

🕒 Создано: 07.06.2025 в 20:57

Обновлено: 15.10.2025 в 15:18

**Пензенская область, Пенза, улица
Кижеватова, 10**

7 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кижеватова, 10

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Кижеватова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

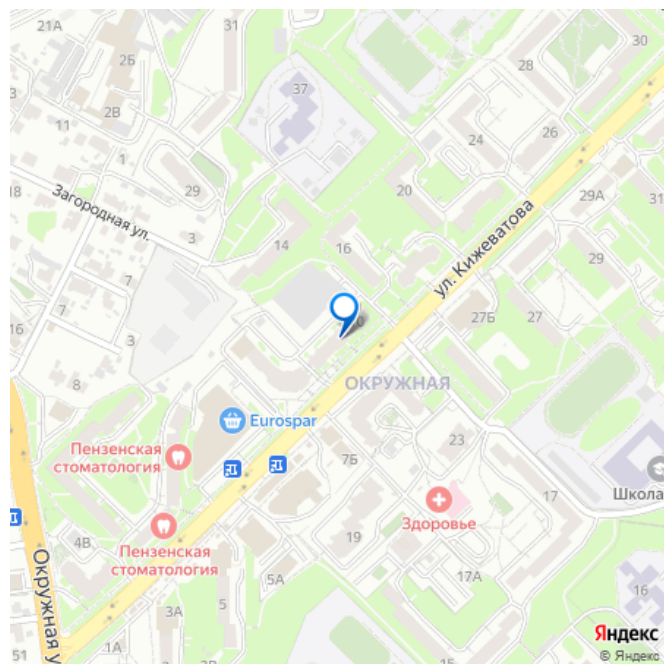
Тип балкона

<https://penza.move.ru/objects/9285751128>

**ТОП недвижимость, ТОП
недвижимость**

79875203766

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЗА КВАРТИРУ ПЕРЕДАН ЗАДАТОК до 15.12.2025 (показы возможны с 05.12.2025)
!!! РЕДКИЙ ВАРИАНТ квартира в ЛУЧШЕМ ДОМЕ на ОКРУЖНОЙ! Дом достаточно НОВЫЙ, крепкий КИРПИЧНЫЙ с хорошей шумоизоляцией, построенный в лучшие времена ОДНОГО из САМЫХ ИЗВЕСТНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ города! ОГОРОЖЕН. благоустроен. ТЕР-РИЯ с ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ! Дом на обслужив. СВОЕЙ УК чистый подъезд, 2 надежных ЛИФТА, НЕДОРОГИЕ КОММУН. ПЛАТЕЖИ! На этаже всего 6 квартир! ОДНА ИЗ САМЫХ БОЛЬШИХ 2-КОМН. квартир на ОКРУЖНОЙ! Просторные комнаты, между которыми находится достаточно большая кухня и коридор, раздельный сан. узел и 2 лоджии! Высокие потолки 2,75 м! ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕН. ДОМА в середине микрор-на! Вокруг дома ВСЯ НЕОБХОДИМ. ИНФРА-РА ост. Дет. поликлиника 8, несколько школ и дет. садов, Супермаркет EUROSPAR, ТЦ Горизонт и ТЦ Мой! РАЗВИТЫЙ СПАЛЬНЫЙ МИКРОРАЙОН, приближен. к Западной и Южной полянам и Историч. центру города. УДОБНАЯ

ТРАНСПОРТ. РАЗВЯЗКА! КВАРТИРА НА
УДОБНОМ СРЕДНЕМ ЭТАЖЕ! Квартира НЕ
угловая, очень тёплая, Окна выходят на Юго-
Запад. Квартира в ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ!
По вашему желанию БЕСПЛАТНО ОСТАЁТСЯ
МНОГО мебели и техники! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ
ПРОВЕРЕНЫ Квартира БЕЗ залогов, БЕЗ
обременений и БЕЗ перепланировок! 1
собственник 1-й владелец, покупали на этапе
строит. у застройщика! В договоре вся сумма,
БЕЗ занижения! Никто НЕ живет и НЕ
прописан! Готовы к задатку и сделке!
Отличный вариант для ПРОЖИВ. СЕМЕЙНОЙ
ПАРЫ, в том числе с 1-2 детьми. Для тех, кто
ищет ПРОСТОРН. 2-КОМН. квартиру в
развитом микрор-не, в КИРПИЧН. НОВОМ
доме, в ОТЛИЧНОМ СОСТ. что бы зайти и
сразу жить! ТИП ДОМА: Кирпич. дом 2007г,
застройщик ПензаСтрой. ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ:
3-ий эт. 13-ти этажн. дома. ОБЩ. ПЛОЩ.
КВАРТИРЫ (с учётом 2-х лоджий): 79,0 кв.м
(две изолирован. комнаты 23,8 + 12,6, кухня
12,3, коридор 13,7, ванная 5,7, сан. узел 1,9,
две лоджии 4,8 + 4,2). Квартира с
КАЧЕСТВЕН. КЛАССИЧ. РЕМОНТОМ в тёплых
тонах, в ОТЛИЧН. СОСТ. Пласт. окна, тяжелая
метал. вход. дверь, ровные стены, полы и
потолки, хорош. обои, на полу везде ламинат
высокого класса, на кухне и на лоджиях
керамогранит, двухуров. потолки с точеч.
светильн., сан. узел раздельн., ванная и
туалет отделаны современ. кафелем,
хорошая сан. техника, все трубы пласт.,
счетчики холод. и горяч. воды, бойлер,
современ. биметал. радиаторы отопл. с
регуляторами, обе лоджии застекл.,
утеплены и полностью отделаны.
МИКРОРАЙОН ОКРУЖНАЯ спальный район с
развитой инфра-рой, приближенный к
Западной и Южной полянам. Ост. общ.
трансп. Дет. поликлиника 8. Удобный выезд

на трассу Пенза-Тамбов и трансп. сообщение
с Пенз. Госуд. Университетом (ПГУ), Южной
поляной и Центром города через ул.
Тамбовская, а также с микрор-ном Арбеково.
В шаг. доступн. несколько дет. садов и
развивашек, школы 65/23, 32 и Кадетская
школа. РАССМАТРИВАЕМ ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЁТА
налич., безналич. переводы, ипотека, мат.
капитал, сертификаты. ЮРИД. СОПРОВОЖД.
сделки и ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ для вас
БЕСПЛАТНО. ЗВОНИТЕ уже СЕГОДНЯ и это
редкое предложение достанется именно Вам!



