

🕒 Создано: 13.03.2025 в 16:40

Обновлено: 25.10.2025 в 12:55

**Ваш Метраж, Ваш Метраж**

**79867305127**

**Пензенская область, Пенза, улица**

**Студеный Кордон, 46**

**6 593 800 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Студеный Кордон, 46

Округ

[Пенза](#), [Железнодорожный район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.12 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

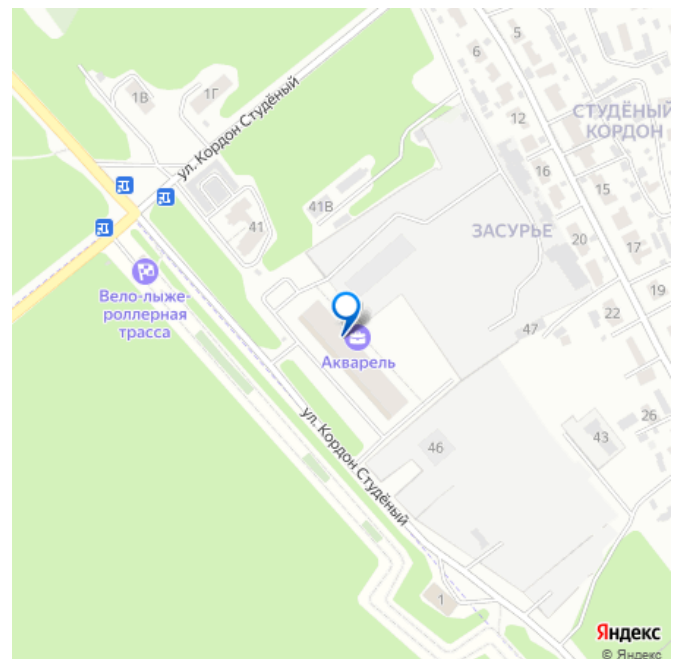
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

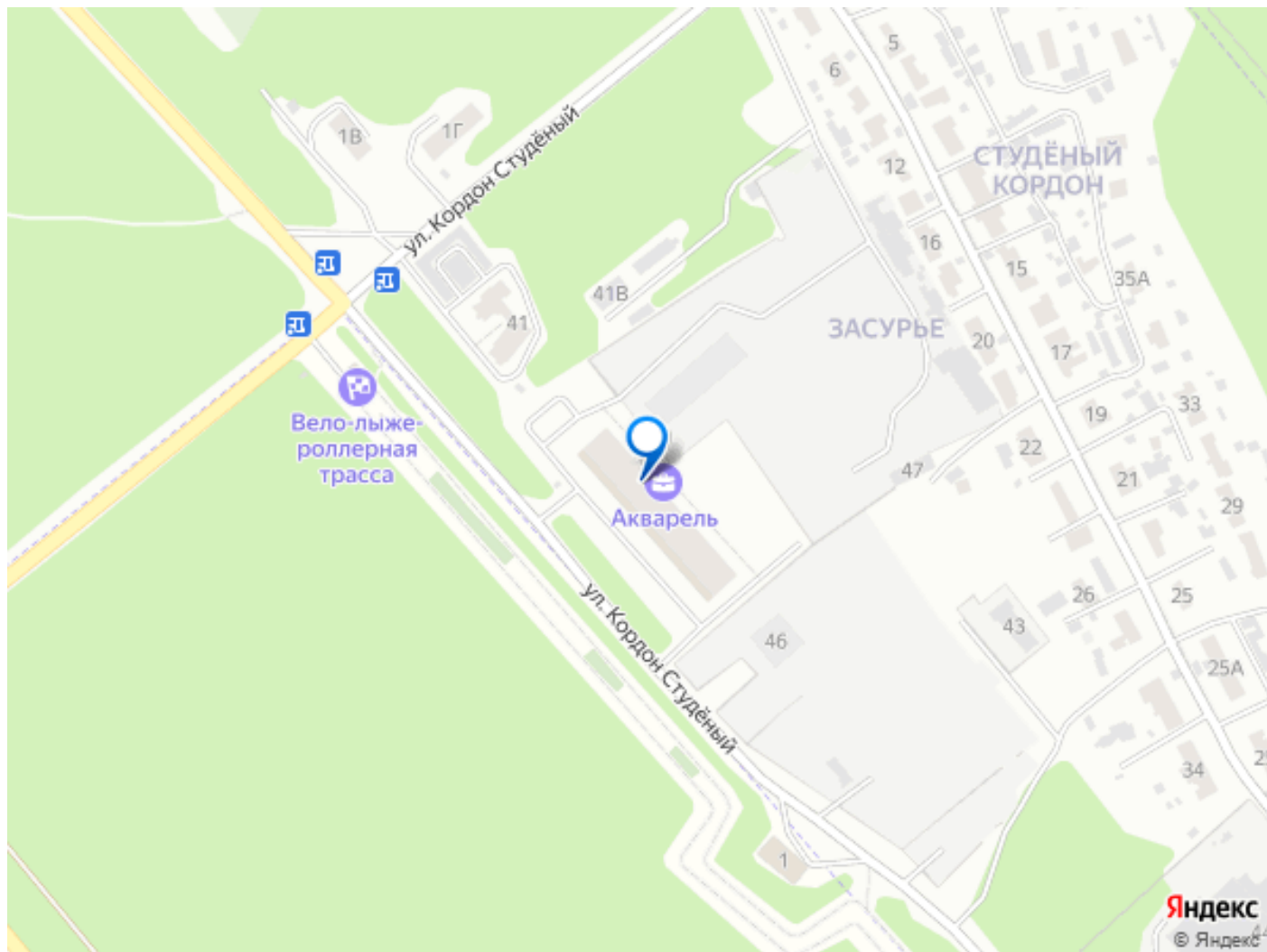
Год сдачи

2 квартал 2024 г.

## Описание

Ведется продажа квартиры в ЖК Акварель. Жилой комплекс «Акварель» представляет собой группу монолитных зданий. Данная квартира продается в чистовой отделке. Дом сдан. Счетчики на водоснабжение и отопление индивидуальные на квартиру, располагаются в подъезде. Возможна покупка по Семейной ипотеке. Возможна покупка в рассрочку. Можно купить кадовку в цокольном помещении. Можно купить машиноместо в подземном паркинге. Вход в паркинг есть с улицы, со двора, из подъезда. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые автостоянки. В непосредственной близости находятся школа, детский сад, продовольственные магазины, кафе и остановки общественного транспорта. Строительство ведется в несколько этапов. Дом 1 сдан. Ввод в эксплуатацию дома 2 запланирован на 1 квартал 2026 года. Подберем удобный вариант именно для вас. Номер объекта: #1/542141/15018





Move.ru - вся недвижимость России