

Создано: 26.05.2025 в 18:13

Обновлено: 21.10.2025 в 16:12

<https://penza.move.ru/objects/9280189513>

Александр Корольков, АТИКА

79875117543

**Пензенская область, Пенза, улица
Кулакова, 2**

8 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кулакова, 2

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Кулакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

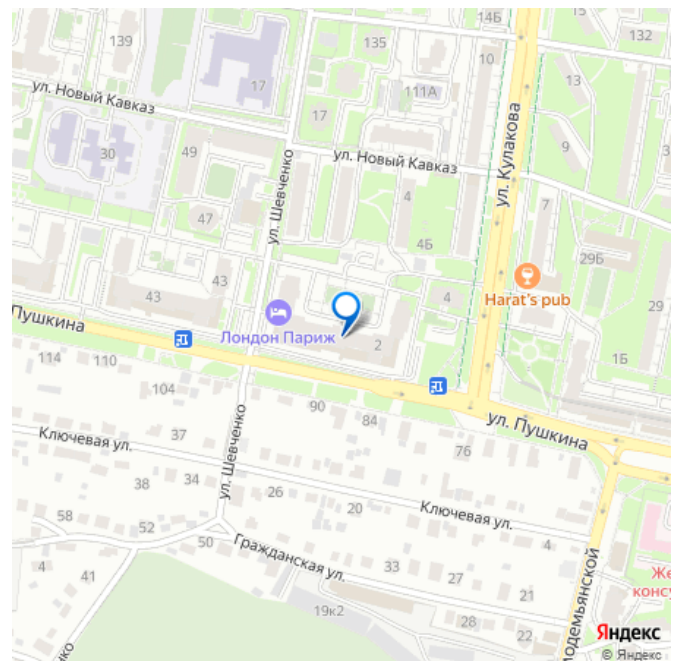
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

