

 Создано: 14.09.2023 в 15:18
Обновлено: 20.09.2025 в 13:14

**Пензенская область, Пенза,
Коннозаводская улица, 16**

4 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Коннозаводская улица, 16

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Коннозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

79.8 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

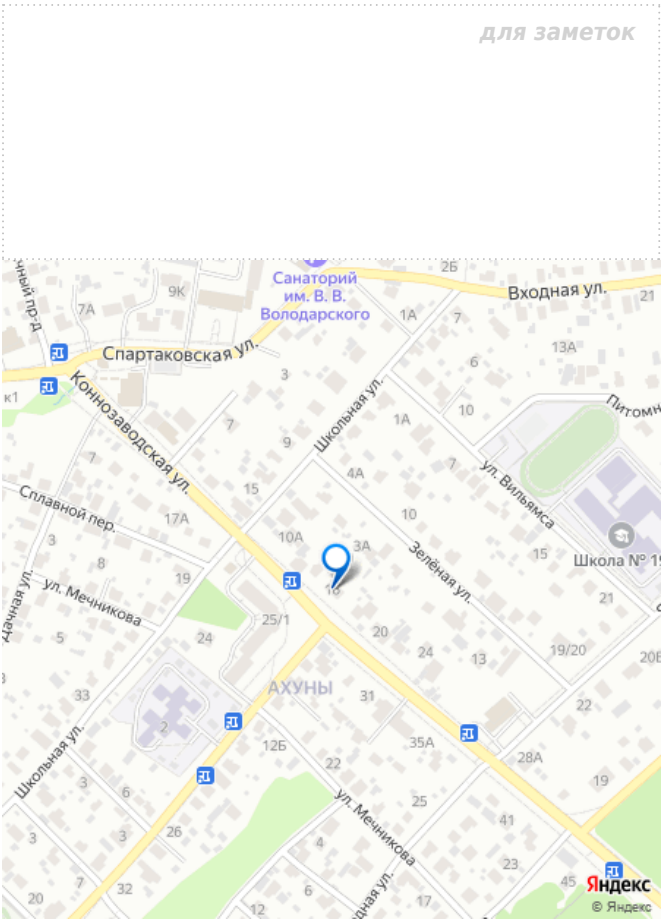
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

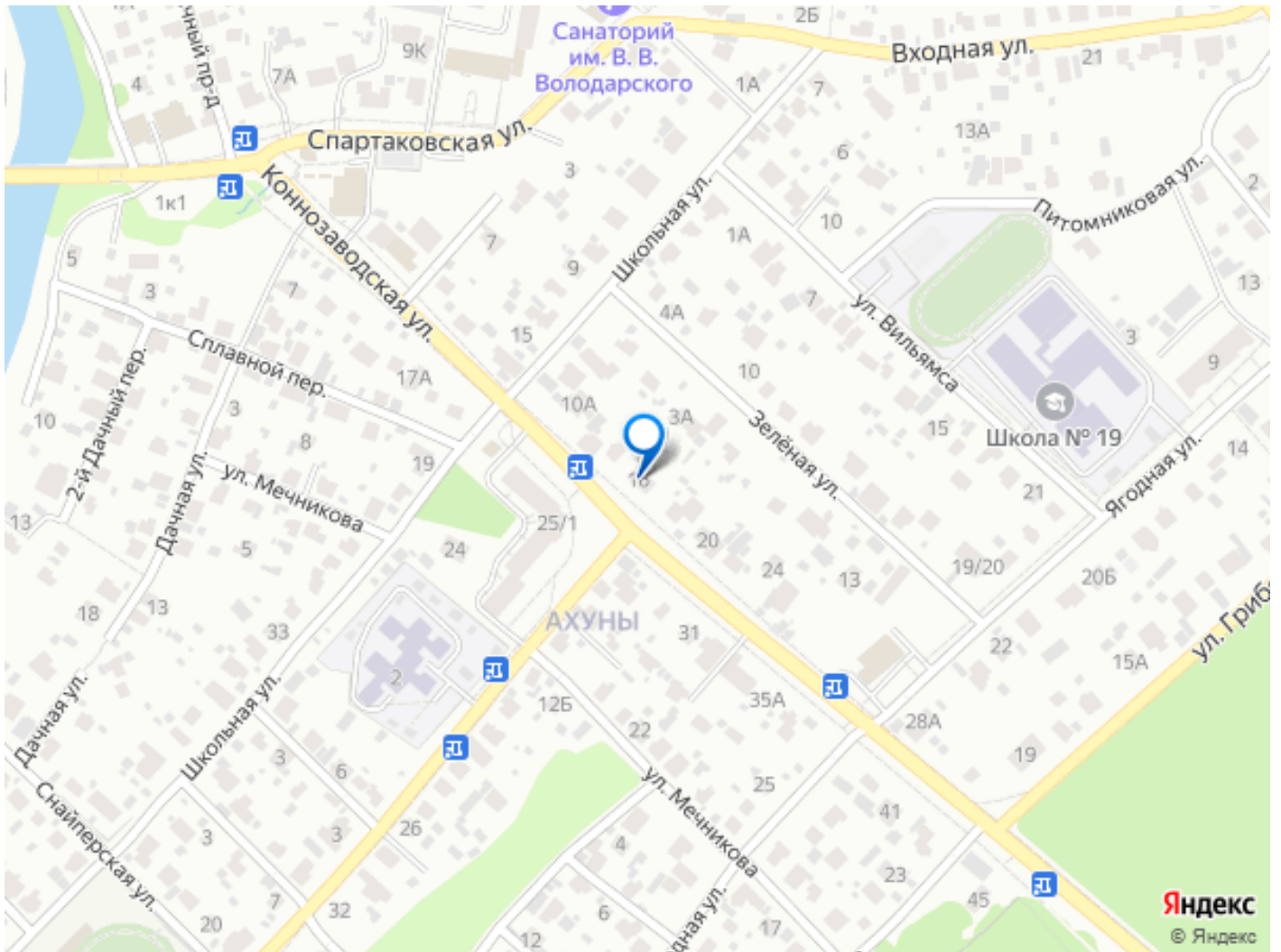
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам 2-комн. квартиру со всеми удобствами в одноэтажном деревянном доме по ул. Коннозаводская, 16 (мкрн. Ахуны, остановка «Почта» первая линия). Дом срубовой на три квартиры, год постройки 1965 - 1995, в пользовании есть участок 12 сот. Площадь квартиры 80/50 кв.м., кухня 10 кв.м., отличная планировка, комнаты изолированы 27 кв.м. и 23 кв.м. (при желании можно легко перепланировать в 3-комн. или 4 комн. квартиру), есть гардеробная, просторный совмещенный санузел 8 кв.м., ванна 1,9 м, подводка под стиральную машину, высокие потолки 2,6 и 2,8 м., широкий коридор, кухонный гарнитур и мебель в подарок. В доме центральное водоснабжение и центральная канализация, отопление газовое индивидуальное (АОГВ), горячая вода - газовая колонка. В пользовании ровный, огороженный забором участок 12 сот., на участке большой сарай, огород, своё парковочное место под несколько машин, место под гараж или баню. Дом удачно расположен в зелёном спокойном районе, асфальтированная дорога, рядом остановки общественного транспорта, детские сады, школа, магазины, река, пляж. Документы готовы, свободная продажа. Есть

возможность выкупить все три квартиры в
доме и оформить весь участок 12 сот. в
собственность



Move.ru - вся недвижимость России