

🕒 Создано: 17.10.2025 в 14:41

Обновлено: 17.10.2025 в 13:41

Сергей Прохиро, Владис

79085305312

Пензенская область, Пенза, улица

Богданова, 34

8 800 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Богданова, 34

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Богданова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

83.3 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

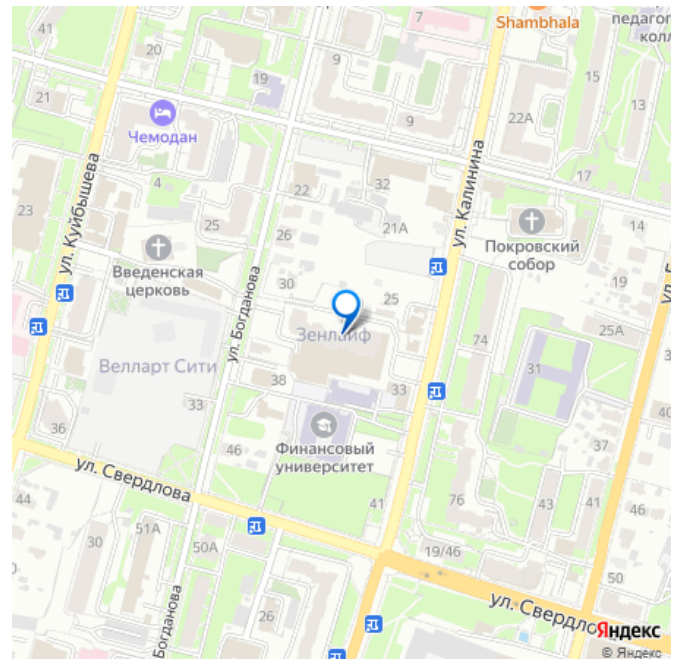
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1865592. Подходит под семейную ипотеку! Предлагаем Вашему вниманию 2-комнатную квартиру по ул. Богданова, 34. Квартира находится на 7 этаже в 15-этажном монолитном-кирпичном доме 2024 года постройки. Застройщик ГК «Жилстрой». Общая площадь: 83.3 кв.м. (с учетом двух балконов) Жилая площадь: 34.5 кв.м. Площадь кухни: 18.8 кв.м. Квартира с улучшенной функциональной и удобной планировкой. (Распашонка) - Большой и просторный коридор. - Раздельный санузел. - Вместительная и светлая кухня-гостиная. - 2 изолированных комнаты. - Два застекленных панорамных балкона. Отделка в квартире - черновая, что предусматривает: - полусухую стяжку пола; - электро-разводку до квартиры; - радиаторы отопления, приборы учета; - лучевая разводка отопления.

Преимущества ЖК: - Высокий уровень комфорта: безбарьерная среда и детские площадки, - Безопасное пространство: приватная территория, двор без машин и зона для йоги, - Колясочная на первом этаже для жителей дома, - Закрытая территория, - Панорамное остекление лоджий, - Отапливаемый подземный паркинг. Дом идеально гармонирует со сложившимся десятилетиями городским пейзажем, добавляет его общему архитектурному

звучанию современные ноты. Переменная этажность позволяет, с одной стороны, защитить внутреннее пространство от ветров, а с другой соблюсти высокие стандарты инсоляции жилых помещений. Насыщенная социальная и коммерческая инфраструктура соседствует здесь с зелёными парковыми зонами: сквером имени Лермонтова, зоопарком, живописной набережной реки Суры. В пешеходной доступности школа и детский сад, поликлиника и аптеки. Рядом с домом—магазины, салоны красоты, кафе, а из его окон видны корпуса Финансового университета. ГАРАНТИЯ «БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ» ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ? ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ!



