

О Создано: 12.05.2025 в 11:51 Обновлено: 29.10.2025 в 02:07

10 947 140 ₽

Округ

Пенза, Ленинский район

Квартира

Количество комнат 2 Высота потолков 3.1 M Жилая площадь

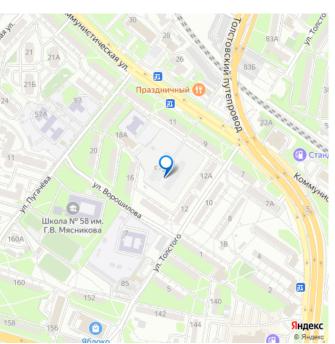
 40.7 m^2 Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

6/18

×



https://penza.move.ru/objects/9279050163

для заметок

Строительный холдинг Термодом,

Строительный холдинг Термодом

79303275628

Детали объекта

Тип сделки

Продам

 14.4 m^2

 81.15 M^2

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

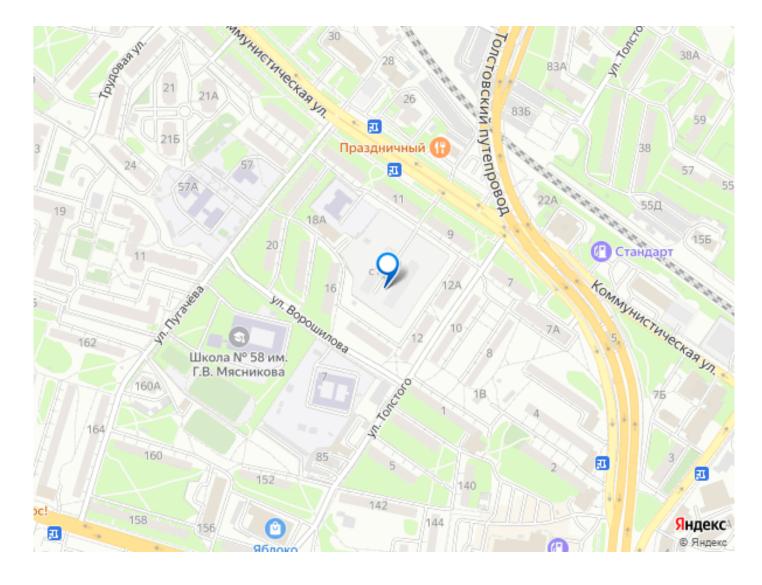
лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Ньютон» на 6 этаже. Общая площадь: 81.15 кв.м., жилая: 40.74 кв.м., площадь просторной кухнистоловой: 14.38 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 7 до 18 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 18 этажей в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Условия покупки в октябре: 1. Рассрочка на 5 лет, рассрочка с первым взносом от 10%, 2. Ипотека от 4,6%, 3. Дисконт 3% для участников СВО и членов их семей, 4. Трейд ин на недвижимость в Пензенской области. О ЖК «Ньютон»: Жилой комплекс бизнес-класса от застройщика холдинга «Термодом» (более 25 лет на рынке). Два разновысотных корпуса (7-18 этажей), формирующих выразительный архитектурный облик. Двор — полностью пешеходный, приватный и безопасный («двор без машин»), с индивидуальным проектом

озеленения. Расположение и транспортная доступность Центр Пензы. Развитая инфраструктура центрального района (филармония, кинотеатры, кафе, магазины, медцентры, спортклубы) в шаговой доступности. Развитая транспортная развязка при заявленной тихой и спокойной атмосфере внутри комплекса. Инфраструктура Внутренняя: подземный паркинг (193 м/м), коворкинг в холлах, отдельные помещения для колясок и уличных игрушек. Квартиры: с высокими потолками, мастер-спальнями, гардеробными, многоступенчатой системой очистки воды. Оснащены металлическими входными дверьми с замками 4-го класса надежности. Безопасность: ІР-камеры, круглосуточное видеонаблюдение в общественных зонах. Благоустройство Уникальная особенность многофункциональные зоны отдыха на крышах: лаунж-зона с кинетическими лежаками и спортивная площадка. Современные детские игровые комплексы с инновационным оборудованием во дворе. Локация ЖК «Ньютон» расположен в центре города В 810 минутах ходьбы одна из центральных улиц Пензы — Суворова, в 3 минутах — Коммунистическая и большая транспортная развязка — Толстовский путепровод. Рядом филармония, киноконцертный зал, спортклубы, ТРЦ «Суворовский», школы и детсады. #ZszT2d





Move.ru - вся недвижимость России