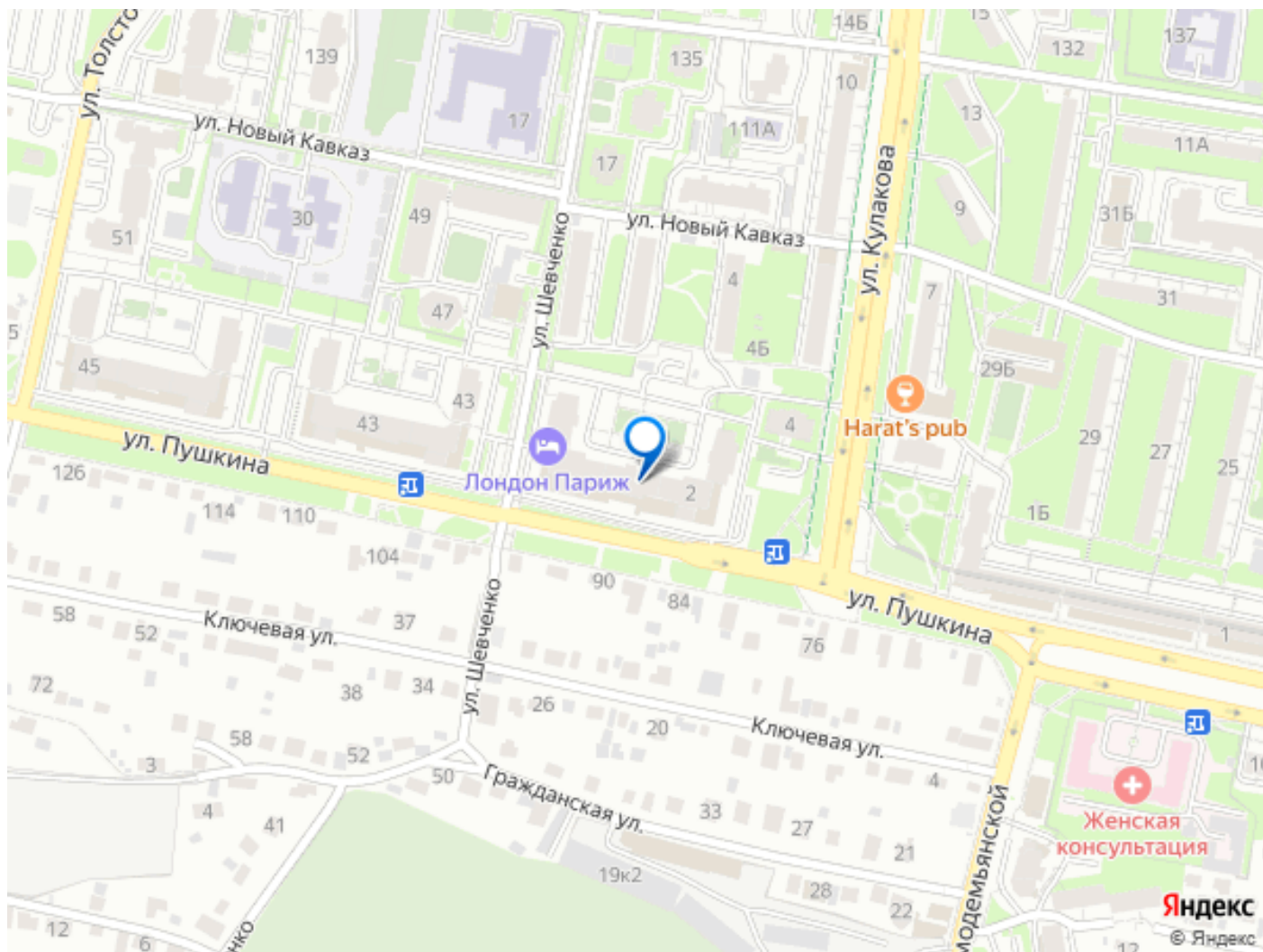
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в сердце Пензы! Ваш идеальный дом ждет вас! Эта светлая и комфортабельная квартира расположена в кирпичном доме, построенном одной из лучших строительных компаний города — Пензастрой-Сервис в 2006 году. Адрес: ул. Кулакова, дом 2 Основные характеристики: Общая площадь: 71.5 м? (плюс лоджия 8.9 м?) Жилая площадь: 35.6 м? (комнаты 19.7 м? и 15.9 м?) Просторная кухня: 13.4 м? — идеальное место для кулинарных экспериментов и семейных ужинов! Удобное расположение: Живите в центре, где сосредоточены все ключевые объекты инфраструктуры: Образование: детский сад 88 всего в 100 метрах от дома, Лицей 14 — всего 200 метров. Здоровье: детская областная больница в 900 метрах. Развлечения и шопинг: филармония, киноконцертный зал, ТЦ «Суворовский», ТЦ «Сан и март», ТЦ «Современник», дворец водного спорта «Сура», аптеки и магазины — всё в шаговой доступности! Безопасность и комфорт: Огороженная территория с видеонаблюдением гарантирует вашу

безопасность. Парковочные места для всех!
На территории есть детская площадка, где
ваши дети смогут весело проводить время.
Доброжелательные соседи и хорошее ТСЖ
создают уютную атмосферу. Чистый подъезд
и недорогие коммунальные платежи.
Квартира, готовая к жизни: Сделан евро-
ремонт, не требующий дополнительных
вложений. Все окна выходят на солнечную
сторону. Квартира никогда не сдавалась!
Остаётся вся необходимая мебель и техника
— просто заезжайте и наслаждайтесь!
Юридическая чистота: Квартира без долгов.
Полная стоимость в договоре. Мы поможем с
одобрением ипотеки, работаем со всеми
банками Пензы! РАССМАТРИВАЕМ ВАРИАНТ
ОБМЕНА С ДОПЛАТОЙ! Не упустите свой
шанс! Если вы хотите узнать больше или
записаться на просмотр, просто позвоните!
Ваш новый дом ждёт вас! Номер объекта:
#1/538516/22420







Move.ru - вся недвижимость России