

🕒 Создано: 06.05.2025 в 10:22

Обновлено: 26.10.2025 в 09:03

<https://penza.move.ru/objects/9278682536>

**Климентий Каспийский, Частный
маклер**

79870710766

**Пензенская область, Пенза, улица
Урицкого, 48**

11 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Урицкого, 48

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

18.6 м²

Общая площадь

82.9 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

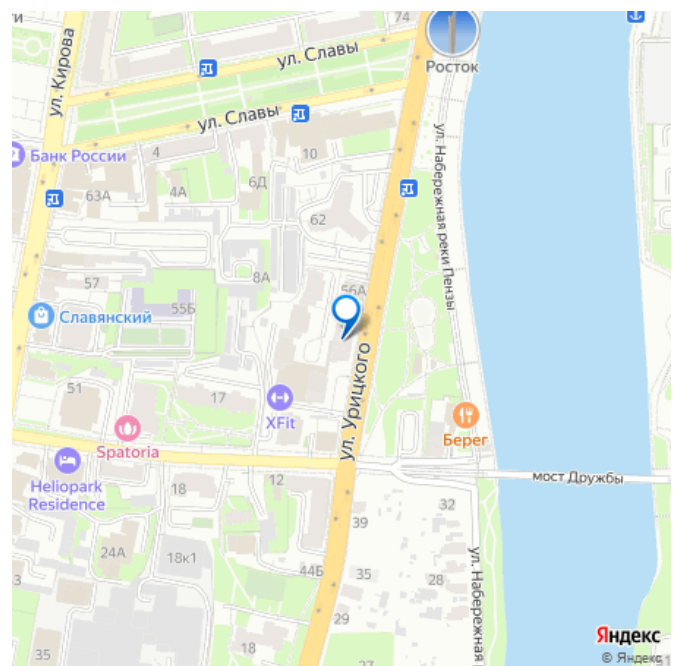
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2-комнатную квартиру ул. Урицкого-48 (ЖК Квартал 55) 10 этаж (башня А4) 18-ти этажного монолитно-кирпичного дома 2024 года постройки. Общая площадь 82.9 кв.м, жилая 31 (16.4+14.6) кв.м, кухня 18.6 кв.м, лоджия из спальни 4 кв. м. Черновая отделка от застройщика, высота потолков 3 м, пласт. окна, 2 сан.узла, индивидуальные приборы учета, металлическая входная дверь. Квартира не угловая, окна во двор на западную сторону. Огороженная территория, подземный паркинг. Дизайн-проект квартиры. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Любые формы расчета. В шаговой доступности: Соборная и Фонтанная площади, набережная р. Суры, Парк Белинского, Правительство Пензенской области, Администрация г. Пензы, улица Московская, это пешеходная зона, где

расположены офисы крупных фирм, множество банков, кафе, развлекательных заведений, ТЦ Пассаж, ТЦ Высшая лига, ТЦ Арбат, музыкальный фонтан, Пензенский областной театр драмы им. Луначарского, Центральный рынок, остановки общественного транспорта. Возможна оплата средствами ипотечного кредита, военной ипотеки, жилищными сертификатами, материнским капиталом. Помощь в подборе ипотечной программы: бесплатные консультации, предварительная оценка платежеспособности и возможности получения ипотечного кредита, быстрое рассмотрение заявки в банках-партнерах, сбор полного комплекта документов по приобретаемому объекту недвижимости в соответствии с требованиями банков-партнеров, полное сопровождение сделки на всех этапах.



