

🕒 Создано: 26.08.2024 в 15:13

🔄 Обновлено: 11.09.2024 в 12:47

**Собственник**

**79870721115**

**Пензенская область, Пенза, проспект  
Строителей, 174**

**7 960 000 ₺**

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей, 174

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[проспект Строителей](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

### Детали объекта

Тип сделки

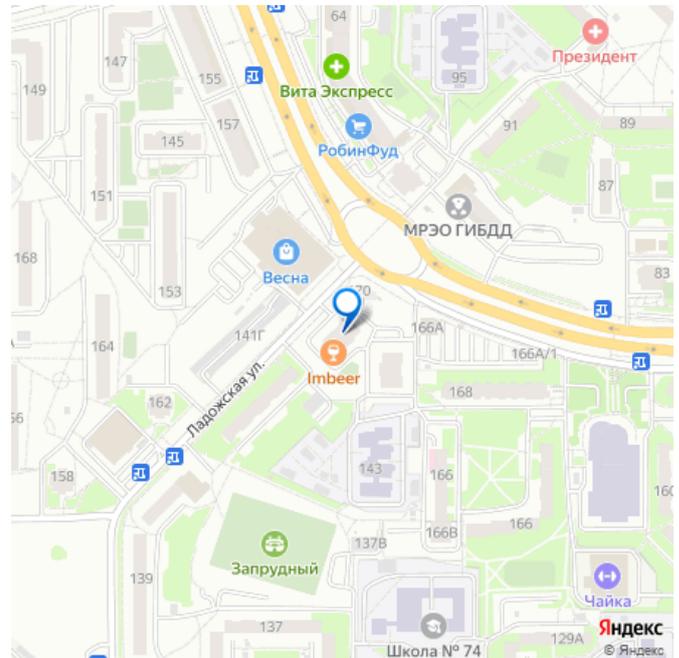
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю отличную 2-х комнатную квартиру от СОБСТВЕННИКА в ЖК «Панорама» в доме комфорт класса 2010г. пр-кт Строителей, д. 174. Квартира расположена на 6 этаже 16-этажного кирпичного дома: Общая площадь 76,1 Жилая площадь 44,2 кв.м Кухня - 13,4 кв.м. Комнаты изолированные, санузел совмещенный. Установлены пластиковые стеклопакеты, современная сантехника, установлены кондиционеры General, использованы дорогие, качественные строительные материалы европейских производителей. Кухня, холл, прихожая - на полу выложена итальянская плитка, в комнатах ламинат - Tarkett, входная металлическая дверь - Torex Профессор 4. В доме красивая и ухоженная входная группа, подъезд с видео наблюдением, 2 лифта, ухоженная придомовая территория, всегда есть свободные парковочные места. Квартира теплая, светлая, уютная. Шикарный вид из окна. Дом имеет прекрасное расположение, спальный район Арбеково. Район со сложившейся развитой инфраструктурой, рядом есть всё, что нужно: в шаговой

доступности школы, детские сады, детская поликлиника, ТЦ Весна, салоны красоты, магазины, Пензенская областная библиотека им. М.Ю. Лермонтова, остановки общественного транспорта, удобная транспортная доступность. Один взрослый собственник, никто не прописан, физически и юридически свободна, в собственности более 5 лет, обременений нет, оперативный показ, быстрый выход на сделку. Квартира не требует ремонта, заходи и живи! (есть вся необходимая мебель и частично техника).



