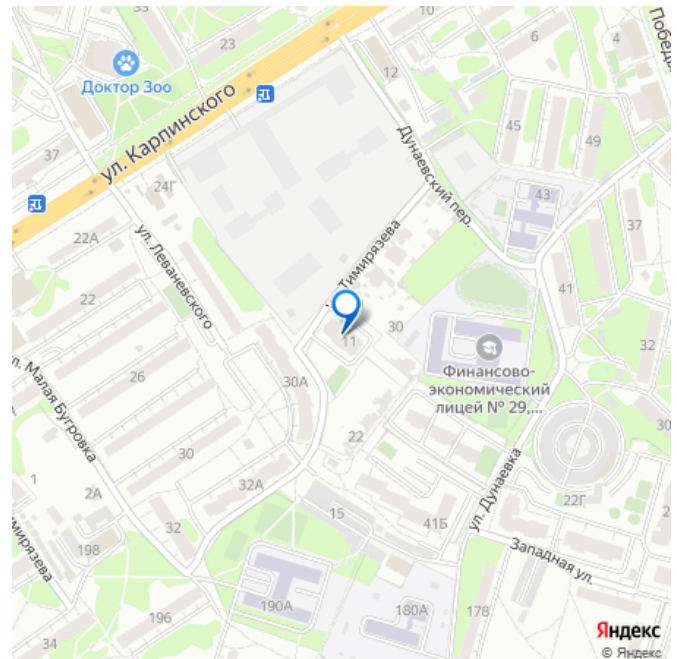
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

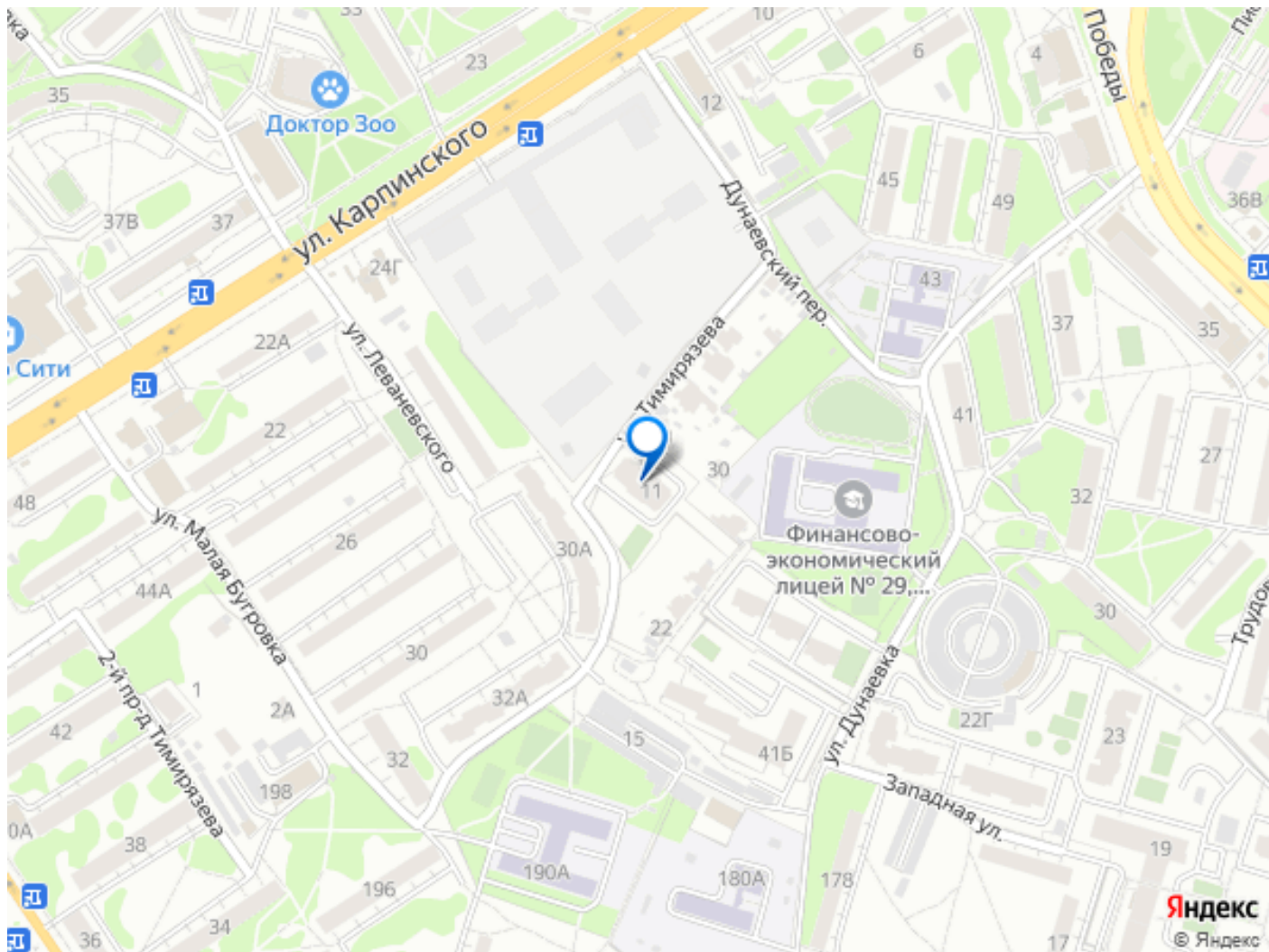
лифт

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме (Тимирязева, 11), срок сдачи: I-кв. 2025, общей площадью 76.9 кв.м., на 7 этаже.

Важным преимуществом жилого комплекса Тимирязевский является его выгодное расположение в тихом переулке в самом центре города Пенза. В непосредственной близости расположены одни из центральных улиц города - улица Карпинского, Суворова и Коммунистическая. Территория внутреннего пространства двора визуально разделена на три части - небольшой сад, где можно укрыться в тени деревьев, открытая терраса с лавочками и столиками для отдыха и детская площадка для игр самых маленьких жителей. Предусмотрена спортивная площадка для занятия активным видом отдыха. Рядом с «Тимирязевским» расположены деловые центры, офисы, банки, кафе и торговые центры. Так же по соседству находятся престижная школа 29, детские сады, ТЦ Метро, Spar, библиотека 2, многочисленные небольшие магазины, студии развития ребенка и салоны красоты.





Move.ru - вся недвижимость России